

# **KAUPPAKIRJA**

## KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Loviisan kaupunki, Y-tunnus 0203263-9  
(kaupunginhallitus 25.4.2022, § XX)  
Mannerheiminkatu 4, PL 77, 07901 Loviisa

**OSTAJA** Kuljetus-Savolainen Oy, Y-tunnus 0280975-1  
Sorvitie 5  
63700 Ähtäri

*Kaupunginhallituksen päätös on lainvoimainen.*

### KAUPAN KOHDE

Loviisan kaupungin Valkon kaupunginosan Troolisatamassa sijaitseva, pinta-alaltaan 2114 m<sup>2</sup>:n suuruinen muodostettava tontti, 434-11-1106-18. Tontti myydään määrälana ja muodostetaan myöhemmin. Tontin osoite on Ilmarisentie 10, 07910 Valko ja sen sijainti on esitetty tämän kauppakirjan liitekartassa.

Kaupan kohteena olevalla alueella on voimassa 24.9.2020 hyväksytty asemakaava 450/10.02.03/2020, jossa myytävä tontti on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimi-, toimisto- ja myymälätiloja (TY-4).

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäyksituhatta sataneljäkymmentäkolme euroa (21 143 euroa).

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Määrälana omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

#### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rekisteriyksikköön 434-11-1106-18 ei kohdistu xx.x.2022 vuokraoikeuksia.

#### 4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

xx.x.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan rekisteriyksikköön 434-11-1106-18 ei kohdistu rasitteita tai käyttöoikeuden rajoituksia.

## **5. Verot ja maksut**

Myyjä vastaa rekisteriyksikön suoritettavista veroista, maksuista ja rekisteriyksikön kohdanneista ympäristö- ja muista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista, maksuista ja vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kaupanvahvistusmaksun.

## **6. Lainhuuto ja varainsiirtovero**

Ostajan on haettava saannolleen lainhuutoa kuuden kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan päiväyksestä lukien. Kiinteistön omistusoikeuden luovutuksesta ostajan on suoritettava varainsiirtovero oma-aloitteisesti lainhuutoa haettaessa ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta, ellei vapautusta sen suorittamisesta ole säädetty. Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

## **7. Vastuu vahingoista**

Ostaja on tietoinen, että vaaranvastuu kaupan kohteesta siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistölle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

## **8. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tarkastanut tontin, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## **9. Määräalaa koskevat asiakirjat**

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat

1. lainhuutotodistus
2. rasiustodistus
3. kiinteistörekisteriote.
4. asemakaavakartta ja -määräykset.

## **10. Ympäristönsuojelulain 139. §:n mukainen selontekovelvollisuus**

Myyjä ilmoittaa ympäristönsuojelulain 139. §:n mukaisesti, että kaupan kohteena olevalla alueella ei käytettävissä olevan tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## **11. Irtaimisto**

Tämän määräalakaupan yhteydessä ei ole myyty irtainta omaisuutta.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Loviisa x.x.2022

LOVIISAN KAUPUNKI

Jan D. Oker-Blom  
kaupunginjohtaja  
myyjänä

KULJETUS-SAVOLAINEN OY

Vesa Savolainen  
toimitusjohtaja  
ostajana

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että kaupunginjohtaja Jan D. Oker-Blom Loviisan kaupungin puolesta luovuttajana ja Vesa Savolainen Kuljetus-Savolainen Oy:n puolesta luovutuksensaajan edustajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2. luvun 1. §:ssä säädetyllä tavalla.

Loviisa x.x.2022

Toni Sepperi  
kaupungeodeetti  
kaupanvahvistaja 4341/7  
Loviisan kaupunki

## KÄTEISMAKSUKUITTI

Kaupanhahvistajan palkkio (nro xx/2021) 120 €

Maksaja:

Saaja: , kaupanvahvistaja 4341/7

Datum: xx