

Lovisa stads deltagande i kostnaderna för den nya lokalen i Mäntsälä 2024

VFN 11.05.2022 § 68
830/12.03.04/2022

Beredning

direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen, tfn 0440 555 250

Borgånejdens musikinstitut har ordnat grundläggande konstundervisning i Mäntsälä sedan 1994. Då inleddes det första anslutningsskedet för nya avtalskommuner. Det andra anslutningsskedet inleddes 1998, då staten och Undervisningsministeriet beviljade verksamheten ett omfattande tillägg till statsandelen: 8 800 kalkylmässiga statsandelstimmar för grundläggande konstundervisning. Staten understödde anslutningsskedet även senare genom ökat stöd; antalet statsandelstimmar ökade med 2 341 timmar 2006, med 11 042 timmar 2010 och med 140 timmar 2022. Anslutningsskedena omfattade också anordnandet av grundläggande konstundervisning på svenska i Lovisanejden.

I Mäntsälä använder Borgånejdens musikinstitut fastigheten Pankinmaa, där merparten av undervisningen ges. Lokalerna står helt till musikinstitutets förfogande dygnet runt. Undervisning ordnas också i sex skolor runtom i Mäntsälä, och musiklekisverksamhet erbjuds i privata daghem och i Hyökännummen päiväkoti i södra Mäntsälä. Utbudet av tjänster är dock främst koncentrerat till Mäntsälä centrum.

Byggnaden Pankinmaa har konstaterats vara trång och även på annat sätt olämplig för nuvarande bruk. Det kan nämnas att byggnaden har akustiska problem och att den inte är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Byggnaden tampas också året runt med fuktskador och temperaturproblem (ventilation). Fastigheten Pankinmaa hör till de byggnader i Mäntsälä som ska avyttras. Fastigheten är ett före detta bank- och bostadshus som har funktionella utmaningar och som ur byggnadstekniskt perspektiv nått slutet på sin livslängd. Fastigheten har också fått anmärkningar av regionförvaltningsverket vid inspektioner.

Bland kommunens egna fastigheter hittas det inga ersättande lokaler för musikinstitutets hela undervisningsvolym i Mäntsälä. Mäntsälä är musikinstitutets största avtalskommun. Prioriteringarna för Mäntsälä kommuns lokalprojekt har utformats för detta årtionde. De inkluderar inte lokaler för musikinstitutet, så nya utomstående lokaler behövs. Mäntsälä har nästan 300 elever och 7 000 undervisningstimmar per år.

Man har planerat att hyra lokaler i fastigheten Apponen i Mäntsälä för musikinstitutets verksamhet. I Mäntsälä har man alltsedan 2018 försökt lösa musikinstitutets lokalproblem genom den nya lokal som ska byggas i anslutning till bostadsfastigheten Apponen. Det största problemet har varit att ordna med finansieringen. En privat grupp investerare i Mäntsälä har nu ställt sig bakom projektet för den nya lokalen. Illustration som bilaga.

Musikinstitutet har ett stort behov av nya och moderna lokaler för undervisningen. I den nuvarande lokalerna arbetar fler än tjugo lärare varje vecka och antalet elever uppgår nästan till trehundra. Det är alltså fråga om en stor riskfaktor för dem som vistas i huset. Den nuvarande byggnaden är dryga 100 år gammal och har aldrig genomgått en ordentlig grundläggande renovering.

Borgå stads lokalservice har gjort upp ett lokalprogram (preciserat hösten 2021) efter musikinstitutets behov för de nya lokalerna i Mäntsälä. Det är tänkt att den nya hyreslokalen ska ersätta fastigheten Pankinmaa. Borgå stad, som är huvudman för musikinstitutet, fattar i egenskap av ansvarskommun beslut om lokalen och anknytande hyresavtal eller avsiktsförklaring, och bildningsnämnden fattar beslut i ärendet. Det föreslås att avtal ingås för 2024–2044. Enligt planerna tas den nya lokalen i bruk i början av 2024.

