

Byggnads- och miljönämnden

Tid 10.05.2022 klo 17:30 - 18:31

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti	ordförande	
	Thomasson Daniel	vice ordförande	
	Lindfors Leena	ledamot	
	Haddas Anders	ledamot	
	Puolakka Katja	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Oinonen Mari	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Sjöholm Markus	st:s representant	jävig § 38
Isotalo Arja	st:s ordförande		
	representant för		
	ungdomsfullmäktige		
Peräkylä Suvi	Heidi Lyytikäinen	miljövårdssekreterare	
	Anne Kanervala	ledande byggnadsinspektör	
Frånvarande	Willberg Olli	ledamot	
	Välkepinta Sonja	ledamot	
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör	
	Maud Östman	miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförandeHeidi Lyytikäinen
sekreterare

Behandlade ärenden 32 - 43

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 17.5.2022

Eero Mulli
protokolljusterareKatja Puolakka
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 20.5-26.6.2022
20.05.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 32	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 33	Protokolljusterare	4
§ 34	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 35	Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / överklagning av beslut av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad	6
§ 36	Understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet 2022	11
§ 37	Tjänsten som miljöövervakare, rekrytering	14
§ 38	Bygglov 2022-85, As Oy Loviisan Lippulaiva	16
§ 39	Bygglov 2022-113 och 2022-114, Loviisan Majakka	18
§ 40	Tjänsteinnehavarbeslut	20
§ 41	För kännedom	21
§ 42	Övriga ärenden	22
§ 43	Att ansluta sig till avfallshantering som kommunen ordnar / Esperi Care Oy / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol	23

Byggnads- och miljönämnden § 32

10.05.2022

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 10.05.2022 § 32

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 4.5.2022 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 4.5.2022 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 33

10.05.2022

Protokolljusterare

BYMIN 10.05.2022 § 33

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Eero Mulli och Sonja Välkepinta till protokolljusterare.

Protokolljustering sker tisdagen 17.5.2022 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Eero Mulli och Katja Puolakka till protokolljusterare.

Protokolljustering är tisdagen 17.5.2022 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 34

10.05.2022

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 10.05.2022 § 34

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden § 12
Byggnads- och miljönämnden § 35

03.02.2022
10.05.2022

Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol / överklagning av beslut av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad

BYMIN 03.02.2022 § 12

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Till byggnads- och miljönämnden har det 24.7.2018 inlämnats en begäran om åtgärd där man ber nämnden göra slut på sådan användning av fastigheten som strider mot planen och som sker på granntomten av den som undertecknat begäran om åtgärd, det vill säga boende i en ekonomibyggnad. Byggnads- och miljönämnden har i sitt beslut 6.9.2018 § 74 konstaterat att ärendet har utretts och begäran om åtgärd föranlåter inga fortsatta åtgärder. Därtill har nämnden konstaterat att man enligt lagen inte får bo i byggnaden.

Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt beslut 11.9.2019 (19/0570/5) upphävt byggnads- och miljönämndens beslut 6.9.2018 § 74 och remitterat ärendet till nämnden för ny behandling för åtgärder och för att byggnaden ska renoveras så att den motsvarar bygglovet. Förvaltningsdomstolen har i sina motiveringar konstaterat att ekonomibyggnaden enligt den utredning som framställts i ärendet har ändrats till sin struktur och utrustning så att det är möjligt att använda byggnaden för boende. Förvaltningsdomstolen konstaterar vidare att det allmänna intresset ska anses kräva att kommunens byggnadstillsynsmyndighet vidtar åtgärder för att avlägsna en olovlig ändring.

Högsta förvaltningsdomstolen har genom sitt avgörande 29.9.2020 (d. 3817) avslagit byggnadsägarens ansökan om besvärstillstånd. Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande har således vunnit laga kraft.

Byggnadstillsynen inspekterade byggnaden 4.3.2021. I samband med inspektionen jämfördes motsvarigheten av det lagakraftvunna bygglovet (434-2015-184), planritningen (ändringar under byggtiden, daterad 19.5.2016) och VVS-planen (daterad 26.5.2016) med byggnadens nuläge. Under inspektionen konstaterades att rummen motsvarade planritningen. Dessutom konstaterades att vattenpunkterna och golvbrunnarna i VVS-planen hade anlagts i enlighet med planerna.

Under den inspektion som byggnadstillsynen gjorde 4.3.2021 konstaterades dock även att byggnaden har ett kök och köksutrustning som man inte har framställt i de ritningar som godkändes i samband med bygglovet. Därför har byggnadstillsynen uppmanat byggnadsägaren att renovera byggnaden så att den motsvarar bygglovet och riva köksutrustningen med vilken byggnaden uppfyller kriterierna för en bostad (Miljöministeriets förordning om bostadsutrymmen, inkvarteringslokaler och arbetsutrymmen (1008/2017) 2 §) senast före 31.5.2021.

Byggnads- och miljönämnden § 12
Byggnads- och miljönämnden § 35

03.02.2022
10.05.2022

I samband med inspektionen 4.3.2021 konstaterades dessutom att byggnaden inte har någon bastu. När byggnaden hade inspekterades 12.10.2016, hade man konstaterat att det hade byggts en olovlig elbastu i byggnaden. I ett brev daterat 7.11.2016 hade byggnadsägaren ålagts att avlägsna bastun och också i den inspektion som gjorts 8.8.2018 konstaterades det att bastun var outrustad.

Ledande byggnadsinspektören tog under ett telefonsamtal 18.1.2022 med Kommunförbundet jurist Kai Ketelinmäki reda på vilka köksapparater en ekonomibyggnad inte får ha. Utgående från samtalet kan man uppmana byggnadsägaren att avlägsna endast spisen från byggnaden. De övriga köksapparaterna i byggnaden är lösa möbler. Byggnadstillsynen inspekterade byggnaden 24.1.2022. Under inspektionen konstaterades att man hade avlägsnat spisen från byggnaden. Under inspektionen konstaterades också att byggnaden inte hade någon bastu.

