

## Bygglov 2022-85, As Oy Loviisan Lippulaiva

BYMIN 10.05.2022 § 38  
829/10.03.00/2022

### Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 766 25 56

Bygglov ansöks för att bygga ett flervåningshus i sex våningar på tomt 2 i kvarter 1054 på adressen Skärgårdsvägen 13. Husets våningsyta uppgår till 2 195 m<sup>2</sup> och totala yta till 2 516 m<sup>2</sup>. Huset ska ha sammanlagt 33 bostäder vars storlek är 36,5–72 m<sup>2</sup>.

Bygglovets ansöks av As Oy Loviisan Lippulaiva c/o Cubesta Oy.

Byggrätten som anges i detaljplanen uppgår till 2 200 m<sup>2</sup> och byggrätten för vindsvåningen till 200 m<sup>2</sup>. För detaljplanområdet gäller planbeteckning AK, kvartersområde för flervåningshus. Enligt bestämmelsen i detaljplanen räknas hisschaktet och den del av trapphuset som överstiger 20 m<sup>2</sup> inte med i byggrätten.

Huvudprojekteraren är arkitekt Antti Heikkilä. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

Byggnadens fasad består av mörkgrå liggande panel, accentuerad med lasyrfärgad gul och svart liggande panel. Balkongerna består av klart glas och de fasta glaselementen består av mörkgrått screentryckt glas med lodrätta ränder. Skyddsrummet placeras på jordytan på första våningen.

Detaljplanen förutsätter minst en bilplats per varje 90 m<sup>2</sup>-vy som anvisats för boende. Enligt förslaget ska det byggas 34 bilplatser av vilka en uppfyller parkeringsbestämmelserna för personer med nedsatt rörelseförmåga och fjorton är laddningsplatser för elbilar.

Bilaga  
beslutsförslag  
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar  
ritning av skyddsrum  
utdrag ur detaljplanen  
planebeteckningar och -bestämmelser

### Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

### Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovets och godkänner de villkor som bygglovets innefattar.

Bilaga 29

Paragrafen justeras omedelbart.

### Behandling

Stadsstyrelsens representant Markus Sjöholm anmälde jäv (styrelsemedlem i Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.

### Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets och godkände de villkor som bygglovets innefattar.

Bilaga 29

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

De sökande