

## Arrendering av ett outbrutet område, WD Steelworks Oy

STST 11.04.2022 § 86  
649/10.00.02/2022

### Beredning

Livkraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 045 124 87 79

WD Steelworks Oy har uttryckt sitt intresse för att arrendera ett outbrutet område på 789 m<sup>2</sup> enligt bilagan av gård Troolisatama Rnr 3:221 (fastighetsbeteckning 434-404-3-221) i Fantsnäs by i Lovisa stad. Området är beläget söder om det outbrutna område som företaget för närvarande arrenderar.

På arrendeområdet gäller detaljplanen som godkändes 1.7.1997. På planen är det outbrutna området anvisat som ett kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringstalet  $e=0,40$  och det maximala våningstalet II.

Livskraftsutvecklaren har förhandlat om arrenderingen av området med arrendatorn. Som grunden för att bestämma arrenderingspriset har man har använt det utvärderingsinstrument som Newsec Valuation Oy 15.5.2017 upprättat för enhetspriser för marken i Fiskehamnen. Det uppskattade marknadspriset för den II-rad utan strandförbindelse som utgör arrendeobjektet och är belägen nära stranden uppgår till 13 euro/m<sup>2</sup>.

I enlighet med de förväntningar som staden ställt för hyresintäkterna (5 procent av marknadsprisets värde) uppgår grundhyran för det outbrutna området år 2022 således till  $0,05 \times 789 \text{ m}^2 \times 13 \text{ eur/m}^2 = 513 \text{ euro per år}$ .

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad arrenderar ett outbrutet område på 789 m<sup>2</sup> av fastighet Troolisatama, 434-404-3-221, i enlighet med bifogat arrendeavtal då arrendet för området som är bunden till levnadskostnadsindexet uppgår till 513 euro/år. Dessutom befullmäktigar stadsstyrelsen direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur att underteckna arrendeavtalet i fråga.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.