

## Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 21.04.2022 klo 17:32 - 21:19

Plats Hybridsammanträde och centralen för näringsliv och infrastruktur,  
Degerbyg. 21, II vån

## Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Hento Miia	ledamot	på distans
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Skogster Leif Staffans Sten	ersättare ersättare	på distans, anlände kl. 17.45
Övriga	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst:s representant	på distans kl. 17.32-21.07 avlägsn.sig under § 74
	Isotalo Arja	stst:s ordförande dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	jävig § 71, avlägsnade sig kl. 20.09
	Sari Paljakka	infrastruktur	på distans
	Markus Lindroos	infrastrukturchef	
	Lotta Qvis	planerare	
	Elina Hynninen	sekreterare	
Frånvarande	Wide Roger	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	
	Maukkonen Niko	repr. för ungdomsfullmäktige	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör projektledningschef – tf lokalchef	
	Ulf Blomberg	controller	
	Eija Henriksson	stadsgeodet	
	Toni Sepperi	planerare	
	Sisko Jokinen	projektchef	
	Niina Okkonen	stadsarkitekt	
	Maaria Mäntysaari		

## Underskrifter

Mikael Karlsson  
ordförande

Elina Hynninen  
sekreterare

Behandlade ärenden 59 - 74

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 27.4.2022

Eeva Holmström  
protokolljusterare

Elina Hynninen  
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 30.4-6.6.2022

30.04.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

## Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 59	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 60	Protokolljusterare	5
§ 61	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 62	Uppdatering av stadens strategi	7
§ 63	Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, kvarteren 120 och 121, Jorvasvägen/Borgåvägen	9
§ 64	Ansökan om undantagslov för tre tomtanslutningar i kvarter 1060 (AP-8) i Drottningstranden	11
§ 65	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-431-1-37	14
§ 66	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag, 434-417-4-4, Embomvägen 274, Liljendal	15
§ 67	Mer flexibilitet angående prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter, fullmäktigemotion	19
§ 68	Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag	22
§ 69	Val av entreprenör för Fredsby daghems tilläggslokaler	24
§ 70	Reparation av taket i Valkom allaktivitetshus och uppgörande av en renoveringsplan för byggnaden så fort som möjligt, fullmäktigemotion	26
§ 71	Till Svenäsvägen i Valkom en lätttrafikled som leder förbi bullervall, fullmäktigemotion	28
§ 72	Ekonomiöversikt	31
§ 73	Tjänsteinnehavarbeslut	32
§ 74	Övriga ärenden	34

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 59

21.04.2022

### **Mötets laglighet och beslutförhet**

NLIN 21.04.2022 § 59

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet vara lagligt sammankallat och beslutfört.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 60

21.04.2022

**Protokolljusterare**

NLIN 21.04.2022 § 60

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Roger Wide till protokolljusterare.

Protokolljustering sker 27.4.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Eeva Holmström och Miia Hento till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 27.4.2022 elektroniskt.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 61

21.04.2022

**Godkännande av föredragningslistan**

NLIN 21.04.2022 § 61

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

---

**Uppdatering av stadens strategi**NLIN 21.04.2022 § 62  
54/00.01.02/2022

## Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn  
040 630 2811

Enligt 37 § i kommunallagen (410/2015) ska varje kommun uppdatera sin strategi minst en gång per fullmäktigeperiod. Lovisa stad uppdaterade sin strategi i slutet på fullmäktigeperioden 2017–2021 på våren 2021. Då kom man överens om att strategin nästa gång ska uppdateras redan i början på den följande fullmäktigeperioden för att bättre stöda det nyvalda fullmäktige i sitt arbete.

Ett utlåtande om detta utkast till Lovisa stads strategi begärs härmed av landsbygdsnämnden, grundtrygghetsnämnden, nämnden för fostran och bildning, välfärdsnämnden, näringslivs- och infrastrukturnämnden och byggnads- och miljönämnden senast 20.4.2022. Även stadens anställda och invånare har möjlighet att kommentera utkastet.

Stadsfullmäktige har en aftonskola om strategin 26.4, och strategin ska behandlas av stadsstyrelsen 9.5 samt slutligen godkännas av stadsfullmäktige 18.5.

Bilaga 36

## Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

## Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ge bifogat utlåtande om Lovisa stads strategi.

Bilaga 36

## Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gav det bifogade utlåtandet om Lovisa stads strategi. Näringslivs- och infrastrukturnämnden anser att det överordnade målet för staden är: En livskraftig stad som utvecklas. Också de övriga förslagen i utkastet stöder uppnåendet av stadens mål om att vara en livskraftig stad.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden gjorde följande ändringar i bilagan:

Sida 2: Finlands bästa småstad

”goda tjänster på två språk” ersätts med ”goda tjänster på båda inhemska språken”

Sida 3: Värderingar

I värderingarna tilläggs:

1. Att vara lokal
2. Jämlikhet

Sida 6: En livskraftig stad

- Rubriken ändras: "En livskraftig stad som utvecklas"

- "Flexibel planläggning och planering av markanvändningen vilka stöder inflyttningsöverskottet och företagsetablering" ändras till "Flexibel planering av markanvändningen vilka stöder och utvecklar inflyttningsöverskottet och företagsetablering"

- En punkt läggs till: "Vi tar hand om invånarna och företagen i staden."

Efter sida 10 tilläggs följande:

"Prioriteringarna och riktlinjerna återspeglas i de program som anknyter till strategin och i de årliga budgetarna. Uppföljningen och utvärderingen av strategin sker genom verksamhetsberättelsen i samband med bokslutet."

