

## Uppdelning av tomt 434-10-1060-1 i egnahemstomter och tomternas försäljningspriser

STST 28.03.2022 § 60  
235/00.01.05/2022

Beredning

Projektchef Niina Okkonen

På stadsfullmäktiges sammanträde 16.9.20 § 75 har man beslutat om försäljningspriser för tomterna i Drottningstranden. Tomt 434-10-1060-1 lades ut till försäljning till priset 48 000 euro. I planläggningskedet var syftet att genomföra ett gruppbyggnadsprojekt på bostadsmässområdet, och således bildades en större tomt där det kunde byggas flera bostadsbyggnader på samma tomt. Under tomtansökningen var det möjligt att ansöka om en tomt för gruppbyggande, men på grund av ringa intresse för projektet skulle det vara nödvändigt med tanke på försäljningen av tomten att erbjuda även ett alternativt sätt att lägga ut tomten till salu.

För att sälja tomten föreslås det att tomten uppdelas i tre egnahemshustomter och de här nya fastigheterna som bildas ska ha nya försäljningspriser. I prissättningen tillämpas den prisnivå som de övriga tomterna på området redan har och beaktas varje tomts egenskaper då priset på varje tomt är individuellt och baserar sig inte på arealen.

Enligt det tidigare beslutet är det möjligt att köpa eller arrendera tomten. Årsarrendet uppgår till fem procent (5) av försäljningspriset.

Bilaga nr 1.

Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag

Förslag: Stadsstyrelsen beslutar föreslå stadsfullmäktige att Lovisa stad säljer och arrenderar tomterna nedan som ligger på bostadsmässområdet till följande priser:

434-10-1060-2 32.500 euro

434-10-1060-3 34.500 euro

434-10-1060-4 36.500 euro.

Beslut

Projektchef Niina Okkonen presenterade ärendet.

Niina Okkonen avlägsnade sig från sammanträdet klockan 18.00.

Beslut enligt förslaget.