

## Försäljning av strandtomt nr 218

STST 07.03.2022 § 50  
421/10.00.02/2022

### Beredning

Beredning: projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 218 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av den tomt de arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygggrätt, ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot ost varvid koefficienten blir 0,95. Emedan tomten ligger vid en lång, smal och grund vik är det en sådan olägenhet att enhetspriset korrigeras med koefficienten 0,9. Enhetspriset för tomt nr 218 blir då 29,90 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger bygggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området blir 59 809 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 218 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 59 809 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 59 809 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.