Bilaga 36

---



**Ändring av detaljplan, stadsdel 30, Pernå, kvarteren 120 och 121, Jorvasvägen/Borgåvägen**NLIN 21.04.2022 § 63  
723/10.02.03/2022

## Beredning

Planerare Sisko Jokinen, tfn 0440 555 344

Planeringsområdet ligger i Forsby och gränsar till Borgåvägen, Jorvasvägen och Jorvas anslutning. Ändringen av detaljplanen har anhängiggjorts genom planläggningsöversikten för 2014, och planändringsområdet utvidgades i samband med godkännandet av planläggningsöversikten för 2018.

Syftet för ändringen av detaljplanen är att uppdatera detaljplanen för området mellan Borgåvägen och Jorvasvägen. Med anledning av efterfrågan på enskilda hus och radhus i Forsby reder man ut om hela kvarteret kan ändras till boendeanvändning. Utvidgningen av planändringsområdet har anhängiggjorts på önskan av en privat fastighetsägare.

Genom ändringen av detaljplanen har kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader (KL) i planeringsområdets sydvästra del delvis ändrats till kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) och delvis till kvartersområde för småhus (AP). Kvartersområdet för småhus (AP) har tidigare utvidgats mot nordöst till det kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (TY) som anvisats i detaljplanen och som inte stör miljön. Kvartersområdet för allmänna byggnader (Y-1) i planeringsområdets nordöstra del har ändrats till område för närrekreation (VL) eftersom området är vått och dagvatten redan har avletts dit. På VL-området är det tillåtet att placera dagvattenkonstruktioner. Genom AP-kvartersområdet har anvisats en reservering för en underjordisk dagvattenlinje eftersom dagvatten avleds genom området från norr om Borgåvägen till dagvattennätet på gatuområdet för Jorvasvägen. Klippkullen som är belägen i mitten av planändringsområdet och gränsar till Borgåvägen har anvisats som en del av området vars topografi ska bevaras (s-5) eftersom området har anvisats som landskapsmässigt värdefull kulle i landskapsutredningen. Skyddsbezeichnung har preciserats med planändringen så att den endast gäller klippområdet eftersom skyddsbezeichnung område där miljön bevaras (/s) tidigare gällde ett större område.

Våningstalet för byggnaderna på kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) är III på det område som gränsar till Borgåvägen och annanstans II. Byggnadsmassan i tre våningar stöder beteckningen för bullerskydd. Våningstalet för byggnaderna på kvartersområdet för småhus (AP) är kII. Gränsen av byggnadsytan på de kvartersområden som gränsar mot Borgåvägen har anvisats med *beteckningen som anvisar den sidan av byggnadsytan där byggnadernas ytterväggar, fönster och andra konstruktioner ska ha en ljudisolering på minst 30 dBA mot trafikbuller*. På gränsen av gatuområdet vid Jorvasvägens anslutning har anvisats anslutningsförbud. Den gällande detaljplanen har haft en

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 63

21.04.2022

lätrafikförbindelse från Jorvasvägen till Borgåvägen, men eftersom förbindelsen inte har genomförts, har den strukits med en planändring. Det är möjligt att ta sig till Borgåvägen via Jorvasvägen och Jorvas anslutning.

I planen finns allmänna bestämmelser bland annat om buller, byggnadssätt och avledning av dagvatten. Man har anvisat bilplatser för området enligt följande: *1 bilplats/120 m<sup>2</sup>-vy på kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) och 1 bilplats/bostad på kvartersområdet för småhus (AP).*

Byggrätten för kvartersområdet för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL) har angetts genom exploateringsstal  $e=0,40$ . Byggrätten för kvartersområdet för småhus (AP) har angetts genom exploateringsstal  $e=0,30$ .

Bilaga 37

Plankarta med beteckningar och bestämmelser

Planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar offentligt framlägga planförslaget i 14 dagar och begära utlåtanden om det.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade offentligt framlägga planförslaget i 14 dagar och begära utlåtanden om det.

---

**Ansökan om undantagslov för tre tomtanslutningar i kvarter 1060 (AP-8) i Drottningstranden**NLIN 21.04.2022 § 64  
612/10.03.99.02/2022

## Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Lovisa stad ansöker om undantag från detaljplanen i kvarter 1060 i Drottningstranden för att bilda nya tomtanslutningar på tre separata tomter. Enligt detaljplanen är det möjligt att genomföra anslutningarna från Regaliegatan. Man vill nu bygga kvarteret i tre separata delar så att fordonsanslutningen till två tomter byggas från Skärgårdsvägen och till en tomt från Regaliegränden över dagvattenområdet.

För kvarteret har anvisats AP-8-beteckningen med omfattande användningsändamål vilket utöver fristående småhus möjliggör även bland annat byggande av ett radhus eller sammankopplade hus.

**AP-8** *Kvartersområde för småhus, där man får placera radhus, sammankopplade småhus eller fristående småhus. Kvartersområdet ska primärt genomföras som en byggplats för kollektivt boende. I kvarteret ska uppföras minst tre bostadsbyggnader eller bostadslägenheter.*

Dagvattenområdet har anvisats i detaljplanen med beteckningen **hule-1**: *Del av område för infiltrering, fördröjning och avledning av dagvatten.*

Kvarteret utgör en del av bostadsmässområdet i Lovisa, och kvarteret har varit reserverat för ett gruppbyggnadsprojekt. Projektet har dock inte nått den reserveringsgrad som anses tillräcklig, och byggaren har avstått från att utföra projektet. I samband med tomtansökningsprocessen för fristående småhus i Drottningstranden fick man betydligt fler ansökningar än det finns tomter. Till följd av detta föreslår man nu att kvarteret ska byggas indelat i tre separata tomter. Undantaget motiveras med att anslutningarna som placeras på sidan mot Skärgårdsvägen gör det möjligt att parkera fordon och bygga biltak och garagen på den del av tomterna som öppnar sig mot Skärgårdsvägen. Detta bidrar till att uppfylla det krav på bullerskydd som är planens mål (byggnadsmassorna dämpar bullret från Skärgårdsvägen) och gör det möjligt att lättare genomföra tomternas västra delar, det vill säga delarna mot havet, som trivsamma områden för utevistelse och gårdsområden skyddade mot buller. Undantaget bidrar till genomförandet av bostadsmässprojektet genom att det blir möjligt att öka tomtutbudet enligt efterfrågan. Staden har hört grannarna, och de har inget att anmärka på i ärendet.

**Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

**Villkor**

För kvarteret ska utarbetas en ny tomtindelning i enlighet med de anslutningar som beslutet om undantag tillåter.

**Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

*Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.*

Undantaget bidrar till genomförandet av bostadsmässprojektet genom att det blir möjligt att öka tomtutbudet enligt efterfrågan. Kvarteret har varit reserverat för ett gruppbyggnadsprojektet som inte har nått den reserveringsgrad som anses tillräcklig så ansökan har upphört att gälla. Staden har beslutat att det är möjligt att genomföra flera separata tomter som kvarterets planenliga användningsändamål tillåter. Anslutningarna som placeras på sidan mot Skärgårdsvägen gör det möjligt att parkera fordon och bygga biltak och garagen på den del av tomterna som öppnar sig mot Skärgårdsvägen. Detta bidrar till att uppfylla det krav på bullerskydd som är planens mål, eftersom byggnadsmassorna dämpar bullret från Skärgårdsvägen, och detta gör det möjligt att lättare genomföra tomternas västra delar, det vill säga delarna mot havet, som trivsamma områden för utevistelse och gårdsområden skyddade mot buller.

*1) Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen*

Undantaget bidrar till att användningsändamålet enligt detaljplanen förverkligas samt till att bullerskydd byggs och områdena för utevistelse och gårdsområdena skyddade mot buller genomförs. Undantaget bidrar till ökningen av tomtutbudet på bostadsmässområdet enligt efterfrågan.

*2) Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvården*

Undantaget medför inga konsekvenser för uppnående av målen för naturvården.

*3) Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön*

Undantaget medför inga konsekvenser för uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön.

*4) Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser*

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 64

21.04.2022

Till följd av undantaget uppstår det inte avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Till följd av ett positivt beslut om undantag ändras fastighetens planerliga användningsändamål och totala byggrätt inte. Det är möjligt att anpassa hanteringen av kvarterets dagvatten enligt planen, och ett positivt beslut om planeringsbehov har inga avsevärda konsekvenser för hur hanteringen av dagvatten sköts.

Stadsarkitekten förordar att undantagslov beviljas enligt ovan framlagda motiveringar. Enligt förvaltningsstadgan ska undantagslov enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen avgöras av näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad.

Bilaga 38  
plan över läget för tomtgränserna och fordonanslutningarna,  
utdrag ur detaljplanen,  
infrastrukturavdelningens utlåtande

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Paragrafen justerades omedelbart.

För kännedom

Tf. lokalchef Ulf Blomberg  
Bostadsmässteamet  
Byggnadstillsynen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland  
Lantmäteriteamet  
Infrastrukturavdelningen  
Stadsplaneringsavdelningen

---

**Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-431-1-37**NLIN 21.04.2022 § 65  
579/10.03.99.03/2022

Beredning Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Ägaren till fastighet 434-431-1-37 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för att grunda en byggplats på fastigheten som är i den sökandes ägo. Syftet är att på byggplatsen enligt Lovisa stads byggnadsordning uppföra ett egnahemshus avsett för boende året runt och ett garage. Egnahemshuset som planerats till byggplatsen har två våningar och dess totala våningsyta uppgår till 306,5 m<sup>2</sup>-vy. Fastigheten är belägen i Gammelby längs Söderkullavägen.

Arealen för fastighetens jordlott som planerats till byggplats är cirka 3,1 ha, och för fastighetens område gäller delgeneralplanen för Forsby–Gammelby. Den planerade byggplatsen har i delgeneralplanen anvisats planbeteckningen M-1 (jord- och skogsbruksdominerat område), och den planerade byggplatsen finns i en miljö där det redan finns bebyggelse avsedd för boende.

Den sökande har hört grannarna och ingen granne har lämnat en anmärkning i ärendet.

**Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas i och med att förutsättningarna för beviljande enligt 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen möts.**

Föredragning Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov fylls på området i behov av planering (§ 16 och § 137 i MBL) enligt motiveringarna som framförts ovan och beslutar att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet som gäller planeringsbehov gäller i två år, under vilken tid bygglov ska ansökas.

Beslut Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov fylls på området i behov av planering (§ 16 och § 137 i MBL) enligt motiveringarna som framförts ovan och beslutade att bevilja avgörande som gäller planeringsbehov. Beslutet som gäller planeringsbehov gäller i två år, under vilken tid bygglov ska ansökas.

