

Näringslivs- och infrastrukturnämnden

Tid 16.06.2022 klo 17:32 - 21:24

Plats Hybridsammanträde och Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

	Namn	Uppgift	Paus kl. 19.56–20.00 efter § 100 Tilläggsuppgifter
Närvarande	Karlsson Mikael	ordförande	
	Hyvönen Petri	vice ordförande	
	Hento Miia	ledamot	
	Björkman-Nystén Nina	ledamot	anlände kl. 17.34 § 86
	Lohenoja Pertti	ledamot	
	Hagfors Kari	ledamot	
	Staffans Sten	ersättare	
	Weckman Pamela	ersättare	
Övriga	Isotalo Arja	stst:s ordförande representant för	
	Maukkonen Niko	ungdomsfullmäktige	avlägsn.sig kl.19.56 efter § 100
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör dir. för centr. för näringsliv och infrastruktur	avlägsn.sig kl. 20.57 före § 101
	Sari Paljakka	infrastrukturchef	
	Markus Lindroos	projektledningschef	avlägsn.sig kl. 19.56 efter § 100
	Ulf Blomberg	stadsgeodet	anlände kl. 18.15 under § 91
	Toni Sepperi	livskraftsutvecklare	
	Paimander Petri	Cursor Oy, verkställande dir.	avlägsn. sig kl. 18.00 före § 88
	Lindström David	sekreterare	
	Elina Hynninen		
Frånvarande	Wide Roger	ledamot	
	Holmström Eeva	ledamot	
	Fellman Annika	ledamot	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	stst:s representant	
	Päivi Turunen	lokalchef	
	Niina Okkonen	projektchef	
	Maaria Mäntysaari	stadsarkitekt	
	Eija Henriksson	controller	

Underskrifter

Mikael Karlsson
ordförandeElina Hynninen
sekreterare

Behandlade ärenden 86 - 101

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 21.6.2022

Nina Björkman-Nystén
protokolljusterarePetri Hyvönen
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 24.6-3.8.2022

24.06.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 86	Mötets laglighet och beslutförhet	4
§ 87	Protokolljusterare	5
§ 88	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 89	Att ändra yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare till miljöchef	7
§ 90	Upphandling av lastbil	8
§ 91	Val av elleverantör för perioden 1.1.2024–31.12.2027	9
§ 92	Avslutande av ändring av detaljplanen för Bryggeribrinken och ändring av namn på gata	11
§ 93	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-422-4-31	12
§ 94	Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-446-1-162	15
§ 95	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-424-14-3	19
§ 96	Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-424-14-4	24
§ 97	Ansökan om undantagslov för kvarter 100 i Strömfors bruksområde (AR)	29
§ 98	Vinterunderhåll	33
§ 99	Användning av option i avtalet för arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte	34
§ 100	Tjänsteinnehavarbeslut	35
§ 101	Övriga ärenden	37

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 86

16.06.2022

Mötets laglighet och beslutförhet

NLIN 16.06.2022 § 86

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterar sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden konstaterade sammanträdet
vara lagligt sammankallat och beslutfört.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 87

16.06.2022

Protokolljusterare

NLIN 16.06.2022 § 87

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden väljer ledamöterna Eeva Holmström och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 21.6.2022 elektroniskt.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden valde ledamöterna Nina Björkman-Nystén och Petri Hyvönen till protokolljusterare.

Protokolljusteringen sker 21.6.2022 elektroniskt.

Verkställande direktör David Lindström från Cursor Oy gav en näringsöversikt. Bilaga 51.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 88

16.06.2022

Godkännande av föredragningslistan

NLIN 16.06.2022 § 88

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet med den ändring att ärende nummer 10 (Att ändra yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare till miljöchef) behandlas som ärende nummer 4, ärende nummer 11 (Upphandling av lastbil) behandlas som ärende nummer 5, och ärende nummer 12 (Val av elleverantör för perioden 1.1.2024–31.12.2027) behandlas som ärende nummer 6.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 89

16.06.2022

Att ändra yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare till miljöchef

NLIN 16.06.2022 § 89
977/01.01.00/2022

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn
040 630 2811

I samband med uppdateringen av förvaltningsstadgan konstaterades att yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare inte berättar tillräckligt bra om miljövårdssekreterarens befogenhet som chef för avdelningen. Beteckningen följer inte heller samma mönster som yrkesbeteckningarna för de övriga avdelningarna i centralen för näringsliv och infrastruktur. Miljövårdssekreteraren är chefen för avdelningen.

För att yrkesbeteckningen beskriver bättre tjänstens innehåll och följer samma mönster som de övriga avdelningarna i centralen för näringsliv och infrastruktur, ska yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare ändras till miljöchef.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar att yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare ändras till miljöchef.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade att yrkesbeteckningen miljövårdssekreterare ändras till miljöchef.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 90

16.06.2022

Upphandling av lastbil

NLIN 16.06.2022 § 90
979/02.08.00/2022

Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

I investeringsdelen i budgeten för 2022 har det reserverats anslag för upphandling av en lastbil.

Centralen för näringsliv och infrastruktur konkurrensutsatte upphandlingen enligt följande:

- upphandlingsannonsen publicerad i Hilma 11.5.2022–9.6.2022
- upphandling som överskrider det nationella tröskelvärdet
- öppet upphandlingsförfarande
- urvalskriteriet för valet är det förmånligaste priset.

Det utsatta datumet för inlämning av anbud var 9.6.2022. Inom utsatt tid lämnades det in XX godkända anbud.

