

## Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-431-1-37

NLIN 21.04.2022 § 65  
579/10.03.99.03/2022

### Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastighet 434-431-1-37 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för att grunda en byggplats på fastigheten som är i den sökandes ägo. Syftet är att på byggplatsen enligt Lovisa stads byggnadsordning uppföra ett egnahemshus avsett för boende året runt och ett garage. Egnahemshuset som planerats till byggplatsen har två våningar och dess totala våningsyta uppgår till 306,5 m<sup>2</sup>-vy. Fastigheten är belägen i Gammelby längs Söderkullavägen.

Arealen för fastighetens jordlott som planerats till byggplats är cirka 3,1 ha, och för fastighetens område gäller delgeneralplanen för Forsby–Gammelby. Den planerade byggplatsen har i delgeneralplanen anvisats planbeteckningen M-1 (jord- och skogsbruksdominerat område), och den planerade byggplatsen finns i en miljö där det redan finns bebyggelse avsedd för boende.

Den sökande har hört grannarna och ingen granne har lämnat en anmärkning i ärendet.

**Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas i och med att förutsättningarna för beviljande enligt 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen möts.**

### Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov fylls på området i behov av planering (§ 16 och § 137 i MBL) enligt motiveringarna som framförts ovan och beslutar att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet som gäller planeringsbehov gäller i två år, under vilken tid bygglov ska ansökas.

### Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov fylls på området i behov av planering (§ 16 och § 137 i MBL) enligt motiveringarna som framförts ovan och beslutade att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet som gäller planeringsbehov gäller i två år, under vilken tid bygglov ska ansökas.

### För kännedom

Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---