För kännedom Den sökande  
Byggnadstillsynen  
Stadsplaneringsavdelningen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---

**Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag, 434-417-4-4, Embomvägen 274, Liljendal**NLIN 21.04.2022 § 66  
735/10.03.99.03/2022

## Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

För fastighet 434-417-4-4 ansöks om avgörande som gäller planeringsbehov och undantag för att bygga ett nytt bostadshus på 250 m<sup>2</sup>-vy som används året runt intill den befintliga stenladugården. Undantaget överskrider det maximiantalet bostadshus och de arealer som byggnadsordningen tillåter på en fastighet. Man vill bygga det nya bostadshuset på 250 m<sup>2</sup>-vy på östra och sydöstra sidan av stenladugården så att huset byggs intill stenladugårdens östra gavel och det är möjligt att utnyttja 188 m<sup>2</sup>-vy av ladugårdens inomhusutrymme på 232 m<sup>2</sup>-vy som hobbylokal. Det föreslås att bastubyggnaden (38 m<sup>2</sup>-vy) som ligger nära ladugården ska rivas. De övriga byggnaderna och stenmuren på fastigheten ska bevaras.

Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på ett område som inte är planlagt. Undantaget riktar sig mot bestämmelserna i byggnadsordningen om maximiantalet bostadshus på byggplatsen och deras maximivåningsyta. Stadsarkitekten och stadsgeodeten har bekantat sig med fastigheten, dess byggnader och diskuterat med den sökande om ansökan om undantagslov och avgörande som gäller planeringsbehov.

Området har ingen lagakraftvunnen general- eller detaljplan. I landskapsplanen har området anvisats som värdefullt område med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården. Genom ett åkerområde som är av betydelse på landskapsnivå har i Nylandsplanen 2050 anvisats behov av trafikförbindelse på lång sikt.

Fastigheten i fråga är till sin areal 2,215 hektar. På fastigheten finns en stor före detta huvudbyggnad för lantgården (269 m<sup>2</sup>-vy), ett mindre bostadshus (109 m<sup>2</sup>-vy) och flera gamla byggnader och konstruktioner som byggts på lantgårdens gård, såsom en gammal loftbod (75 m<sup>2</sup>-vy), en stenladugård-lada (232 m<sup>2</sup>-vy), en bod-vedbod (56 m<sup>2</sup>-vy) och en bastu (38 m<sup>2</sup>-vy). Gårdsvägen kantas av en lång stenmur.

De båda bostadshusen har ursprungligen används för boende året runt, och de har anslutits till Drombom Embom Garpom vattenandelslags vatten- och avloppsnät. Den stora huvudbyggnaden har nyligen renoverats inomhus och reparerats för semesterboende. Gården är belägen på en backe som sluttar mot sydväst och väst och gränsar till odlade åkrar i sydväst och i väst. Byggplatsen för det bostadshus som föreslås att byggas intill stenladugården är belägen på sluttningen uppåt från ladugården. Det förelås att ladugårdens stendel bevaras och renoveras till hobbylokal (188 m<sup>2</sup>-vy). Det föreslås att en del av bjälklaget i ladugården och den lada som ligger ovanför ladugården ska öppnas och östra gaveln i övre delen ska fogas till nybyggnaden som bostadslokal. Den totala ytan

av det nya bostadshuset och den ladugård som ska bevaras uppgår till 438 m<sup>2</sup>-vy.

I fjärde kapitel i Lovisa stads byggnadsordning som gäller byggande utanför detaljplaneområden finns bland annat följande bestämmelser om omfattning av byggande: *På byggplatsen får uppföras högst ett bostadshus eller en semesterbyggnad med en bostad och högst i två våningar, om inte något annat bestäms i generalplanen. På en byggplats, som är minst 5 000 m<sup>2</sup>, får uppföras två bostadshus så att det ena får vara högst 90 m<sup>2</sup>-vy. Byggnaderna ska placeras inom samma gårdsområde och de ska ha en gemensam väganslutning, och de får inte genom lantmäteriförrättning styckas till separata byggplatser.*

Stadsarkitekten har begärt ett utlåtande av lantmäteriteamet. Stadsgeodeten har gett ett följande utlåtande om fastigheten: *Fastighet 434-417-4-4 som undantagslovet och avgörandet som gäller planeringsbehov riktar sig mot har bildats genom att sammanslå två grannfastigheter. På de båda bildande fastigheterna finns ett bostadshus och ekonomibygnader. På grund av det ovannämnda kan konstateras att det på fastigheten i fråga har funnits två separata byggplatser som nuförtiden finns på området för en och samma fastighet. Med andra ord påverkar förändringar i fastighetsgränserna inte antalet byggplatser eller omfattningen av byggrätten, utan det hur många byggplatser det kan anses i verkligheten finnas på fastigheten och vad som föreskrivs om omfattning av byggande på dem.*

*Våningsytan av de ovan nämnda bostadshusen som ligger på fastigheten överskrider 90 m<sup>2</sup>-vy som anges i byggnadsordningen, så de kan inte tolkas som byggnader som hör till samma byggplats. Om man vill uppföra på fastigheten en tredje byggnad med bostad och den överskrider 90 m<sup>2</sup>-vy, ska man grunda en ny byggplats på fastigheten. En ny byggplats ska bildas genom styckning i enlighet med punkt 2 i 33.2 § i fastighetsbildningslagen.*

Den sökande har själv hört grannarna, och de har inte haft något att anmärka.

**Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet i enlighet med 16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls.**

**För undantaget från bestämmelsen som gäller maximiantalet bostadshus på byggplatsen har inte presenterats ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen. För denna del ska den sökande följa de gällande normerna och bestämmelserna.**

**För undantaget från maximivåningsytan av bostadshuset har presenterats ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen.**

- Ett positivt beslut om undantag bidrar till bevarandet av byggnadsbeståndet i den gamla bond-/lantgårdsmiljön. Alla byggnader på fastigheten ska renoveras till ursprungligt skick, med



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 66

21.04.2022

undantag av den förfallna bastubyggnaden och stenladugården som ingår i nybygget.