Bilaga 10

- Besvärsskrift 18.5.2016
- Bygglov 15.11.2005 (ursprungligt lov)
- Bygglov 16.9.2015 (nytt lov)
- Ändringar under byggtiden och slutsyn
- Byggnads- och miljönämndens beslut 2.6.2016 § 50 (svar till besvärsskriften)
- Begäran om åtgärder 24.7.2018
- Byggnads- och miljönämndens beslut 6.9.2018 (begäran om åtgärder till byggnads- och miljönämnden)
- Byggnads- och miljönämndens beslut 13.12.2018 (utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol)
- Helsingfors förvaltningsdomstols avgörande 19.11.2019
- Högsta förvaltningsdomstolens avgörande 29.9.2020

Föredragning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att byggnaden till sina planritningar har konstaterats att motsvara det lagakraftvunna bygglovet och byggnaden inte har sådan utrustning som bygglovet inte tillåter. Byggnads- och miljönämnden avslutar behandlingen av begäran om åtgärder.

Behandling

Ledamot Penninkangas gjorde följande ändringsförslag:

Jag föreslår att ärendet remitteras för ny behandling.

Motivering:

Det rör sig om en byggnad för vilken det beviljats lov i form av ekonomibyggnad. Byggnaden är belägen på M- och MU-områden där man inte får bygga en byggnad som ska användas för bostadsändamål. Byggnaden har ändrats på många sätt så att den i praktiken fungerar som ett egnahemshus. Bland annat följande saker stöder detta:

Byggnads- och miljönämnden § 12 03.02.2022
Byggnads- och miljönämnden § 35 10.05.2022

- Byggnaden är isolerad med tanke på vinterboende
- Maskinell ventilation enligt byggnadsbestämmelsesamling D2
- Kök, kylutrustning, spis med ugn, spisfläkt, varmvattenboiler
- Grovkök, basturum, duschrum, wc
- Värmelagrande spis och skorsten
- Antennsystem
- Klinkergolv med golvvärme

(källa: från fastighetsförmedling Risto Volanens försäljningsannons, då ifrågavarande firma hade byggnaden till salu)

Om man stryker spisen och bastuugnen från denna förteckning kan man fortfarande bo i byggnaden enligt nuvarande måttstock.

Sedd från denna premiss, förvaltningsdomstolens beslut 19/0570/5 och följande punkt i beslutet: Enligt 125 § 5 mom. i markanvändnings- och bygglagen kräver en väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den bygglov. När tillståndsplikten prövas ska det beaktas vilken inverkan ändringen av det avsedda ändamålet har på genomförandet av planen och annan markanvändning samt på de egenskaper som krävs av byggnaden.

Med andra ord tolkar jag punkten ovan vara i detta fall i konflikt med allmänt intresse och medborgarnas likställdhet.

Jag föreslår att föredragande framför under följande sammanträde ett detaljerat förslag till ändringar som krävs för ekonomibyggnaden och ett berett förslag om att genomföra ändringarna i enlighet med förvaltningsdomstolens beslut.

Med stöd av 182 § i markanvändnings- och bygglagen föreslår jag att föredragande framför ett berett förslag om vitesförfarande mot ägaren av fastigheten 434-442-1-82 för att avsluta den användning av ekonomibyggnaden som strider mot delgeneralplanen och bygglovet.

Viceordförande Daniel Thomasson understödde förslaget.

Omröstning JA (föredragandens förslag): 6 röster (Mettinen, Lindfors, Lappalainen, Mulli, Oinonen, Wallén, NEJ (motförslaget): 4 röster (Thomasson, Haddas, Marjakangas, Penninkangas.

Beslut Byggnads- och miljönämnden konstaterade att byggnaden till sina planritningar har konstaterats att motsvara det lagakraftvunna bygglovet och byggnaden inte har sådan utrustning som bygglovet inte tillåter. Byggnads- och miljönämnden avslutade behandlingen av begäran om åtgärder

Bilaga 10

- - -

Byggnads- och miljönämnden § 12
Byggnads- och miljönämnden § 35

03.02.2022
10.05.2022

BYMIN 10.05.2022 § 35
219/10.03.00/2022

Beredning	<p>ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56</p> <p>Helsingfors förvaltningsdomstol har begärt ett utlåtande av byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad angående en överklagning av en åtgärdsansökan som byggnads- och miljönämnden behandlade 3.2.2022 § 12.</p> <p>Bilaga 27 överklagningsskrivelsen</p>
Föredragning	Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva
Förslag	<p>Byggnads- och miljönämnden ger med anledning av överklagningen följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:</p> <p>Enligt beslutet 3.2.2022 § 12 konstaterade byggnads- och miljönämnden att byggnaden till sin planritning motsvarar det lagakraftvunna bygglovet. I synen som byggnadstillsynen utförde 24.1.2022 konstaterades det att den utrustning (spis) med vilken byggnaden fyller kriterierna för bostad hade avlägsnats. Sålunda är byggnaden efter avlägsnandet av spisen inte utrustad så att den inte skulle godkännas av det lagakraftvunna bygglovet. Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av överklagningen.</p> <p>Bilaga 27</p> <p>Beslutet justeras omedelbart.</p>
Behandling	Under diskussionen gjordes två motförslag, ingetdera motförslaget fick understöd.
Beslut	<p>Byggnads- och miljönämnden ger med anledning av överklagningen följande utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol:</p> <p>Enligt beslutet 3.2.2022 § 12 konstaterade byggnads- och miljönämnden att byggnaden till sin planritning motsvarar det lagakraftvunna bygglovet. I synen som byggnadstillsynen utförde 24.1.2022 konstaterades det att den utrustning (spis) med vilken byggnaden fyller kriterierna för bostad hade avlägsnats. Sålunda är byggnaden efter avlägsnandet av spisen inte utrustad så att den inte skulle godkännas av det lagakraftvunna bygglovet. Byggnads- och miljönämnden har inget att tillägga med anledning av överklagningen.</p> <p>Ledamot Penninkangas lämnade avvikande åsikt.</p> <p>Bilaga 27 överklagningsskrivelsen ledamot Penninkangas motförslag</p>

Byggnads- och miljönämnden § 12

03.02.2022

Byggnads- och miljönämnden § 35

10.05.2022

Beslutet justerades omedelbart.

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol

Byggnads- och miljönämnden § 26
Byggnads- och miljönämnden § 36

12.04.2022
10.05.2022

Understöd för miljövärdsfrämjande verksamhet 2022

BYMIN 12.04.2022 § 26

Beredning

miljövärdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad delar årligen ut understöd till föreningar för verksamhet eller projekt som främjar miljövärd. Understöd kan beviljas för t.ex. miljövärdsprojekt och -kampanjer, forskning, utredningar och spridning av information samt för skötsel av naturskyddsområden och kulturlandskap och för underhåll av naturstigar (byggnads- och miljönämnden 3.3.2010 § 19).

