

## Utvecklingssamtal mellan stadsdirektören och stadsstyrelsens presidium 17.2.2022 klockan 8.30–11.00

Närvarande: stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo, stadsstyrelsens I vice ordförande Tom Liljestrand och stadsstyrelsens II vice ordförande Mia Heijnsbroek-Wirén.

### Stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom

Stadsstyrelsens presidium och stadsdirektören höll 17.2.2022 sitt årliga utvecklingssamtal. Under samtalet såg vi över utmaningarna och framgångarna under året innan samt målen som fastställts för 2021 och utvärdera deras utfall. Centrala frågor under samtalet var den ekonomiska situationen, näringslivsverksamheten, befolkningsutvecklingen och kommunikationen.

### Målen ställda för 2021 upptecknade 3.2.2021 / Utvärdering 17.2.2022

- **Verksamheten är kostnadseffektiv och resultatrik**

*Stadens ekonomi var klart överbalanserad, en skillnad på nästan fyra miljoner euro med det budgeten som var upprättad aningen underbalanserad. Uppnåendet av balansen hjälptes av ökade försäljningsintäkter, coronastöden och det förbättrade grepp över ekonomin som balanseringsprogrammet medförde. Under kommande år krävs dock en noggrann uppföljning av ekonomin för att hålla ekonomin i balans.*

*Ekonomin var jämn och bra 2020 och 2021. 2022 har börjat bra.*

- **Befolkningen till tillväxt med olika åtgärder:**

*Befolkningsändring 2021 döda 213, födda 95 (totalt -118).*

*Nettoinflyttning +17 (under första halvåret låg man på nivån +71)*

- **Planläggning**

*Planläggningsverksamheten har försvagats. Endast två planer fastställdes 2021 (2020 med 8 planer var ett rekordår).*

- **Marknadsföring och kommunikation**

*För kommunikationens del gör vi branding allt hårdare på ett företagervänligt sätt där hastighet och flexibilitet spelar en central roll. Vi marknadsför boende mer omfattande genom att dra nytta av bostadsmässområdets drag och synlighet. Lovisa har under senaste året synts klart mer i medierna.*

- **Fungerande och snabba näringslivstjänster**

*Samarbetet med utvecklingsbolaget Cursor Oy fungerar bra. Det har förekommit rekryteringsproblem i centralen och näringsliv och infrastruktur, men situationen håller på att förbättras. I Lovisa grundades 93 nya företag 2021. Antalet anställda ökade i alla av stadens största företag 2021.*

- **Att tomtförsäljningen i Drottningstranden lyckas och att attraktiviteten av övriga boende- och affärstomter förbättras**

*Byggandet av Drottningstranden har framskridit bra enligt tidtabell och budget. Tomterna reserverades genast då möjligheten till reserverande började. Intresset var rekordhög, Vi har inte lyckats förbättra attraktiviteten och försäljningen av övriga tomter.*

▪ **Att främja intressebevakning, samarbete och kommunikation**

*Intressebevakning har gjorts aktivare än tidigare i synnerhet i trafikfrågor. Vi har varit i kontakt med olika beslutsfattare mer än tidigare i frågor som berör arbetskraft, energi, jordbruk och miljön.*

*Den externa kommunikationen har fungerat bra, vi har också kunnat hålla byamöten trots pandemin.*

• **Aktivt utvecklande av arbetshälsa**

*Året var mycket utmanande på grund av coronavirusepidemin. Man kan dock skönja en förbättring i de hälsobaserade frånvarofallen. De har minskat till en nivå som gör att vi i Lovisa ligger under det kommunala genomsnittet.*

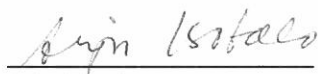
**Vi överenskom om följande vad gäller tyngdpunkterna för 2022:**

- **Verksamheten är kostnadseffektiv och resultatrik**
- **Befolkningen till tillväxt med olika åtgärder:**
  - **Planläggning**
  - **Marknadsföring och attraktivitet**
  - **Fungerande och snabba näringslivstjänster**
  - **Att Drottningstranden lyckas och förverkligas och att man förbättrar processerna och försäljningen av övriga företags- och boendetomter**
- **Omorganisering av stadsorganisationens förvaltning och stödtjänster då social- och hälsovårdstjänsterna övergår till välfärdsområdet**
- **Att främja intressebevakning, samarbete och kommunikation**
- **Att aktivt främja arbetshälsa**
- **Strategin. (Att förankra den nya strategin i organisationen)**

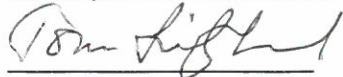
Vi diskuterade stadsdirektören lön som vi föreslår att höjs med 400 euro i månaden.

Vi framför denna utvärdering och dessa tyngdpunkter för 2022 till stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige till kännedom och bifogar denna rapport till stadsdirektörsavtalet.

Lovisa 16.3.2022



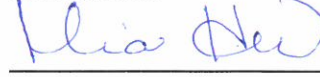
Arja Isotalo  
stadsstyrelsens ordförande



Tom Liljestrand  
stadsstyrelsens I vice ordförande



Jan. D. Oker-Blom  
stadsdirektör



Mia Heijnbroek-Wirén  
stadsstyrelsens II vice ordförande