Villkor:

- För ett nytt bostadshus ska grundas en ny byggplats i samband med fastighetsförrättning i enlighet med 33 § i fastighetsbildningslagen.

Bilaga 39  
lägeskarta,  
situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att bygglovet uppfyller de särskilda förutsättningarna för området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med de ovan nämnda motiveringarna och villkoren och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden avslår ansökan om undantag som gäller den bestämmelse i byggnadsordningen som gäller maximiantalet bostadshus på byggplatsen eftersom det inte har presenterats ett särskilt skäl för ansökan i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen. För denna del ska den sökande följa byggnadsordningen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från maximivåningsytan av ett bostadshus i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att bygglovet uppfyller de särskilda förutsättningarna för området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med de ovan nämnda motiveringarna och villkoren och beslutade bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden avslag ansökan om undantag som gäller den bestämmelse i byggnadsordningen som gäller maximiantalet bostadshus på byggplatsen eftersom det inte har presenterats ett särskilt skäl för ansökan i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen. För denna del ska den sökande följa byggnadsordningen.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov från maximivåningsytan av bostadshuset i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 66

21.04.2022

För kännedom

Sökanden  
Byggnadstillsynen  
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland  
Stadsplaneringsavdelningen

---

Stadsfullmäktige  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 24  
§ 67

16.03.2022  
21.04.2022

### **Mer flexibilitet angående prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter, fullmäktigemotion**

FM 16.03.2022 § 24

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

#### **Mer flexibilitet i prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter**

Lovisa stad har många tomter som stått färdiga och orörda i 10–20 år. Gator och kommunal teknik måste underhållas hela tiden fastän det inte kommer inkomster från området. Lovisa stads egnahemstomter har väldigt olik beskaffenhet. Vissa är mycket steniga och är belägna i klippig terräng. Områdesvis är dock kvadratpriset för tomterna alltid detsamma.

För att få igång tomtförsäljningen borde flera marknadsföringskanaler börja användas i framtiden, till exempel anlita lokala fastighetsförmedlare och marknadsföra stadens tomter via sociala medier, såsom etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.

Prissättningen av egnahemstomterna bör bli mer flexibel, och tomternas beskaffenhet beaktas bättre i prissättningen.

För att öka på försäljningen kunde man ge rätt åt de tjänsteinnehavare som sköter försäljningen att enligt situationen sänka priset för tomterna med 5–30 procent på grund av stenig och klippig terräng. Därtill borde tjänsteinnehavarna ges möjlighet att vid behov ordna auktion på tomter till och med utan utgångspris. Det här skulle gälla områden där tomter inte alls blivit sålda på flera år.

Bilaga nr 4.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 21.04.2022 § 67  
550/10.00.02/2022

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, tf. chefen för stadsplaneringsavdelningen Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Stadsfullmäktige  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 24  
§ 67

16.03.2022  
21.04.2022

I Lovisa stad har bildats en hel del olika tomter genom detaljplanering. Lovisa stad äger många tomter som stått färdiga för försäljning och orörda i 10–20 år. På en del av dessa detaljplanerade tomter har också byggts gator och övrig infrastruktur. Gatorna och kommunaltekniken måste underhållas hela tiden fastän alla tomter inte är byggda.

Egnahemshustomterna på detaljplanområdena som är belägna på olika håll i staden har väldigt olika egenskaper vad gäller terrängen och omgivningen. En del av områdena är mycket steniga och är belägna i klippig terräng. En del av tomterna ligger vid vattendrag. Kvadratpriset för tomterna är dock detsamma på ett omfattande område trots tomtens egenskaper.

I fullmäktigemotionen föreslås att prissättningen av egnahemshustomterna bör bli mer flexibel, och tomternas terrängförhållanden ska kunna beaktas bättre i prissättningen. För att få igång aktiv tomtförsäljning borde flera marknadsföringskanaler börja användas i framtiden och anlita lokala fastighetsförmedlare och öka marknadsföringen av stadens tomter elektroniskt (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.).

Det föreslås vidare att stadens tjänsteinnehavare borde ge rätt att enligt situationen sänka priset för tomterna med till exempel 5–30 procent på grund av terrängförhållandena. Därtill borde tjänsteinnehavarna ges möjlighet att ordna auktion på tomterna till och med utan utgångspris. Det här skulle gälla områden där tomter inte alls blivit sålda på flera år.

Bilaga 40

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige av motiverad orsak beslutar delegera stadsgeodeten högst 30 procent bestämmanderätt vad gäller försäljningspriserna för egnahemshus- och radhustomterna.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beslutar ordna konkurrensutsättning som gäller försäljningen av tomterna så att stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad ordnar konkurrensutsättningen bland fastighetsförmedlarna i östra Nyland för att inleda aktiv tomtförsäljning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden vidtar de ovan nämnda åtgärderna som svar till stadsfullmäktige och konstaterar att man har vidtagit sådana åtgärder som främjar motionen och att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige av motiverad orsak beslutar delegera stadsgeodeten högst 30 procent bestämmanderätt vad gäller försäljningspriserna för egnahemshus- och radhustomterna.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beslutar ordna konkurrensutsättning som gäller försäljningen av tomterna så att

Stadsfullmäktige  
Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 24  
§ 67

16.03.2022  
21.04.2022

stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad ordnar konkurrensutsättningen bland fastighetsförmedlarna i östra Nyland för att inleda aktiv tomtförsäljning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden vidtar de ovan nämnda åtgärderna som svar till stadsfullmäktige och konstaterar att man har vidtagit sådana åtgärder som främjar motionen och att motionen är slutbehandlad.