Understödet som reserverats för år 2022 är 4 000 euro. Understödet har tillkännagivits på stadens webbplats samt i lokaltidningarna. Inom utsatt tid (31.3.2022) inlämnades fyra ansökningar om understöd till byggnads- och miljönämnden. Sammanlagt ansöktes det om 3750 euro i understöd.

Bilaga 20

Föredragning

Miljövärdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar understöd för miljövärdsbefrämjande verksamhet i enlighet med bilagan. Understöd beviljas för sammanlagt 2450 euro. Om summan för understödet överskrider de faktiska kostnaderna för projektet, bör den överskridande delen returneras till Lovisa stad.

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövärd i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. Ansökningarna inkluderar verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse för föregående år.

De föreningar som fått ett positivt beslut om understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2022 till byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljönämnden beslutar därtill, att den överblivna summan (1550 euro) kan användas till annan miljövärdsbefrämjande verksamhet, till exempel för att ordna för allmänheten öppna naturutfärder under år 2022 i miljövärdsenhetens regi.

Bilaga 20

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade understöd för miljövärdsbefrämjande verksamhet i enlighet med bilagan. Understöd beviljade för sammanlagt 2450 euro. Om summan för understödet överskrider de faktiska kostnaderna för projektet, bör den överskridande delen returneras till Lovisa stad.

Byggnads- och miljönämnden § 26
Byggnads- och miljönämnden § 36

12.04.2022
10.05.2022

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. Ansökningarna inkluderade verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse för föregående år.

De föreningar som fått ett positivt beslut om understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2022 till byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljönämnden beslutade därtill, att den överblivna summan (1550 euro) kan användas till annan miljövårdsfrämjande verksamhet, till exempel för att ordna för allmänheten öppna naturutfärder under år 2022 i miljövårdsenhetens regi.

Bilaga 20

Distribution

Sökande

BYMIN 10.05.2022 § 36
399/02.05.01.00/2022

Beredning

miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Byggnads- och miljönämnden beslutade om understöd för miljövårdsfrämjande verksamhet på sitt sammanträde 12.4.2022 (§ 26). Efter sammanträdet fick man reda på att en ansökan, som hade lämnats in inom utsatt tid, av misstag hade skickats vidare till fel enhet från kundservicekontoret. Ansökan hade inte heller förts in i diariet.

Inom den utsatta tiden lämnades in fem ansökningar om understöd. Man ansökte om understöd på sammanlagt 4 950 euro.

Bilaga 28

Föredragning

Miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Ärendet behandlas på nytt vad gäller Hopom träsk's vårdförening rf:s ansökan. Beslutet som gäller de övriga ansökningarna (12.4.2022 § 26) ändras inte.

Byggnads- och miljönämnden beviljar 600 euro för miljövårdsfrämjande verksamhet i enlighet med bilagan. Om understödsbeloppet som beviljats föreningen överskrider de faktiska kostnaderna för vårdåtgärder och undersökande fiske, ska den överskridande delen betalas tillbaka till Lovisa stad.

Byggnads- och miljönämnden § 26
Byggnads- och miljönämnden § 36

12.04.2022
10.05.2022

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. I ansökan ingår verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse för föregående år.

Den förening som beviljas understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2022 till byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljönämnden beslutar dessutom att det resterande beloppet (950 euro) kan användas till annan miljövårdsfrämjande verksamhet, till exempel för att ordna för allmänheten öppna naturutfärder under år 2022 i miljövårdsenhetens regi.

Bilaga 28

Beslut

Ärendet behandlade på nytt vad gäller Hopom träsk's vårdförening rf:s ansökan. Beslutet som gäller de övriga ansökningarna (12.4.2022 § 26) ändras inte.

Byggnads- och miljönämnden beviljade 600 euro för miljövårdsfrämjande verksamhet i enlighet med bilagan. Om understödsbeloppet som beviljats föreningen överskrider de faktiska kostnaderna för vårdåtgärder och undersökande fiske, ska den överskridande delen betalas tillbaka till Lovisa stad.

Verksamheten eller projekten för vilka understöd beviljas främjar miljövård i enlighet med de kriterier som byggnads- eller miljönämnden fastställt. I ansökan ingick verksamhetsplan och budget samt verksamhetsberättelse och verksamhetsgranskningsberättelse för föregående år.

Den förening som beviljas understöd ska lämna in verksamhetsberättelsen för 2022 till byggnads- och miljönämnden.

Byggnads- och miljönämnden beslutade dessutom att det resterande beloppet (950 euro) kan användas till annan miljövårdsfrämjande verksamhet, till exempel för att ordna för allmänheten öppna naturutfärder under år 2022 i miljövårdsenhetens regi.

Bilaga 28

Distribution

Sökande

Byggnads- och miljönämnden § 37

10.05.2022

Tjänsten som miljöövervakare, rekryteringBYMIN 10.05.2022 § 37
218/01.01.00/2022

Beredning

miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373 och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 776 2556

Ansvarsområdet för byggnadstillsyn och miljövard har sökt en miljöövervakare. Enligt förvaltningsstadgan väljer byggnads- och miljönämnden med undantag av ansvarområdets chef de övriga ordinarie tjänsteinnehavarna.

Ansökningstiden för tjänsten var 17.2.-10.3.2022. Arbetsannonsen för den ledigförklarade tjänsten publicerades på stadens webbplats, kommunrekry.fi och mol.fi. Inom den utsatta tiden lämnades elva ansökningar in. Sex sökande kallades till intervju, tre av dem som kallats till intervju emottog en annan arbetsplats under rekryteringsprocessen.

Till intervjugruppen hörde miljövårdssekreteraren, ledande byggnadsinspektören och miljövårdsinspektören. Därtill hade byggnads- och miljönämndens ordförande bekantat sig med ansökningarna gällande de sökande som kallats till intervju. Efter jämförelse av meriter och utgående från intervjuerna föreslår intervjugruppen att ingenjör (YH), energi- och miljöteknik, Veera Männikkö väljs till tjänsten som miljöövervakare. Speciellt då man beaktar de faktorer som framkom under intervjun, är Männikkö den mest lämpade sökanden för tjänsten. Även utbildningens och arbetserfarenhetens lämplighet förordar det att Männikkö väljs.

