

Ändring av stranddetaljplan, Mörtvikbotten, Strömfors, Lappom

937/10.02.04/2021

08.11.2021

NLIN § 58

Beredning: stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Markägaren har lagt fram en motion för att utarbeta en stranddetaljplan för ett outbrutet område av gård Lappom 434-410-1-66. Bolaget har köpt det outbrutna området av Lovisa stad i enlighet med det köpebrev som är daterat 20.3.2020. Arealen av planeringsområdet för stranddetaljplanen är cirka 10 hektar. Arealen av hela outbrutna området är 180 hektar. Planeringsområdet ligger söder om Skärgårdsvägen som leder till Vahterpää på södra stranden på området väster om Svartholms udd. Planeringsområdet gränsar till stranden och vattenområdet. Området ligger på cirka 12 kilometers avstånd från Lovisa centrum. För området har utarbetats en naturinventering som är daterad 30.8.2021 och ett program för deltagande och bedömning som är daterat 30.9.2021.

På det outbrutna området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 24.2.2003. Stranddelgeneralplanen har utarbetats av Strömfors kommun. Under den tid då planen har utarbetats har området tillhört Strömfors kommun, men området har anslutits till Lovisa stad i samband med kommunsammanslagningen 2010. På strandområdet har placerats ett friluftss- och strövområde med planbeteckning VR som anvisats i stranddelgeneralplanen, de övriga delarna av området har anvisats som jord- och skogsbruksdominerat område med planbeteckning M. På det jord- och skogsbruksdominerade området (M) tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk och är av glesbygdskarakter. På friluftss- och strövområdet (VR) kan byggas små byggnader eller konstruktioner som betjänar friluftsliv. Området har inte utvecklats för rekreation i enlighet med planen, och på området har inte byggts friluftssbyggnader som stranddelgeneralplanen tillåter. På udden på friluftssområdet har inte byggts den småbåtsplats som stranddelgeneralplanen tillåter.

I landskapsplanen ligger planeringsområdet i utkanten av skyddszonsområdet på fem kilometer för kärnkraftverket. På utkantsområdet gäller en planeringsbestämmelse. På området som ingår i skyddszonen får inte placeras ny tät bosättning, sjukhus eller inrättningar som besöks av eller där betydliga folksamlingar vistas eller sådan betydande produktionsverksamhet som en olycka vid kärnkraftverket kan påverka. När man planerar utplacering av semesterbosättnings- eller fritidsverksamhet på området, ska man säkerställa sig om att förutsättningarna för tillbörlig räddningsverksamhet inte äventyras. Vid planeringen av området ska Strålsäkerhetscentralen och räddningsmyndigheten beredas möjlighet att ge utlåtande.

Syftet med ändringen av stranddelgeneralplanen är att utarbeta en stranddelgeneralplan för området som tillåter byggande av en fritidsbostad med ekonomibyggnader för bolagets bruk. Lovisa stad har inga särskilda mål för området. Staden har inte utvecklat friluftss- och strövområdet utan har beslutat sälja området. Målet som är härlett ur natur- och miljöförhållandena är att bevara de zoner i naturtillstånd som gränsar till stranden på delområdena 2, 3 och 4 på planeringsområdet samt anpassa byggandet på området med beaktande av rekommendationerna i naturinventeringen och med respekt för landskaps- och naturförhållandena.

Markägaren ansvarar för de kostnader som planändringen medför. Staden uppbär av markägaren de kostnader som behandlingen av planen medför i enlighet med avtalet.

Bilaga 34 program för deltagande och bedömning, naturinventering

Föredragning: direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811

Förslag: Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att stranddetaljplanen Mörtvikbotten, Strömfors, Lappom aktualiseras.

Beslut: Näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut är i enlighet med föredragandens förslag.

Bilaga 35 program för deltagande och bedömning, naturinventering

NLIN 19.05.2022 § 84
898/10.02.03/2022

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Stranddetaljplanen har anhängiggjorts genom näringslivs- och infrastrukturnämndens beslut 8.11.2021. Programmet för deltagande var framlagt 17.12.2021–17.1.2022. Anhängiggörandet av ärendet kungjordes i samband med att programmet för deltagande och bedömning var framlagt. Ett arbetssamråd om stranddetaljplanen hölls med Närings-, trafik- och miljöcentralen 16.1.2022.

Med stranddetaljplanen ändras en del av *friluftss- och strövområdet (VR)* i stranddetaljplanen för Kulla-Lappom till ett kvartersområde för fritidsbostäder (RA) med en byggplats. Byggrätten för byggplatsen uppgår till 160 m² och har anvisats på kartan med en bestämd byggnadsyta. På byggplatsen får uppföras en fritidsbostad (våningsyta högst 100 m²-vy), en fristående bastubyggnad (våningsyta högst 25 m²-vy) och en ekonomibyggnad (våningsyta högst 35 m²-vy). Beteckningen lu0 finns anvisad på sydvästra stranden av kvartersområdet för fritidsbostaden. Frågor som hänför sig till översvämningsskydd och miljövård har beaktats genom bestämmelser som fogats till planen.

Bilaga 49

Karta över stranddetaljplanen med beteckningar och bestämmelser, planbeskrivning med bilagor

Föredragning

Infrastrukturchef Markus Lindroos
ställföreträdare för direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Mörtvikbotten med beteckningar och bestämmelser samt planbeskrivningen med bilagor och begära utlåtanden om dem.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att offentligt framlägga förslaget till stranddetaljplan för Mörtvikbotten med beteckningar och bestämmelser samt planbeskrivningen med bilagor och begära utlåtanden om dem.