---

**Verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag**NLIN 21.04.2022 § 68  
185/14.05.00/2022

## Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Pernå Skärgårds Vattenandelslag har lämnat Lovisa stad ett förslag om verksamhetsområde för vattenförsörjning (avlopp och vatten).

Stadsfullmäktige i Lovisa stad fastställde i sitt beslut 20.5.2020 § 30 verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag. Om beslutet överklagades till Helsingfors förvaltningsdomstol. Förvaltningsdomstolens avgörande 20956/03.04.04.04.21/2020.

Förvaltningsdomstolens avgörande var att beslutet upphävs och återremitteras för ny behandling till stadsfullmäktige. Motiveringen var att intressenterna skulle ha borde höras efter ändringarna som gjorts efter framläggningen.

Staden fattar beslut om vattenandelslagens verksamhetsområden antingen utifrån vattenandelslagens förslag eller utifrån stadens förslag efter att först ha hört andelslaget.

Innan man fattar beslut om verksamhetsområde måste man även begära utlåtanden från tillsynsmyndigheterna och bereda fastighetsägarna och fastighetsinnehavarna tillfälle att bli hörda.

Enligt lagen om vattentjänster ska kommunen utveckla vattentjänsterna inom sitt område i överensstämmelse med samhällsutvecklingen för att uppfylla lagens syften (5 § i lagen om vattentjänster). Syftet med lagen är att trygga vattentjänster som, till skäliga kostnader, ger tillgång till tillräckligt med hygieniskt och även i övrigt oklanderligt hushållsvatten samt sådan avloppshantering som är ändamålsenlig med avseende på hälso- och miljöskyddet (1 § i lagen om vattentjänster).

Verksamhetsområdet ska omfatta de områden där det är nödvändigt att ansluta fastigheterna till vattentjänstverkets vattenledning eller avlopp på grund av storleken eller beskaffenheten av bosättningen eller av närings- och fritidsverksamhet som beträffande vattentjänster kan jämföras med bosättning. Verkets verksamhetsområde ska dock vara sådant att verket kan ekonomiskt och tillbörligt sköta om vattenförsörjningen inom sitt område.

Inom verksamhetsområdet kan man avgränsa delar där verket endast ansvarar för leverans av hushållsvatten eller avledning av avlopp, dagvatten och torkvatten från underbyggnader.

Centralen för näringsliv och infrastruktur har i enlighet med 8 § i lagen om vattentjänster begärt utlåtanden av Affärsverket Lovisa Vatten, Borgå stads hälsoskydd, byggnads- och miljönämnden samt närings-, trafik- och

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 68

21.04.2022

miljöcentralen i Nyland. Utlåtanderundan gjordes innan det första beslutet. Det korrigerade förslaget motsvarar utlåtandena, och därför har en ny utlåtanderunda inte gjorts.

Förslaget om verksamhetsområde var framlagt på stadens anslagstavla 27.12.2021–27.1.2022.

Tre anmärkningar inlämnades under tiden för framläggandet.

Bilaga 41  
bilaga 1 – preciserat verksamhetsområde  
bilaga, utlåtandesammandrag

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag förstärks enligt kartan som utgör bilaga 1.

Behandling:

Ledamot Hagfors framförde ett motförslag:  
Bilaga 41-08  
Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag fastställs enligt kartan i bilaga 1, dock så att anslutningsstället inte får bestämmas på ett avstånd som överskrider 100 meter från närmaste byggnad.

Förslaget vann inget understöd.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade föreslå stadsstyrelsen och stadsfullmäktige att verksamhetsområdet för Pernå Skärgårds Vattenandelslag fastställs enligt kartan som utgör bilaga 1.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening.

Bilaga 41  
Bilaga 1, preciserat verksamhetsområde  
Sammandrag över anmärkningar  
Utlåtanden  
Miljövårdens kommentarer gällande anmärkningar  
Ledamot Hagfors motförslag

Fortsatt behandling

stadsstyrelsen och stadsfullmäktige

---

**Val av entreprenör för Fredsby daghems tilläggslokaler**NLIN 21.04.2022 § 69  
434/10.03.02.00/2022

## Beredning

Tf lokalchef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Lokalserviceenheten har konkurrensutsatt entreprenaden enligt följande:

- totalprisentreprenad
- förenklat förfarande i enlighet med Sarastias ramavtal
- skickades till fem ramavtalsleverantörer i enlighet med selektivt förfarande
- motsvarar anbudsfrågan, Dnr 434/10.03.02.00/2022.

Beskrivning av projektet:

- entreprenören är huvudentreprenör och huvudprojekterare för projektet
- entreprenören uppför en tillfällig daghemsbyggnad, transporterar byggelementen till plats och monterar dem
- hyr ut lokalerna till staden för två år med en option på ett år
- river ner elementen och transporterar bort dem.

Förberedande arbeten och monteringsarbeten utförs 9.5–14.9.2022, och lokalerna borde vara användningsklara 15.9.2022.

Två entreprenörer lämnade anbud på entreprenaden inom utsatt tid 31.3.2022 klockan 12.00. Efter detta hölls en utredningsförhandling med entreprenören Adapteo Finland Oy som lämnat in det totalekonomiskt fördelaktigaste anbudet. Entreprenörens anbud stämmer överens med anbudsfrågan.

Bilaga 42

- öppningsprotokoll
- jämförelsetabell

## Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka  
tfn 040 630 2811

## Förslag

Till entreprenör väljs Adapteo Finland Oy till totalpriset 322 482 euro (med 4 års hyrestid). Kostnaderna fördelas enligt följande: uppförande och montering 133 950 euro, hyra 3 300 euro/månad samt rivning och borttransport 30 132 euro.