På första reservplats föreslås ingenjör (YH), miljöteknologi, Eero Kirjola och på andra reservplats ingenjör (YH), energi- och miljöteknik, Satu Kunnas.

Föredragning

Miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beslutar välja ingenjör (YH), energi och miljöteknik, Veera Männikkö till tjänsten som miljöövervakare. På första reservplats väljs ingenjör (YH), energiteknologi, Eero Kirjola och på andra reservplats ingenjör (YH), energi- och miljöteknik, Satu Kunnas.

Vid tillsättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 3 400 euro i månaden. Den som valts till tjänsten ska före tillträde lämna ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Byggnads- och miljönämnden § 37

10.05.2022

Männikkö tillträder sin tjänst 16.5.2022. Beslutet om vem som blivit vald och tjänsteförordnandet är villkorliga tills byggnads- och miljönämndens beslut har vunnit laga kraft. Byggnads- och miljönämnden befullmäktigar miljövårdssekreteraren att då nämndens beslut om vem som blivit vald vunnit laga kraft fastställa att beslutet gäller tills vidare. Beslutet justeras på mötet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade välja ingenjör (YH), energi och miljöteknik, Veera Männikkö till tjänsten som miljöövervakare. På första reservplats väljs ingenjör (YH), energiteknologi, Eero Kirjola och på andra reservplats ingenjör (YH), energi- och miljöteknik, Satu Kunnas.

Vid tillsättandet av tjänsten iakttas en provotid på sex (6) månader. Den uppgiftsbaserade lönen för tjänsten är 3 400 euro i månaden. Den som valts till tjänsten ska före tillträde lämna ett godtagbart läkarintyg över sitt hälsotillstånd.

Männikkö tillträder sin tjänst 16.5.2022. Beslutet om vem som blivit vald och tjänsteförordnandet är villkorliga tills byggnads- och miljönämndens beslut har vunnit laga kraft. Byggnads- och miljönämnden befullmäktigar miljövårdssekreteraren att då nämndens beslut om vem som blivit vald vunnit laga kraft fastställa att beslutet gäller tills vidare.

Beslutet justerades på mötet.

Distribution

Sökande

Byggnads- och miljönämnden § 38

10.05.2022

Bygglov 2022-85, As Oy Loviisan LippulaivaBYMIN 10.05.2022 § 38
829/10.03.00/2022

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala, tfn 040 766 25 56

Bygglov ansöks för att bygga ett flervåningshus i sex våningar på tomt 2 i kvarter 1054 på adressen Skärgårdsvägen 13. Husets våningsyta uppgår till 2 195 m² och totala yta till 2 516 m². Huset ska ha sammanlagt 33 bostäder vars storlek är 36,5–72 m².

Bygglovet ansöks av As Oy Loviisan Lippulaiva c/o Cubesta Oy.

Byggrätten som anges i detaljplanen uppgår till 2 200 m² och byggrätten för vindsvåningen till 200 m². För detaljplanområdet gäller planbeteckning AK, kvartersområde för flervåningshus. Enligt bestämmelsen i detaljplanen räknas hisschaktet och den del av trapphuset som överstiger 20 m² inte med i byggrätten.

Huvudprojekteraren är arkitekt Antti Heikkilä. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

Byggnadens fasad består av mörkgrå liggande panel, accentuerad med lasyrfärgad gul och svart liggande panel. Balkongerna består av klart glas och de fasta glaselementen består av mörkgrått screentryckt glas med lodrätta ränder. Skyddsrummet placeras på jordytan på första våningen.

Detaljplanen förutsätter minst en bilplats per varje 90 m²-vy som anvisats för boende. Enligt förslaget ska det byggas 34 bilplatser av vilka en uppfyller parkeringsbestämmelserna för personer med nedsatt rörelseförmåga och fjorton är laddningsplatser för elbilar.

Bilaga
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
ritning av skyddsrum
utdrag ur detaljplanen
planebeteckningar och -bestämmelser

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervala

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar.

Bilaga 29

Paragrafen justeras omedelbart.

Byggnads- och miljönämnden § 38

10.05.2022

Behandling	Stadsstyrelsens representant Markus Sjöholm anmälde jäv (styrelsemedlem i Lovisa Bostäder Ab) och avlägsnade sig från mötet under ärendets behandling.
Beslut	Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovet och godkände de villkor som bygglovet innefattar. Bilaga 29 Paragrafen justerades omedelbart.
Distribution	De sökande

Byggnads- och miljönämnden § 39

10.05.2022

Bygglov 2022-113 och 2022-114, Loviisan MajakkaBYMIN 10.05.2022 § 39
831/10.03.00/2022

Beredning

byggnadsinspektör Lasse Saikkonen, tfn 040 556 64 73, och ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Bygglov ansöks för att bygga ett radhus med nio bostäder och för två ekonomibygnader på fastigheten 434-10-1057-1 på adressen Drottningstranden 2, 07940 Lovisa. Bostadsbyggnaden är 714 m² stor och har en totalyta på 768 m². Ekonomibygnaderna har en våningsyta på 70 m² (täckt bilparkering/förråd för lösöre) och 17 m² (täckt bilparkering/avfallsrum).

Bygglovssökande är Rakennusapu Puumalainen Oy.

Byggrätten för bostadsbyggnaden uppgår enligt detaljplanen till 700 m² och för ekonomibygnaden till 150 m². I detaljplanen har området anvisats planbeteckningen AP-7, kvartersområde för småhus.

I ansökan finns ett undantag från planen, som i enlighet med 175 § i markanvändnings- och bygglagen kan anses vara ett mindre undantag: Den tillåtna våningsytan för bostadsbyggnaden, 700 m², överskrids med 14 m², det vill säga två procent.

Huvudprojekterare är arkitekt Toni Österlund. Svårighetsklassen för projekteringsuppgifterna är krävande.

Byggnadens fasad består av målad (Uula 8340 Vesiheinä) stående panel. Taket består av svart falsad takplåt.

Enligt detaljplanen ska det finnas minst en bilplats per varje 90 m² våningsyta som anvisats för boende. Enligt förslaget ska det anläggas nio bilplatser av vilka en uppfyller parkeringsbestämmelserna för personer med nedsatt rörelseförmåga och fem är laddningsplatser för elbilar.

