

Kapitalisering av Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus

STST 25.04.2022 § 96
740/02.00/2022

Beredning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus grundades 1992. Förutom Lovisa stad var 33 olika företag och föreningar grundare. Stiftelsen driver huset Esplanad, som har 38 hyreslägenheter, och Eleonorahuset, som tillhandahåller serviceboende.

Stiftelsens ekonomi har varit ansträngd under de senaste åren på grund av coronavirusrestriktionerna, ökande underhållskostnader och Eleonoras begränsade utnyttjandegrad. Coronaviruset orsakade stora förluster, men trots ansökningar fick stiftelsen inget ekonomiskt stöd från Statskontoret eftersom omsättningen endast minskade med 28 procent (30 procent utgjorde gränsen) i och med att simbassängsavdelningen hade stängt redan innan regionförvaltningsverkets beslut. Kostnadsökningen kunde inte helt och hållet överföras på hyrorna och finansieringskostnaderna har ökat. Dessutom måste det sprinklersystem installeras som krävs för Esplanaden för att säkerställa den framtida verksamheten, men det är inte möjligt att finansiera denna investering på mer än 150 000 euro med inkomstfinansiering. Stiftelsens ekonomi har dock hittills varit någorlunda i balans och det finns inga skatteskulder eller betalningsstörningar. Året 2021 slutade med ett positivt resultat på 15 392 euro.

Staden är den största av stiftelsens grundare och anser att stiftelsen fyller en plats i stadens utbud av seniortjänster. Behovet av tjänster minskar inte och stiftelsens mål är att tillhandahålla tjänster för stadens och kommuninvånarnas behov till en rimlig kostnad. Genom att stärka stiftelsen säkerställer staden att stiftelsen kan fortsätta att tillhandahålla tjänster till staden och dess invånare. Hänvisande till allt detta är det motiverat att Lovisa stad gör en ny satsning på stiftelsen.

Kommunernas stöd till företag omfattas av Europeiska unionens regler om statligt stöd. Reglerna gäller alla åtgärder där den offentliga sektorn beviljar stöd eller andra fördelar till företag. Eftersom statligt stöd i princip är förbjudet måste det finnas en godtagbar motivering för det beviljade stödet. Dessutom måste stödet beviljas i enlighet med detaljerade förfaranderegler. När staden beviljar stöd är den en statsstödsmyndighet och måste se till att beslutet har fattats i rätt ordning så att stödet inte kan anses innehålla förbjudet statligt stöd.

I situationer där beviljandet av stöd förhindras på grund av förbjudet statligt stöd är alternativet att bevilja så kallat de minimis-stöd, det vill säga beviljandet av ett stöd av ringa betydelse. De minimis-stödet kan uppgå till högst 200 000 euro per företag för perioden som innefattar det innevarande och de två föregående skatteåren. Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus har uppgett att det inte har fått något annat stöd från myndigheterna under skatteåren 2020–2022 som bör beaktas vid beviljandet av de minimis -stöd.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att stadsfullmäktige beviljar ett tilläggsanslag på 190 000 euro (kostnadsställe stadsstyrelsen), som Lovisa

stad betalar kapitalhöjande till Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus. Beloppet underskrider den så kallade de minimis -gränsen och anses inte vara i konflikt med bestämmelserna om statligt stöd eller med lagstiftningen.

Beslut

Ledamot Agneta Alm anmälde jäv (grund: medlem i stiftelsens styrelse) och avlägsnade sig från mötesrummet för den tid som ärendet behandlades.

I den fjärde meningen i beredningstextens andra stycke ersattes som teknisk korrigeringsordet "Esplanaden" med "Eleonora".

Beslut enligt förslaget.