Denna paragraf justeras omedelbart.

## Beslut

Till entreprenör valdes Adapteo Finland Oy till totalpriset 322 482 euro (med 4 års hyrestid). Kostnaderna fördelas enligt följande: uppförande och montering 133 950 euro, hyra 3 300 euro/månad samt rivning och borttransport 30 132 euro.



Denna paragraf justerades omedelbart.

---

**Reparation av taket i Valkom allaktivitetshus och uppgörande av en renoveringsplan för byggnaden så fort som möjligt, fullmäktigemotion**

826/10.03.02/2020

FM § 79/16.09.2020

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Reparation av taket i Valkom allaktivitetshus och uppgörande av en renoveringsplan för byggnaden så fort som möjligt**

Valkom allaktivitetshus färdigställdes 1985. Det brann dock ner och ett nytt hus byggdes 1986. Huset har varit i bybornas aktiva användning fram till denna dag. Dess fungerande delar inkluderar skolans idrottssal, slöjdsalen, hälsovårdarens rum, fritidsväsendets klubbrum, en läsesal och bokutlåning som drivs av byföreningen samt olika hyresfaciliteter. Det finns en närmotionsplats på gården. Nu har husets skick försämrats kraftigt och särskilt taket behöver repareras omedelbart.

Med anledning av detta och i och med att byggnaden ännu är i aktivt bruk föreslår vi undertecknade att

**taket på Valkom allaktivitetshus som är i riktigt dåligt skick kommer att repareras snarast möjligt och att en grundlig undersökning av husets skick också genomförs för att säkerställa den framtida verksamheten.**

Bilaga nr 8.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN 21.04.2022 § 70  
710/10.03.02.01/2022

Beredning

Tf lokalchef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Kari Hagfors och sju andra fullmäktigeledamöter har lämnat en fullmäktigemotion där man önskar att taket repareras och att en reparationsplan för Valkom allaktivitetshus görs upp.

I budgeten för 2022 finns 50 000 euro reserverat och i ekonomiplanen för 2023 finns 150 000 euro reserverat för Valkom allaktivitetshus.

År 2019 gjordes en konditionsbedömning för Valkom allaktivitetshus. Utgående från den är taket och fasaden i behov av underhåll. Fasadens

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 70

21.04.2022

skick är tillsvidare närmast ett estetiskt problem, men kan så småningom även framkalla allvarigare problem. I detta skede är växt av alger, mossa och lavar samt flagande målning de största problemen för fasaden. Ett större problem som också kommer att bli dyrare att åtgärda är den ställvis mycket låga sockeln samt dräneringen som saknar kontrollbrunnar och därför inte kan kontrolleras.

Inomhus är bristerna rätt små, men det finns flera av dem. Enligt konditionsbedömningen bör också ventilationssystemet genomgå en större reparation 2027.

Lokalservicen kommer under 2022 att undersöka dräneringen kring Valkom allaktivitetshus och efter det göra upp en noggrannare reparationsplan som åtminstone innehåller tak, ytterväggar, sockel och dränering. Den del av 2022 års medel som återstår används till att påbörja arbetet varefter arbetet fortsätter 2023.

Bilaga 43

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret på motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

---

**Till Svenäsvägen i Valkom en lätttrafikled som leder förbi bullervall, fullmäktigemotion**

246/08.00.00/2019

FM § 34/20.03.2019

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Kari Hagfors) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

**Till Svenäsvägen i Valkom en lätttrafikled som leder förbi bullervall**

I december 2018 skars Svenäsvägen av vid Valkom hamn av en bullervall, som hindrar all trafik på vägen. Genomfart är alltså inte längre möjlig. Svenäsvägen användes dock bland annat som en livlig friluftsled. Svenäsvägen var också den enda trygga lätttrafikleden mellan Lovisa och Valkom. På området gäller detaljplanen för den så kallade triangeln i Valkom, i vilken man märkt ut lätttrafikled som ändå inte byggts. Planen har inte heller till övriga delar genomförts. Det finns inga planer för genomförandet av de lätttrafikled som beskrivs i planen. Efter det att Lahden Lämpövoima Oy:s koltransporter och lagringsverksamhet upphörde är det TV-område som anvisats på stadens område i triangeln i Valkom obehövlig. Således finns det tills vidare inget behov för hamnen att breda ut sig över Svenäsvägen.

På basis av allt det ovan nämnda föreslår vi undertecknade att

**en lätttrafikled som leder förbi bullervallen byggs på Svenäsvägen. Genom leden både främjar man den lätta trafiken och förbättrar avsevärt trafiksäkerheten mellan Valkom och centrum.**

Bilaga nr 11.

**Beslut:** Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

---

NLIN § 159/24.10.2019

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Färdförbindelserna för lätttrafik mellan Valkom och Lovisa centrum har undersökts och de behandlas i delgeneralplaneringen av Valkom och dess närliggande områden. Fastighetsbolaget för Lovisa hamn har föreslagit att man inleder en detaljplaneändring och första detaljplan för de områden som gränsar mot hamnen, varav en del (det så kallade tidigare frilagret) omfattas av den redan tidigare aktualiserade detaljplaneändringen.

Bilaga 107 Motion

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 71

21.04.2022

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur  
Joakim Holmström

**Förslag:** Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner svaret för sin egen del och föreslår för stadsstyrelsen och vidare för stadsfullmäktige att godkänna svaret och konstatera att motionen är slutbehandlad.

