

Rättelseyrkande om tidsbegränsat tillstånd 434-2021-229

BYMIN 08.03.2022 § 18
70/10.03.01.00/2022

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 2556

Ett rättelseyrkande om tidsbegränsat tillstånd 2021-229 har inlämnats till byggnads- och miljönämnden. Med tillståndet beviljades tillstånd till att bygga en färdrutt till fastighet 434-3-321-2. Färdrutten är belägen i sin helhet inom detaljplanens AO-område (kvartersområde för fristående småhus).

Byggnadsinspektören har med sitt tjänsteinnehavarbeslut 17.1.2022 beviljat ett tidsbegränsat tillstånd (tillstånd nr 2021-229) för fastighet 434-3-321-2 angående byggande av en färdrutt. Tillståndet ansöktes efter att åtgärden vidtogs. I samband med att ha hört grannarna lämnade yrkarna av rättelse de bifogade anmärkningarna. Då byggnadsinspektören behandlade det tidsbegränsade tillståndsbeslutet, konstaterade byggnadsinspektören att de framförda anmärkningarna inte medför ändringar i projektet i och med att stadsgeodeten har uttryckt att det från Lovisa stads synvinkel inte finns något hinder för att tomten som i detaljplanen avsetts till byggplats temporärt används som gångrutt. Åtgärderna som gjorts på fastigheten hindrar inte tomtens användning som byggplats och sålunda försvårar åtgärderna inte förverkligandet av detaljplanen.

I rättelseyrkan framförs inget som kunde utgöra hinder för beviljande av tidsbegränsat tillstånd.

Bilaga 12

- Bygglövsbeslut 434-2021-229
- Hörande av granne, anmärkning 9.9.2021
- Hörande av granne, anmärkning 13.9.2021
- Hörande av granne, anmärkning 13.9.2021
- Rättelseyrkan 30.1.2022

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden förkastar rättelseyrkan med de motiveringar som nämnts ovan i föredragningstexten.

Bilaga 12

Behandling

Ersättare Vikström föreslog, att beslutsförslaget kompletteras med följande mening: Nämnden konstaterar ändå, att man här handlat emot god förvaltningssed, då byggandet har påbörjats innan man ansökt om lov.

Förslaget fick understöd.

Röstning

JA (föredragandens förslag): 4 röster (Lindfors, Lappalainen, Oinonen, Wallén), NEJ (ändringsförslaget): 4 röster (Thomasson, Vikström, Marjakangas, Penninkangas). Ordförandens röst avgjorde.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslöt förkasta rättelseyrkan med de motiveringar som nämnts ovan i föredragningstexten.

Nämnden konstaterar ändå, att man här handlat emot god förvaltningssed, då byggandet har påbörjats innan man ansökt om lov.

Beslutet meddelas efter anslag, och den som saken gäller anses ha fått del av beslutet när det meddelades.

Bilaga 12

Distribution

De som gjort rättelseyrkan
Lovisa stad / Lokalservice