Bilagor 30 och 31
beslutsförslag
situationsplan, fasad-, sektion- och planritningar
färgplan
utdrag ur detaljplanen

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden beviljar det ansökta bygglovet och godkänner de villkor som bygglovet innefattar. Ett mindre undantag beviljas enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilagor 30 och 31

Paragrafen justeras omedelbart.

Byggnads- och miljönämnden § 39

10.05.2022

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beviljade det ansökta bygglovets och godkände de villkor som bygglovets innefattar. Ett mindre undantag beviljade enligt 175 § i markanvändnings- och bygglagen.

Bilagor 30 och 31

Paragrafen justerades omedelbart.

Distribution

De sökande

Byggnads- och miljönämnden § 40

10.05.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 10.05.2022 § 40

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.4–30.4.2022

Bilaga 32

2. Miljövårdstjänsteinnehavarnas beslut 12.4–3.5.2022

Bilaga 33

3. Miljövårdssekreterarens beslut 14.4.2022 § 2: Anställning av projektarbetare. Dnr. 734/01.01.01/2022.

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 32 och 33

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelar att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 32 och 33

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbeslutet i punkt 3 för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 §:n i kommunallagen kommer att utöva sin upptagningsrätt i ärendet.

Byggnads- och miljönämnden § 41

10.05.2022

För kännedom

BYMIN 10.05.2022 § 41

1. Helsingfors förvaltningsdomstol, handläggningsbeslut 27.4.2022: Yrkande om att förbjuda verkställigheten i ett ärende enligt avfallslagen, Esperi Care Oy. Förvaltningsdomstolen förkastar yrkandet om att förbjuda verkställigheten. Dnr. 352/11.03.03/2022.

2. Miljövårdsmyndighetens tillsynsprogram för år 2022.

Bilaga 34

3. Utlåtanden:

Miljövårdsinspektörens utlåtande till Nylands avfallsnämnd 12.4.2022 gällande ändringar i avfallshanteringsföreskrifterna. Dnr. 525/11.03.02/2022.

Bilaga 35

Miljövårdssekreterarens utlåtande till regionalförvaltningsverket i Södra Finland 26.4.2022: Kvarhållande av redan utförda muddring, deponering av muddermassorna och invallning i Söderstrand, Lovisa. Dnr. 544/11.03.02/2022.

Bilaga 36

4. Ekonomisk rapport

Bilaga 37

Förslag Antecknas för kännedom.

Bilagor 34, 35, 36 och 37

Beslut Antecknade för kännedom.

Bilagor 34, 35, 36 och 37.

Byggnads- och miljönämnden § 42

10.05.2022

Övriga ärenden

BYMIN 10.05.2022 § 42

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade följande ärenden för kännedom:
- Nämnden diskuterade den anhängiga ansökan för miljöåtgärder gällande Kapellparken. Beslutet gällande tillstånd för miljöåtgärder hör till tjänsteinnehavaren.

Byggnads- och miljönämnden § 16
Byggnads- och miljönämnden § 43

08.03.2022
10.05.2022

Att ansluta sig till avfallshantering som kommunen ordnar / Esperi Care Oy / Utlåtande till Helsingfors förvaltningsdomstol

BYMIN 08.03.2022 § 16

Beredning

miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Nylands avfallsnämnd har 30.9.2021 genom sitt beslut (§ 19) begärt att Lovisa stads miljövårdsmyndighet ålägger Esperi Care Oy:s servicehus Pajunkissa på adressen Videvägen 2 att ansluta till den avfallshantering som kommunen ordnar. Avfallshanteringsmyndigheten har 23.6.2021 skriftligt uppmanat Esperi Care Oy att ansluta till den avfallshantering som kommunen ordnar senast före 14.7.2021. Esperi Care Oy har inte följt uppmaningen och har vägrat överlämna det avfall som uppkommer i servicehuset Pajunkissa till den avfallshantering som kommunen ordnar.

Esperi Care Oy har 17.12.2021 uppmanats att ordna avfallshantering på fastigheten i enlighet med 32 § och 41 § i avfallslagen (646/2011), det vill säga att ansluta till den avfallshantering som kommunen ordnar senast före 14.1.2022. I samband med uppmaningen har Esperi Care Oy hörts i enlighet med 34 § i förvaltningslagen (434/2011) och företaget har getts en möjlighet till att lämna in ett genmäle till åläggande av ett eventuellt förvaltningstvång och föreläggande av vite. Esperi Care Oy har lämnat in ett skriftligt genmäle 13.1.2022. I sitt genmäle anser Esperi Care Oy att det avfall som uppkommer i servicehuset inte ligger på det ordningsansvar som kommunens avfallshantering har, utan på avfallsinnehavarens ansvar eftersom det är fråga om avfall som uppkommer inom social- och hälso-tjänsterna och som inte omfattas av ordningsansvaret.

Avfallshanteringsbolaget Rosk'n Roll Oy har 17.2.2022 meddelat att fastigheten inte har anslutits till den avfallshantering som kommunen ordnar.

Bilaga 11

- Nylands avfallsnämnds beslut 30.9.2021 § 19
- Uppmaning och hörande 17.12.2021
- Genmäle 12.1.2022

Föredragning

Miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Förslag:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Esperi Care Oy följande huvudförpliktelse och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite:

Huvudförpliktelse

Esperi Care Oy förpliktas att utan fördröjelse ansluta sig till den avfallshantering som kommunen ordnar, senast dock före 1.4.2022.

Byggnads- och miljönämnden § 16
Byggnads- och miljönämnden § 43

08.03.2022
10.05.2022

Huvudförpliktelsen gäller de avfall som uppkommer i servicehuset Pajunkissa på adressen Videvägen 2 och som ska överlämnas till den avfallshantering som kommunen ordnar.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 1000 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 600 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Enligt de uppgifter som man fått av avfallshanteringsbolaget överlämnas inte de avfall som uppkommer i servicehuset som ligger på adressen Videsvägen 2 för närvarande till den avfallstransport som kommunen ordnar. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Enligt punkt 1 i 1 mom. i 32 § i avfallslagen ska kommunen ordna hanteringen av avfall bland annat från internat och annat boende. Enligt 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren eller någon annan avfallsinnehavare ska överlämna avfall vars hantering kommunen enligt 32 § är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området eller till en områdesvis mottagningsplats som kommunen har ordnat.