**Beslut:** Ärendet remitteras till ny beredning, eftersom det är oavgjort.

---

NLIN 21.04.2022 § 71  
720/08.00.00/2022

Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Man har undersökt lätttrafikförbindelser mellan Valkom och Lovisa centrum och de behandlas i delgeneralplanläggningen för Valkom och dess närliggande områden. På området som togs fram i motionen finns ingen lätttrafikled i planen och området utgör en del av ett industriområde dit man inte kan styra färdsel.

Bilaga 44  
Motion  
Plankarta

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner för sin del svaret ovan till motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Behandling:

Stadsstyrelsens ordförande Arja Isotalo anmälde jäv och avlägsnade sig för den tid som ärendet behandlades och från sammanträdet klockan 20.09.

Ledamot Hagfors framförde ett motförslag:

Bilaga 44-03

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner fullmäktigemotionen (karta som bilaga).

Förslaget vann inget understöd.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände för sin del svaret ovan till motionen och föreslår stadsstyrelsen och vidare stadsfullmäktige att svaret godkänns och att motionen konstateras vara slutbehandlad.

Ledamot Hagfors anmälde avvikande mening.

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 71

21.04.2022

Bilaga 44  
Motion  
Plankarta  
Ledamot Hagfors motförslag och karta

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 72

21.04.2022

**Ekonomiöversikt**

NLIN 21.04.2022 § 72  
100/02.02.02/2022

Beredning

Controller Eija Henriksson, tfn 040 779 0428

Näringslivs- och infrastrukturcentralens ekonomirapport för tiden 1.1–  
13.4.2022.

Bilaga 45

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar ekonomirapporten för  
kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade ekonomirapporten för  
kännedom.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 73

21.04.2022

**Tjänsteinnehavarbeslut**

NLIN 21.04.2022 § 73

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, projektledningschef/tf lokalchef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 412, stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421 och infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550.

Direktören för centralen för näringsliv och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 7; VAS- och separattillägg (Dnr 622/01.02.01/2022).

Tf lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 5; Val av entreprenör/Isnäs skola, rivningsentreprenad (Dnr 551/10.03.02.02/2022). Till entreprenör valdes OSH-Kone Oy, som lämnat in det billigaste jämförbara anbudet, till priset 32 286,00 euro. Avtalet undertecknas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 17; Pilk- och metetävlingar på våren 2022 (Dnr 528/10.00.02/2022). Lovisa stad ställer sig positivt till Loviisan Eläkkeensaajat ry:s verksamhet och beviljade lov att anordna fisketävlingen 17.5.2022.  
– § 18; Överföring av arrenderätten för semesterbostadstomt nr 120 (Dnr 637/10.00.02/2022). Lovisa stad godkände att arrendeavtalet för semesterbostadstomten Rnr 120 överförs till sökanden.

Infrastrukturchefens tjänsteinnehavarbeslut:  
– § 10; Parkkonstutställning 2022, Kapellparken (Dnr 689/10.00.02/2022).  
– § 11; Loviisa Highland Games – Ungern 2022 (Dnr 691/10.00.02/2022).

Föredragning:

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta utöva sin övertagningsrätt i ärendet.



Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 73

21.04.2022

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

---

Näringslivs- och  
infrastrukturnämnden

§ 74

21.04.2022

### Övriga ärenden

NLIN 21.04.2022 § 74

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Infrastrukturchef Lindroos berättade om läget för bostadsmässområdet Drottningstranden.
- Nämnden diskuterade tidtabellen för muddringsentreprenaden; muddringen börjar 1.7.2022.
- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Paljakka berättade om rekryteringarna.
- Nämnden diskuterade planen för tätortsskogarna.
- Nämnden besöker Drottningstranden i augusti.

---

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74**

**Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär**

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 64, § 65, § 66****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

**Besvärsmyndighet och besvärstid** I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,  
paragrafer

Besvärstid  
30 dagar

Förvaltningsbesvär  
paragrafer 64, 65, 66

Besvärstid  
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,  
adress och postadress

Paragrafer Besvärstid  
... dagar

**Besvärsskrift**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, bostadsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

**Inlämnande av besvärshandlingarna**

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

**Tilläggsuppgifter**

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 69****ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE**

Enligt 135 § i lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan ändring sökas genom rättelseyrkande (nedan *upphandlingsrättelse*) hos den upphandlande enheten i fråga om rättelse av den upphandlande enhetens beslut eller andra avgöranden i upphandlingsförfarandet som upphandlingslagen inte annars tillämpas på.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med en upphandlande enhets beslut eller med ett annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan yrka på upphandlingsrättelse hos den upphandlande enheten. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

**Tidsfrist för yrkandet på upphandlingsrättelse**

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvär-anvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för rättelseyrkande. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

**Delgivning elektroniskt**

Upphandlingsbeslutet har delgetts i enlighet med 19 § i lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) och parten har lämnat sitt samtycke till att beslutet kan skickas till honom eller henne elektroniskt för kännedom. Parten har fått del av beslutet tre dagar efter att det avsändes.

Beslutet har skickats elektroniskt.

**Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse**

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna handläggas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

**Leveransadress**

Ett yrkande på upphandlingsrättelse skickas till Lovisa stads näringslivs- och infrastrukturnämnd.

Registraturens kontaktinformation: Lovisa stad  
Postadress: PB 77, 07901 Lovisa  
Besöksadress: Lovinfo, Mariegatan 12 A, Lovisa  
Öppethållningstid: måndag–fredag kl. 9–16  
Telefonnummer: 019-5551  
e-postadress: [kaupunki@loviisa.fi](mailto:kaupunki@loviisa.fi)