

## Försäljning av strandtomt nr 211

STST 11.04.2022 § 85  
627/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 211 har begärt att få köpa det cirka 1 950 m<sup>2</sup> stora område som de arrenderar av Lovisa stad och ett tillägsområde på cirka 50 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, och det är ungefär 2 000 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är semesterbostadsområde (RA) och friluftsb- och strövområde (VR). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara minst 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61. Området består av den ursprungliga arrendetomten och ett litet tillägsområde i väst.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot norr varvid koefficienten blir 0,85. Tomten är belägen på en holme vilket ger koefficienten 0,7. Kraftverket är tydligt synligt på 1,6 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,89. Enhetspriset för tomt nr 211 blir då 21,96 euro/m<sup>2</sup>. Området på cirka 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset, då priset för området blir 43 917 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 000 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 211 uppgår till 43 917 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 43 917 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.