LIITE-BILAGA 29-02
RAYML-BYMIN 10.5.2022/§ 38

LAAJUUSTIEDOT

1. krs
KERROSALA 475 k-m²
KERROSALA US250
käytetty rak.oik. 309 k-m²
yli 20m² porrash. 38 k-m²
yhteistilaa 118 k-m²

2.-5. krs
KERROSALA 464 k-m²
KERROSALA US250
käytetty rak.oik. 427 k-m²
yli 20m² porrash. 25 k-m²

Ullakkokrs
KERROSALA 185 k-m²
KERROSALA US250
ullakkotilat 178 k-m²

Yhteensä
KERROSALA 2 516 k-m²
KERROSALA US250
käytetty rak.oik. 2 017 k-m²
yli 20m² porrash. 138 k-m²
yhteistilaa 118 k-m²
ullakkotilat 178 k-m²
KOKONAISALA 2 516 m²
tilavuus 7 190 m³

ASUNTOJAKAUMA:
1h+kt 36,5 m² 15 kpl
2h+kt 52,5 m² 8 kpl
3h+kt 72 m² 10 kpl

yhteensä 33 kpl

AUTOPAIKKOJA 1 AP/ASUNTO,
YHTEENSÄ 34 AP

ASUINKERROSTALON PALOLUOKKA
ON P2. RAKENNUSTEN PALOKUORMA
ON ALLE 600 MJ/m².

VÄESTÖNSUOJA 57 HENGELLE.

LIITETYTÄÄN ALUEEN
VESIJOHTO-,
JÄTEVESIVIEMÄRIVERKKOON

LÄMMITYSTAPA: KAUKOLÄMPÖ,
LATTIALÄMMITYS

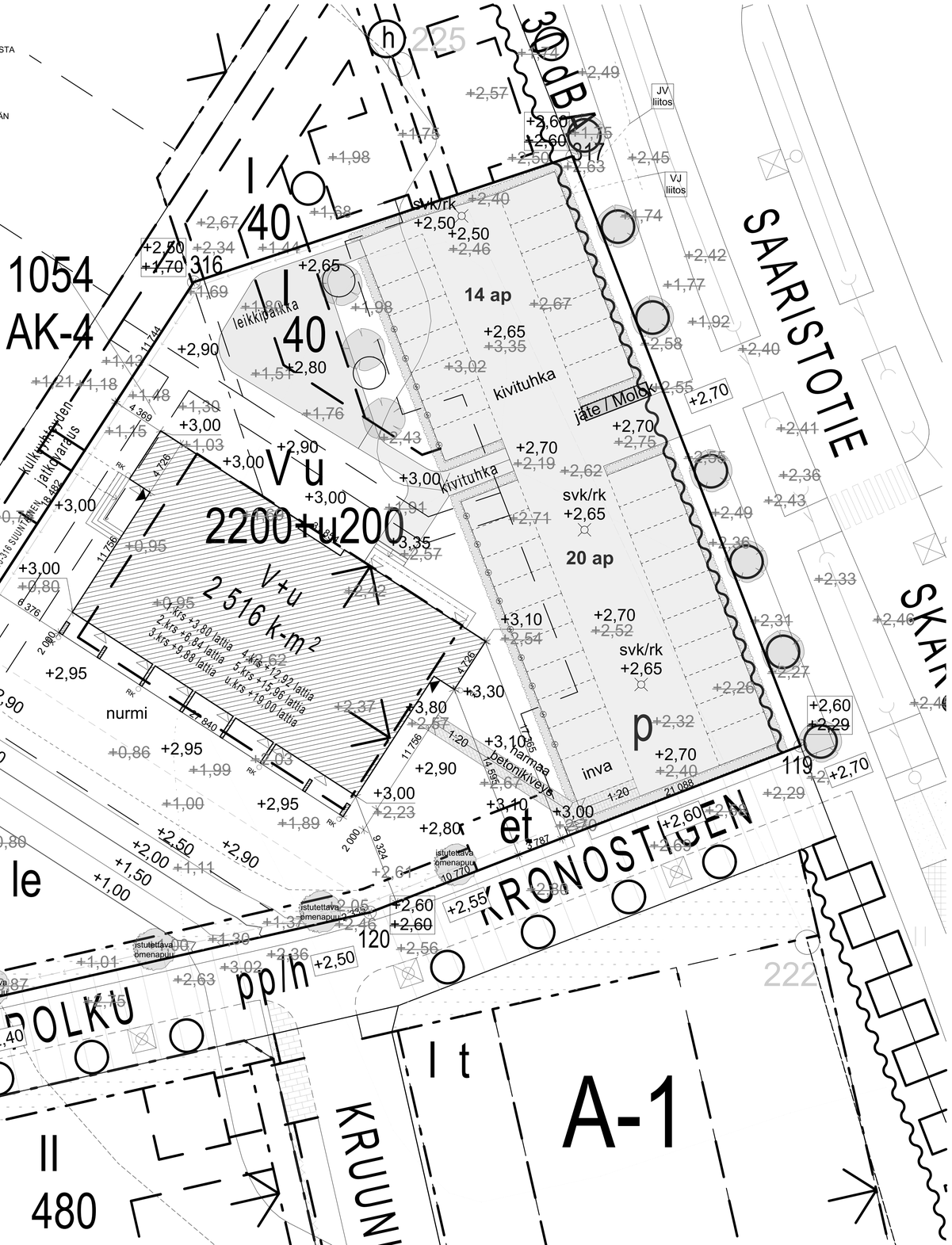
HÄTÄTILANTEISSA OMATOIMINEN
PELASTAUTUMINEN PARVEKELUUKKUJEN
KAUTTA.

PARVEKELUUKKUJEN KOKO 600x600

PIHA-ALUEEN PINTAVEDET OHJATAAN
MAASTOKALLISTUKSILLA RAKENNUKSISTA
POISPÄIN.

LIITYTÄÄN ALUEEN JÄTEVESI- JA
VESIJOHTOVERKKOON,
HULEVESIVERKKOON LIITYTÄÄN
MYÖHEMMIN KUN SE TOTEUTETAAN.
HULEVEDET JOHDETAAN JA IMEYTETÄÄN
TONTIN LÄNSIOSASSA.

=SÄHKÖAUTON LATAUSPISTE, 14 KPL



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1 Asuinrakennus korttelissa
Korttelialueella saa sijoittaa myös kerrostalon, pistemäisyyttä toisessa kyltettyjä pientaloja sekä asuinrakennuksen, jossa huoneistot voivat olpa myös paikkaisen ja limitän.

A-2 Asuinrakennus korttelissa
Korttelialueella saa sijoittaa myös sijoittaa erillispientaloja, kyltettyjä pientaloja ja asuinkerrostaloja. Korttelialueella saa kaikki pelastuksen ja palvelutoiminnan palaveraa tilat.
Korttelialueella saa sijoittaa myös sijoittaa myös kerrostalon