

Försäljning av strandtomt nr 101

STST 25.04.2022 § 103
701/10.00.02/2022

| | |
|--------------|--|
| Beredning | <p>Projektlefningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorerna av strandtomt nr 101 har begärt att få köpa det cirka 2 100 m² stort område som de arrenderar av Lovisa stad samt cirka 1 200 m² tilläggsmark öster om tomten. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66, och är ungefär 3 300 m² stort.</p> <p>På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och rekreationsområde (V). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggsplats vara 2 000 m².</p> <p>Projektlefningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 3 300 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66. Området består av den ursprungliga arrendetomten och ett tilläggsområde.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggsplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggsplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggsplatsen öppnar sig mot norr varvid koefficienten blir 0,85. Emedan hela tomten är lägre än 2,0 meter korrigeras priset med koefficienten 0,8. Enhetspriset för tomt nr 101 blir då 23,78 euro/m². Cirka 2 000 m² säljs för enhetspriset, medan 1 300 m² som inte ger till byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 4,76 euro/m². Priset för området som ger till byggrätt blir då 47 568 euro och priset för området som inte ger till byggrätt blir 6 188 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för cirka 3 300 m² av strandtomt nr 101 uppgår till 53 756 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 4.</p> |
| Föredragning | Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom |
| Förslag | Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 300 m ² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 53 756 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektlefningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar. |
| Beslut | Beslut enligt förslaget. |