

Mer flexibilitet angående prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter, fullmäktigemotion

FM 16.03.2022 § 24

Ordföranden meddelade att undertecknade fullmäktigeledamöter (första undertecknare Mikael Karlsson) före sammanträdet uttryckt önskemål om att få inlämna en så lydande motion:

Mer flexibilitet i prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemstomter

Lovisa stad har många tomter som stått färdiga och orörda i 10–20 år. Gator och kommunalteknik måste underhållas hela tiden fastän det inte kommer inkomster från området. Lovisa stads egnahemshustomter har väldigt olik beskaffenhet. Vissa är mycket steniga och är belägna i klippig terräng. Områdesvis är dock kvadratpriset för tomterna alltid detsamma.

För att få igång tomtförsäljningen borde flera marknadsföringskanaler börja användas i framtiden, till exempel anlita lokala fastighetsförmedlare och marknadsföra stadens tomter via sociala medier, såsom etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.

Prissättningen av egnahemstomterna bör bli mer flexibel, och tomternas beskaffenhet beaktas bättre i prissättningen.

För att öka på försäljningen kunde man ge rätt åt de tjänsteinnehavare som sköter försäljningen att enligt situationen sänka priset för tomterna med 5–30 procent på grund av stenig och klippig terräng. Därtill borde tjänsteinnehavarna ges möjlighet att vid behov ordna auktion på tomter till och med utan utgångspris. Det här skulle gälla områden där tomter inte alls blivit sålda på flera år.

Bilaga nr 4.

Beslut

Sedan motionen hade lämnats, remitterades den till stadsstyrelsen för beredning enligt 133 § i stadsfullmäktiges arbetsordning.

NLIN 21.04.2022 § 67

Beredning

direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11, tf. chefen för stadsplaneringsavdelningen Toni Seperi, tfn 0440 555 421, och stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

I Lovisa stad har bildats en hel del olika tomter genom detaljplanering. Lovisa stad äger många tomter som stått färdiga för försäljning och orörda i 10–20 år. På en del av dessa detaljplanerade tomter har också byggts gator och övrig infrastruktur. Gatorna och kommunaltekniken måste underhållas hela tiden fastän alla tomter inte är byggda.

Egnahemshustomterna på detaljplanområdena som är belägna på olika håll i staden har väldigt olika egenskaper vad gäller terrängen och omgivningen. En del av områdena är mycket steniga och är belägna i

klippig terräng. En del av tomterna ligger vid vattendrag. Kvadratpriset för tomterna är dock detsamma på ett omfattande område trots tomtens egenskaper.

I fullmäktigemotionen föreslås att prissättningen av egnahemshustomterna bör bli mer flexibel, och tomternas terrängförhållanden ska kunna beaktas bättre i prissättningen. För att få igång aktiv tomtförsäljning borde flera marknadsföringskanaler börja användas i framtiden och anlita lokala fastighetsförmedlare och öka marknadsföringen av stadens tomter elektroniskt (etuovi.com, oikotie.fi, huutokaupat.com m.fl.).

Det föreslås vidare att stadens tjänsteinnehavare borde ge rätt att enligt situationen sänka priset för tomterna med till exempel 5–30 procent på grund av terrängförhållandena. Därtill borde tjänsteinnehavarna ges möjlighet att ordna auktion på tomterna till och med utan utgångspris. Det här skulle gälla områden där tomter inte alls blivit sålda på flera år.

Bilaga 40

Föredragning

Elinkeino- ja infrastruktuurikeskuksen johtaja Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige av motiverad orsak beslutar delegera stadsgeodeten högst 30 procent bestämmanderätt vad gäller försäljningspriserna för egnahemshus- och radhustomterna.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beslutar ordna konkurrensutsättning som gäller försäljningen av tomterna så att stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad ordnar konkurrensutsättningen bland fastighetsförmedlarna i östra Nyland för att inleda aktiv tomtförsäljning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden vidtar de ovan nämnda åtgärderna som svar till stadsfullmäktige och konstaterar att man har vidtagit sådana åtgärder som främjar motionen och att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige av motiverad orsak beslutar delegera stadsgeodeten högst 30 procent bestämmanderätt vad gäller försäljningspriserna för egnahemshus- och radhustomterna.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden föreslår att stadsfullmäktige beslutar ordna konkurrensutsättning som gäller försäljningen av tomterna så att stadsplaneringsavdelningen i Lovisa stad ordnar konkurrensutsättningen bland fastighetsförmedlarna i östra Nyland för att inleda aktiv tomtförsäljning.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden vidtar de ovan nämnda åtgärderna som svar till stadsfullmäktige och konstaterar att man har vidtagit sådana åtgärder som främjar motionen och att motionen är slutbehandlad.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner för sin del svaret på motionen och föreslår att stadsfullmäktige godkänner svaret att motionen leder till åtgärder och konstaterar motionen slutbehandlad.

Beslut

Beslut enligt förslaget.