I sitt genmäle har Espero Care Oy ansett att det avfall som uppkommer i servicehuset inte ligger på det ordningsansvar som kommunens avfallshantering har, utan på avfallsinnehavarens ansvar eftersom det är fråga om avfall som uppkommer inom social- och hälso-tjänsterna och som inte omfattas av kommunens ordningsansvar. I genmälet hänvisas till den ursprungliga paragrafen 32 § i avfallslagen och till ändringen av avfallslagen 445/2018 med vilken 32 § ändrades. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att med stöd av 32 § i den gällande avfallslagen ligger alla avfall som uppkommer från boende på kommunens ansvar. Om serviceboendet inte räknades till boende som avses i avfallslagen, borde detta nämnas separat i 32 § i avfallslagen. I de allmänna bestämmelserna eller definitionerna i kapitel 1 i avfallslagen nämns inte separat avfall som uppkommer inom social- och hälso-tjänsterna och de nämns inte heller i de andra bestämmelserna i avfallslagen.

Byggnads- och miljönämnden § 16

08.03.2022

Byggnads- och miljönämnden § 43

10.05.2022

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka man kunde anse att avfallet inte ska överlämnas till den avfallshantering som kommunen ordnar, ska fastigheten anslutas till avfallshanteringen inom den utsatta tiden. Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Espero Care Oy som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Kommunens miljöförvaltningsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Miljöförvaltningsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliges bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljöförvaltningsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut att döma ut vite är 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 32, 41, 122, 125, 126, 129, 137, 138, 139 och 144 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslag (343/2003) § 34

Bilaga 11

- Nylands avfallsnämnds beslut 30.9.2021 § 19
- Uppmaning och hörande 17.12.2021
- Genmäle 12.1.2022

Byggnads- och miljönämnden § 16
Byggnads- och miljönämnden § 43

08.03.2022
10.05.2022

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade med stöd av 126 § i avfallslagen (646/2011) förelägga Esperi Care Oy följande huvudförpliktelse och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite:

Huvudförpliktelse

Esperi Care Oy förpliktas att utan fördröjelse ansluta sig till den avfallshantering som kommunen ordnar, senast dock före 1.4.2022.

Huvudförpliktelsen gäller de avfall som uppkommer i servicehuset Pajunkissa på adressen Videvägen 2 och som ska överlämnas till den avfallshantering som kommunen ordnar.

Hot om tvångsutförande förenat med huvudförpliktelsen

Byggnads- och miljönämnden i Lovisa stad förenar den ovan framställda huvudförpliktelsen med ett löpande vite i enlighet med 129 § i avfallslagen och 6 § i viteslagen för försummande av att iaktta huvudförpliktelsen.

Vitet består av ett grundbelopp på 1000 euro som förenats med huvudförpliktelsen och av ett tilläggsbelopp på 600 euro för varje (1) kalendermånad under vilken huvudförpliktelsen inte uppfyllts efter att tidsfristen löpt ut.

Iakttagande av beslutet

Detta åläggande av förvaltningstvång ska iakttas även om det överklagas, om inte besvärsmyndigheten bestämmer något annat (139 § i avfallslagen).

Motiveringar till beslutet

Enligt de uppgifter som man fått av avfallshanteringsbolaget överlämnas inte de avfall som uppkommer i servicehuset som ligger på adressen Videsvägen 2 för närvarande till den avfallstransport som kommunen ordnar. Därför föreligger det i ärendet behov att utfärda ett åläggande och att förena åläggandet med ett hot om löpande vite.

Enligt punkt 1 i 1 mom. i 32 § i avfallslagen ska kommunen ordna hanteringen av avfall bland annat från internat och annat boende. Enligt 41 § i avfallslagen ska fastighetsinnehavaren eller någon annan avfallsinnehavare ska överlämna avfall vars hantering kommunen enligt 32 § är skyldig att ordna till den fastighetsvisa avfallstransport som ordnats i området eller till en områdesvis mottagningsplats som kommunen har ordnat.

Byggnads- och miljönämnden § 16
Byggnads- och miljönämnden § 43

08.03.2022
10.05.2022

I sitt genmäle har Esperri Care Oy ansett att det avfall som uppkommer i servicehuset inte ligger på det ordningsansvar som kommunens avfallshantering har, utan på avfallsinnehavarens ansvar eftersom det är fråga om avfall som uppkommer inom social- och hälso-tjänsterna och som inte omfattas av kommunens ordningsansvar. I genmälet hänvisas till den ursprungliga paragrafen 32 § i avfallslagen och till ändringen av avfallslagen 445/2018 med vilken 32 § ändrades. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att med stöd av 32 § i den gällande avfallslagen ligger alla avfall som uppkommer från boende på kommunens ansvar. Om serviceboendet inte räknades till boende som avses i avfallslagen, borde detta nämnas separat i 32 § i avfallslagen. I de allmänna bestämmelserna eller definitionerna i kapitel 1 i avfallslagen nämns inte separat avfall som uppkommer inom social- och hälso-tjänsterna och de nämns inte heller i de andra bestämmelserna i avfallslagen.

Eftersom det inte kommit fram sådana omständigheter i ärendet, på grund av vilka man kunde anse att avfallet inte ska överlämnas till den avfallshantering som kommunen ordnar, ska fastigheten anslutas till avfallshanteringen inom den utsatta tiden. Vitet och hotet om tvångsutförande är riktade mot Esperri Care Oy som, i sin roll av sakägare, har rättslig och faktisk möjlighet att uppfylla förpliktelsen.

Kommunens miljöförvaltningsmyndighet kan ålägga fastighetsägaren att uppfylla sin förpliktelse. I 13 kapitel i avfallslagen (129 § i avfallslagen) föreskrivs det om åläggande och om det vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande som kan förenas med åläggandet för den händelse att skyldigheten försummas.

Miljöförvaltningsmyndigheten ska, om det inte är uppenbart onödigt, förena ett förbud eller ett åläggande som har meddelats med stöd av avfallslagen med vite eller med hot om att den försummade åtgärden vidtas på den försumliga bekostnad eller om att verksamheten avbryts eller förbjuds.

Enligt 139 § i avfallslagen får det i ett beslut som fattas med stöd av 126 § i avfallslagen fastställas att beslutet ska iakttas även om det överklagas, om inte förvaltningsdomstolen bestämmer något annat.

