

550/10.00.02/2022

MOTION

MER FLEXIBILITET ANGÅENDE PRISSÄTTNINGEN VID ÖVERLÅTELSE AV STADENS EGNAHEMHUSTOMTER

Lovisa stad har många tomter som stått färdiga och orörda i 10-20 år. Gator och kommunal teknik måste underhållas fastän det inte kommer inkomster från området. Lovisa stads egna hemshustomter har väldigt olika beskaffenhet. Vissa är mycket steniga och i otjänlig terräng. Områdesvis är dock priset alltid detsamma.

För att få igång försäljningen borde fler marknadsföringskanaler börja användas t.ex. anlita lokala fastighetsförmedlare och marknadsföra stadens tomter bl.a. via sociala medier, såsom etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.

Därför bör prissättningen av egna hemstomterna bli mer flexibel och tomternas beskaffenhet beaktas i den.

För att öka på försäljningen kunde man ge rätt åt tjänstemännen som sköter försäljningen att sänka priset för tomter med otjänlig terräng med 5-30%.

Därtill borde tjänstemännen ges möjlighet att vid behov ordna auktion på tomter (utan bottenpris). Skulle gälla på områden där tomter ej alls blivit sålda på flera år.

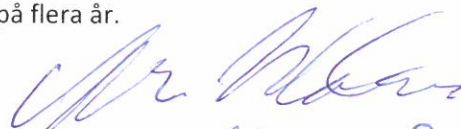


Mikael Karlsson Västerforsby 13.3.2022













Roger Wide







Peny. Kuala

Ag. Rita Alm
di Jkr

Dawz