Mäntsälä kommun har hjälpt till med att föra projektet vidare. Hyreslokalen och den nya lokalen skulle vara den snabbaste lösningen på musikinstitutets lokalproblem. Tanken är att musikinstitutet även i fortsättningen använder andra lokaler som Mäntsälä kommun äger, såsom skol- och daghemslokaler, i relativt stort utsträckning. Mäntsälä kommun understöder projektet även ekonomiskt. Kommunen har förbundit sig att hyra Apponens nya lokal för eget bruk två månader per år. Utöver detta betalar Mäntsälä kommun sin andel av musikinsitutets totala kostnader i enlighet med underhållsavtalet.

På årsnivå ökar den nya lokalen musikinstitutets kostnader med cirka 190 000 euro. Kapital- och underhållshyran beräknas uppgå till 29 €/m² (kapitalhyra 25 €/m² och underhållshyra 4 €/m²). I enlighet med lokalprogrammet är den totala ytan 540 m². I lokalprogrammet beaktas det faktum att de nya lokalerna är undervisningslokaler. Effekten på nettoutgifterna per elev (kommunernas faktureringsgrund) är cirka 50,46 euro per elev inom grundläggande konstundervisning. Enligt beräkningarna kommer läroanstalten att ha totalt 860 platser för elever inom grundläggande konstundervisning 2024. Eventuellt behövs ett ökat antal elevplatser för Sibbo kommun, Borgå stad och Pukkila kommun. Det nuvarande faktiska platsantalet för elever inom grundläggande konstundervisning är 842. Utöver kostnader har även inkomstökningar beaktats i beräkningen. Dessa består av Mäntsälä kommuns andel samt två månaders hyra på 27 000 euro, som Mäntsälä kommun betalar utöver sin egen kommunandel. År 2022 ökar statsandelen med 47 522 euro, medan ökningen för 2023 och 2024 beräknas uppgå till 20 000 euro på årsnivå. Besparingarna i verksamhetskostnader uppskattas till 30 000 euro.

De faktiska nettoutgifterna per elevplats inom den grundläggande konstundervisningen beräknas öka med cirka 50,46 euro. Utvecklingen av nettoutgifterna per elev har under 2003–2022 varit som lägst 905,57 euro och som högst 1 297,85 euro. Det uppskattas att nettoutgifterna kommer att uppgå till 1 091 euro per elev 2024. Denna uppskattning baserar sig på tilläggskostnaderna för de nya lokalerna och de ökade verksamhetsintäkterna, höjningen av statsandelen och besparingarna i verksamhetskostnader samt Mäntsälä kommuns årliga tilläggsandel. I uppskattningen beaktas inte eventuella löneförhöjningar eller ökningen av den allmänna prisnivån.

Beräkning av de ökade kommunspecifika betalningsandelarna 2024:

Askola	2 321 euro
Lappträsk	1 564 euro
Lovisa	5 399 euro
Mäntsälä	6 459 euro
Borgnäs	1 665 euro
Pukkila	404 euro
Sibbo	5 550 euro
Borgå	20 033 euro
Sammanlagt	43 398 euro

Mäntsälä kommun har inte tidigare övervälat sina lokalkostnader på musikinstitutet, trots att lokalerna kontinuerligt använts av musikinstitutet. Mäntsälä kommun börjar övervältra lokalkostnaderna från ingången av 2023, kostnaderna uppgår till cirka 45 000 euro per år.

Mötesmaterial: Apponen

Mötematerial: utlåtande

Oheismateriaali: musiikkiopiston rahavirrat

Oheismateriaali: musiikkiopiston taustaa

Oheismateriaali: musiikkiopiston työpaikkaselvitysraportti

Oheismateriaali: AVI-tarkastuksen toimenpiteet

Föredragning

Direktören för centralen för bildning och välfärd Kirsi Kinnunen

Förslag

Välfärdsnämnden antecknar ärendet för kännedom.

Behandling:

Borgånejdens musikinstituts rektor Felix von Willebrand berättade om de nya lokaliteterna i Mäntsälä, finansieringen av dem och hur det nya utrymmet kommer att påverka avgifterna bl.a. till Lovisa. Felix Von Willebrand avlägsnade sig från mötet före beslutet fattades.

Beslut

Välfärdsnämnden antecknar ärendet för kännedom.