Upplysningsplikt

Den förpliktade ska, om hen överlåter fastigheten eller upplåter nyttjanderätt till den, lämna förvärvaren uppgift om huvudförpliktelsen och om det vite eller hot som förelagts. Den förpliktade ska dessutom lämna Lovisa stads byggnads- och miljönämnd uppgift om förvärvarens namn och adress.

Avgifter i enlighet med avfallslagen

För utfärdande av en enskild bestämmelse uppbärs en avgift enligt miljöförvaltningsmyndighetens taxa. Avgiften för detta beslut att döma ut vite är 472 euro.

Även för inspektioner på fastigheten som görs vid tillsyn av förvaltningstvång uppbärs en avgift.

Byggnads- och miljönämnden § 16

08.03.2022

Byggnads- och miljönämnden § 43

10.05.2022

Tillämpade rättsnormer

Avfallslagen (646/2011) 32, 41, 122, 125, 126, 129, 137, 138, 139 och 144 §

Viteslagen (1113/1990) 6, 7, 8, 18, 19, 22 och 23 §

Förvaltningslag (343/2003) § 34

Bilaga 11

- Nylands avfallsnämnds beslut 30.9.2021 § 19

- Uppmaning och hörande 17.12.2021

- Genmäle 12.1.2022

Distribution

Esperi Care Oy, bevislig delgivning

För kännedom

Nylands avfallsnämnd
Rosk'n Roll Oy Ab

BYMIN 10.05.2022 § 43
352/11.03.03/2022

Beredning

miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

Helsingfors förvaltningsdomstol begär byggnads- och miljönämndens utlåtande om besvär som Esperi Care Oy anført. Besvären gäller byggnads- och miljönämndens beslut 8.3.2022 § 16. Byggnads- och miljönämnden har genom sitt beslut ålagt Esperi Care Oy:s servicehus Pajunkissa på adressen Videvägen 2 att ansluta sig till den avfallshantering som kommunen ordnar och förenat åläggandet med ett löpande vite.

I sin besvärsskrift kräver Esperi Care Oy att Helsingfors förvaltningsdomstol upphäver det beslut som byggnads- och miljönämnden fattat. Esperi Care Oy kräver också att förvaltningsdomstolen upphäver åläggandet om att beslutet ska iakttas även om det överklagas och att förvaltningsdomstolen konstaterar i sitt beslut att det kommunala avfall som uppkommer i servicehuset inte omfattas av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering.

Helsingfors förvaltningsdomstol har genom sitt interimistiska beslut 27.4.2022 avslagit Esperi Care Oy:s krav på att verkställigheten förbjuds (verkställighet av beslut oberoende av överklagande).

Kommunförbundet belyser ändringen av avfallslagen (445/2018) i sitt cirkulär 3/2019 och den promemoria som fogats till cirkuläret.

Byggnads- och miljönämnden	§ 16	08.03.2022
Byggnads- och miljönämnden	§ 43	10.05.2022

Bilaga 38

Esperi Care Oy:s besvär (utan bilagor)

Kommunförbundets cirkulär 3/2019 och den promemoria av 5.3.2019 som finns som bilaga till cirkuläret

Föredragning

Miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen

Förslag

Byggnads- och miljönämnden ger Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av de besvär som Esperi Care Oy anfört:

Punkt 17 i besvärsskriften: Esperi Care Oy har vägrat iakttä avfallslagen och ansluta sig till den avfallshantering som ordnas av kommunen. Det har därför varit nödvändigt att förena åläggandet med ett vite.

Punkt 29 och 30 i besvärsskriften: Den ursprungliga avfallslagen (646/2011) har haft som syfte att i 32 § 1 momentet 1 punkten ålägga kommunen att ansvara för den avfallshantering som uppkommer vid boende. I regeringens proposition 199/2020 motiverades detta bland annat (men inte enbart) genom hushållens avfallshantering.

Punkt 32 i besvärsskriften: Byggnads- och miljönämnden konstaterar att uttrycket "annat boende" i 32 § 1 momentet 1 punkten i den ursprungliga avfallslagen inte definieras i Miljöministeriets handledning om avfallslagen.

Punkt 35 i besvärsskriften: Miljövårdsmyndigheten tillämpar alltid lagstiftningen opartiskt och med tanke på det allmänna intresset.

Punkt 36–70 i besvärsskriften: I sin besvärsskrift hänvisar Esperi Care Oy till 32 § i den ursprungliga avfallslagen och till ändringen av avfallslagen 445/2018, där 32 § ändrades, samt till förarbetet för lagen. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att allt avfall som uppkommer vid boende ligger på kommunens ansvar enligt 32 § i den gällande avfallslagen. Om boende som anknyter till social- och hälsovården (till exempel serviceboende med heldygnsomsorg) inte räknades till det boende som avses i avfallslagen, borde detta nämnas separat i 32 § i avfallslagen. I de allmänna bestämmelserna eller definitionerna i kapitel 1 i avfallslagen nämns inte separat avfall som uppkommer inom social- och hälsovårdstjänsterna och de nämns inte heller i de andra bestämmelserna i den gällande avfallslagen. Ordalydelsen i 32 § i avfallslagen betyder inte att boendet uteslutande gäller hushåll, och någon sådan definition eller något sådant omnämnande finns inte heller någon annanstans i den gällande avfallslagen.

I tolkningspromemorian av 5.3.2022, som är bifogad cirkuläret 3/2019, behandlar Kommunförbundet närmare det avfall från boende som omfattas av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering och definitionen av boende. I sammandraget konstateras: "Verksamhet med boende förekommer bland annat inom social- och hälsovården samt utbildningsverksamheten. Oberoende av vem som organiserar boendeservicen eller vad servicen inbegriper (mat-, hemservice o.d.) samt vare sig aktören är privat, kommunal eller någon annan offentlig aktör omfattas avfall från boende av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering. Om en verksamhet i en byggnad kan anses vara boende,

Byggnads- och miljönämnden § 16

08.03.2022

Byggnads- och miljönämnden § 43

10.05.2022

omfattas det uppkomna avfallet av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering. Det är också fråga om boende vid internat som främst är avsedda för elever eller studerande, men som till exempel under skolloven anslås för inkvarteringsverksamhet.”

