

Inköp av råmark i Valkom

STST 28.03.2022 § 72
560/10.00.01/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Ägaren till två fastigheter i Valkom har närmat sig Lovisa stad och frågat om staden är intresserad av att köpa fastigheterna. Fastigheterna är till största delen omgivna av områden som är i stadens ägo och skulle därför bra komplettera stadens markområden. En del av frisbeegolfbanan är belägen på den ena av fastigheterna.

Området saknar plan, men det hör till det område som planeras i delgeneralplanen för Valkom och dess närområden. I planutkastet är området markerat som område för idrotts- och rekreationsanläggningar (VU). På kartbilagan är de två områdena markerade med gult medan den mark som staden äger är markerad med blå rasterfärg.

Området består av två delar som är separata fastigheter på sammanlagt cirka 4 hektar. På området finns närmast plantskog. Fastigheterna är Grahn & Hjelt 434-409-1-259 och Grahn & Hjelt 434-409-1-241 som ägs av en privatperson. Staden begärde en värdering av området av Maanomistajien Arviontikeskus Oy. Enligt värderingen som är daterad 23.12.2021 är områdets värde ungefär 0,8–1,0 euro/m² eller sammanlagt cirka 32 000–40 000 euro för området på cirka 40 000 m². Projektledningschefen har förhandlat med ägaren till området och ägaren är villig att sälja området för 32 000 euro.

Bilaga nr 8.

Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad köper fastigheterna Grahn & Hjelt 434-409-1-259 och Grahn & Hjelt 434-409-1-241 på sammanlagt cirka 40 000 m² till priset 32 000 euro och befullmäktigar stadsgeodeten att utföra köpet och underteckna köpebrevet. Staden står även för kostnaderna för köpet.

Beslut

Beslut enligt förslaget.