

Bygglov 2022-113 och 2022-114, Loviisan Majakka

BYMIN 10.05.2022 § 39
831/10.03.00/2022

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Bygglov ansöks för att bygga ett radhus med nio bostäder och för två ekonomibyggnader på fastigheten 434-10-1057-1 på adressen Drottningstranden 2, 07940 Lovisa. Bostadsbyggnaden är 714 m² stor och har en totalyta på 768 m². Ekonomibyggnaderna har en våningsyta på 70 m² (täckt bilparkering/förråd för lösöre) och 17 m² (täckt bilparkering/avfallsrum).

Bygglovssökande är Rakennusapu Puumalainen Oy.

Byggrätten för bostadsbyggnaden uppgår enligt detaljplanen till 700 m² och för ekonomibyggnaden till 150 m². I detaljplanen har området anvisats planbeteckningen AP-7, kvartersområde för småhus.

I ansökan finns ett undantag från planen, som i enlighet med 175 § i markanvändnings- och bygglagen kan anses vara ett mindre undantag: Den tillåtna våningsytan för bostadsbyggnaden, 700 m², överskrids med 14 m², det vill säga två procent.

Huvudprojekterare är arkitekt Toni Österlund. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

Byggnadens fasad består av målad (Uula 8340 Vesiheinä) stående panel. Taket består av svart falsad takplåt.

Enligt detaljplanen ska det finnas minst en bilplats per varje 90 m² våningsyta som anvisats för boende. Enligt förslaget ska det anläggas nio bilplatser av vilka en uppfyller parkeringsbestämmelserna för personer med nedsatt rörelseförmåga och fem är laddningsplatser för elbilar.

Bilagor 30 och 31
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektions- och planritningar
färgplan
utdrag ur detaljplanen

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar. Ett mindre undantag beviljas enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilagor 30 och 31

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar. Ett mindre undantag beviljade enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilagor 30 och 31

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

De sökande