Byggnads- och miljönämnden hänvisar till den ovan nämnda promemorian i sin helhet. Tolkningarna i promemorian motiveras i detalj bland annat genom hänvisningar till Statistikcentralens näringsgrensindelning. Serviceboende med heldygnsomsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning nämns separat i tolkningspromemorian och utgör enligt promemorian sådant boende som avses i avfallslagen. Kommunförbundets tolkningspromemoria (3/2019) har skrivits efter ändringen av avfallslagen (445/2018) och efter att den trädde i kraft, medan Miljöministeriets handledning om avfallslagen (Jätelakiopas 5/2015) huvudsakligen baserar sig på tolkningen av den ursprungliga avfallslagen (646/2011).

Sammanfattningsvis konstaterar byggnads- och miljönämnden att avfallslagen i sin nuvarande form måste tolkas så som byggnads- och miljönämnden gjort i sitt beslut 8.3.2022 § 16.

Bilaga 38

Esperi Care Oy:s besvär (utan bilagor)

Kommunförbundets cirkulär 3/2019 och den promemoria av 5.3.2019 som finns som bilaga till cirkuläret

Beslut

Byggnads- och miljönämnden gav Helsingfors förvaltningsdomstol följande utlåtande med anledning av de besvär som Esperi Care Oy anförde:

Punkt 17 i besvärsskriften: Esperi Care Oy har vägrat iakttä avfallslagen och ansluta sig till den avfallshantering som ordnas av kommunen. Det har därför varit nödvändigt att förena åläggandet med ett vite.

Punkt 29 och 30 i besvärsskriften: Den ursprungliga avfallslagen (646/2011) har haft som syfte att i 32 § 1 momentet 1 punkten ålägga kommunen att ansvara för den avfallshantering som uppkommer vid boende. I regeringens proposition 199/2020 motiverades detta bland annat (men inte enbart) genom hushållens avfallshantering.

Punkt 32 i besvärsskriften: Byggnads- och miljönämnden konstaterar att uttrycket ”annat boende” i 32 § 1 momentet 1 punkten i den ursprungliga avfallslagen inte definieras i Miljöministeriets handledning om avfallslagen.

Punkt 35 i besvärsskriften: Miljövårdsmyndigheten tillämpar alltid lagstiftningen opartiskt och med tanke på det allmänna intresset.

Punkt 36–70 i besvärsskriften: I sin besvärsskrift hänvisar Esperi Care Oy till 32 § i den ursprungliga avfallslagen och till ändringen av avfallslagen 445/2018, där 32 § ändrades, samt till förarbetet för lagen. Byggnads- och miljönämnden konstaterar att allt avfall som uppkommer vid boende ligger på kommunens ansvar enligt 32 § i den gällande avfallslagen.

Byggnads- och miljönämnden § 16

08.03.2022

Byggnads- och miljönämnden § 43

10.05.2022

Om boende som anknyter till social- och hälsovården (till exempel serviceboende med heldygnsomsorg) inte räknades till det boende som avses i avfallslagen, borde detta nämnas separat i 32 § i avfallslagen. I de allmänna bestämmelserna eller definitionerna i kapitel 1 i avfallslagen nämns inte separat avfall som uppkommer inom social- och hälsovårdstjänsterna och de nämns inte heller i de andra bestämmelserna i den gällande avfallslagen. Ordalydelsen i 32 § i avfallslagen betyder inte att boendet uteslutande gäller hushåll, och någon sådan definition eller något sådant omnämmande finns inte heller någon annanstans i den gällande avfallslagen.

I tolkningspromemorian av 5.3.2022, som är bifogad cirkuläret 3/2019, behandlar Kommunförbundet närmare det avfall från boende som omfattas av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering och definitionen av boende. I sammandraget konstateras: "Verksamhet med boende förekommer bland annat inom social- och hälsovården samt utbildningsverksamheten. Oberoende av vem som organiserar boendeservicen eller vad servicen inbegriper (mat-, hemservice o.d.) samt vare sig aktören är privat, kommunal eller någon annan offentlig aktör omfattas avfall från boende av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering. Om en verksamhet i en byggnad kan anses vara boende, omfattas det uppkomna avfallet av kommunens skyldighet att ordna avfallshantering. Det är också fråga om boende vid internat som främst är avsedda för elever eller studerande, men som till exempel under skolloven anslås för inkvarteringsverksamhet."

Byggnads- och miljönämnden hänvisade till den ovan nämnda promemorian i sin helhet. Tolkningarna i promemorian motiveras i detalj bland annat genom hänvisningar till Statistikcentralens näringsgrensindelning. Serviceboende med heldygnsomsorg för äldre och personer med funktionsnedsättning nämns separat i tolkningspromemorian och utgör enligt promemorian sådant boende som avses i avfallslagen. Kommunförbundets tolkningspromemoria (3/2019) har skrivits efter ändringen av avfallslagen (445/2018) och efter att den trädde i kraft, medan Miljöministeriets handledning om avfallslagen (Jätelakiopas 5/2015) huvudsakligen baserar sig på tolkningen av den ursprungliga avfallslagen (646/2011).

Sammanfattningsvis konstaterade byggnads- och miljönämnden att avfallslagen i sin nuvarande form måste tolkas så som byggnads- och miljönämnden gjort i sitt beslut 8.3.2022 § 16.

Bilaga 38

Esperi Care Oy:s besvär (utan bilagor)

Kommunförbundets cirkulär 3/2019 och den promemoria av 5.3.2019 som finns som bilaga till cirkuläret

Distribution

Helsingfors förvaltningsdomstol (elektroniskt)

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 32, § 33, § 34, § 35, § 40, § 41, § 42, § 43

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 36, § 37**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 38, § 39**Besvärсанvisning för förvaltningsbesvär**

Ändring i följande beslut kan sökas skriftligt genom besvär till förvaltningsdomstolen.

§§ 38, 39	Helsingfors förvaltningsdomstol
§§	Vasa förvaltningsdomstol

Besvärstiden är 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Kontaktuppgifter:

Helsingfors förvaltningsdomstol
Postadress: Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors
E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2079
Telefonnummer: 029 564 2000

Vasa förvaltningsdomstol
Postadress: PB 204, 65101 Vasa
E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi
Faxnummer: 029 564 2760
Telefonnummer: 029 564 2780

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Förvaltningsdomstolen kan för behandlingen av ett besvär uppbära en rättegångsavgift. Om avgifterna bestäms i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).