

## Försäljning av outbrutet område

STST 25.04.2022 § 102  
754/10.00.02/2022

### Beredning

Livkraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 045 124 87 79

Kuljetus-Savolainen Oy har visat intresse för att köpa en depåtomt för underhållet av m/s Grisslan, som är stationerad i trålhamnen i Valkom. Det i bilagan angivna outbrutna området på 2 114 m<sup>2</sup> har betraktats vara lämpligt. Området utgör en del av lägenheten Valkobotten Rnr 2:29 (fastighetsbeteckning 434-404-2-29) i Fantsnäs by i Lovisa stad och ska senare bildas till tomt 434-11-1106-18.

På det outbrutna området gäller en detaljplan som godkänts 1.7.1999. I planen är det outbrutna området anvisat som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringstal  $e=0,40$  och maximalt våningstal II.

Livskraftsutvecklaren har förhandlat med köparen om försäljningen av det outbrutna området. Som grund för att bestämma försäljningspriset har använts det värderingsinstrument som Newsec Valuation Oy upprättade 15.5.2017 över enhetspriserna för marken i Fiskehamnen. Utvidningsområdet vid Ilmarinenvägen, på vilket det outbrutna området ligger, har ett uppskattat marknadsvärde på 10 euro/m<sup>2</sup>.

Köpesumman uppgår således till 21 143 euro.

Bilaga nr 3.  
Köpebrev  
Kartbilaga till köpebrevet

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad till priset 21 143 euro säljer det outbrutna området på 2 114 m<sup>2</sup> av fastigheten Valkobotten 434-404-2-29 för tomt 434-11-1106-18 som ska bildas och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna köpebrevet i fråga.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.