Bilaga 57 Jämförelse av anbud

Denna paragraf är offentlig efter att näringslivs- och infrastrukturnämnden har fattat beslut i ärendet och efter att protokollet i ärendet är justerat.

Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar välja xxx, som inlämnat det förmånligaste anbudet, till leverantör av lastbilen till priset xxx euro.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade avbryta upphandlingen av lastbil. Nämnden beslutade också inleda anbudsproceduren på nytt.

Val av elleverantör för perioden 1.1.2024–31.12.2027NLIN 16.06.2022 § 91
973/02.08.00/2022

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811, och projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

VENI Energia Oy har på uppdrag av gruppen Lovisa stad (Lovisa stad, Stiftelsen för Lovisanejdens servicehus sr, Oy Loviisanseudun Vesi – Lovisanejdens Vatten Ab, Mörskom kommun och Pukkila kommun) begärt anbud på upphandlingsavtal för el. Med upphandlingsavtal avses ett elförsäljningsavtal i vilket man avtalar om prismekanism och marginal. Det slutliga fakturapriset för elenergi bestäms enligt de prissäkringar som görs för avtalsperioden.

Upphandlingen har inte delats upp i delar, då man ansett att de likartade upphandlingarna som gäller samma tidsperiod bildar en naturlig upphandlingshelhet.

Bestämning av priset

Elpriset består av säljarens marginal och prissäkringar i form av procentandelar i enlighet med gällande förbrukningsprognos.

Som referenspris för respektive period används systemprodukter (månadsprodukt [M], kvartalsprodukt [Q] och årsprodukt [YR] samt prisområdesskillnadsprodukter [EPAD] som motsvarar dessa) som fastställts på Nasdaq Oslo ASA:s terminsmarknader. Priset bestäms enligt det bästa försäljningsanbudet (best ask) för prisområdesskillnadsprodukten och terminsprodukten som noterats på Nasdaq Oslo ASA vid säkringstidpunkten eller enligt uppdrag. I enlighet med uppdraget ska det vara möjligt att använda antingen futur- eller forwardprodukt i prissäkringingen.

Produkten kan säkras så länge som ifrågavarande produkt är noterad på Nasdaq Oslo ASA. Man kan också låta priset för perioden helt eller delvis fastställas enligt spotpriset (månatligt medeltal). Priset på systemprodukten och prisområdesskillnadsprodukten ska kunna säkras i fem omgångar.

Bolag som lämnade in anbud inom utsatt tid

1. Kervo Energi Ab
2. Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
3. Kymmenedalens EI Ab

Alla anbudsgivare uppfyllde de krav som ställts på anbudsgivarna och samtliga anbud motsvarade anbudsförfrågan.

Grunder för valet av anbud

Som grund för valet av anbud användes totalekonomisk fördelaktighet och som jämförelsegrund det lägsta priset. Anbudsgivarna fick lämna anbud på alternativa elproduktionssätt (fritt produktionssätt/koldioxidfri el), och i

anbudsförfrågan förbehölls rätten att tilldela kontraktet till den leverantör som lämnat det förmånligaste anbudet i någondera kategori.

Priserna jämfördes i enlighet med det som framfördes i anbudsförfrågan under punkten för kriterierna för upphandlingsobjektet. Med andra ord bildades den marginal som användes i jämförelsen av anbudspriserna enligt följande: $(\text{ENOYR} * 0,8) + (\text{SPOT-månadsmedeltal} * 0,2)$. Marginalerna för kvartals- och månadsprodukten fick vara högst lika stora som marginalen för årsprodukten.

De totala prispoängen räknades ut utgående från jämförelsemarginalen med den formel som angavs i anbudsförfrågan (lägsta värde / värde i anbudet) * maxpoäng. Det lägsta anbudet fick flest poäng. De ovan nämnda grunderna för valet av anbud angavs i anbudsförfrågan.

Rekommendation av leverantör

VENI Energia Oy rekommenderar Kervo Energi Ab till elleverantör såväl med fri produktion som med koldioxidfri produktion då bolagets anbud var de förmånligaste med beaktande av de grunder för valet av anbud som angivits i anbudsförfrågan.

Bilaga 58
– jämförelsetabell

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Gruppen Lovisa stad väljer Kervo Energi Ab till elleverantör enligt VENI Energia Oy:s rekommendation. Avtalet ingås för elektricitet som produceras koldioxidfritt.

Beslut

Gruppen Lovisa stad valde Kervo Energi Ab till elleverantör enligt VENI Energia Oy:s rekommendation. Avtalet ingås för elektricitet som produceras koldioxidfritt.

Bilaga 52
- jämförelsetabell

Delgivning

VENI Energia Oy delger beslutet till de bolag som lämnat anbud.

Avslutande av ändring av detaljplanen för Bryggeribrinken och ändring av namn på gataNLIN 16.06.2022 § 92
972/10.02.06/2022

Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

En invånare på Bryggeribrinken har lämnat in en anmärkning om en inkonsekvent översättning i namnet på en gata. I gällande detaljplan heter gatan på finska Panimonrinne och på svenska Bryggarebrinken. "Panimo" är på svenska bryggeri. Sålunda skulle gatans korrekta namn vara Bryggeribrinken.

I samband med planläggningsöversikten för 2019 aktualiserades en ändring av detaljplanen för att ändra gatans namn. Ändringen av planen omfattar även en ändring av avgränsningen av parkområdet invid gatan i och med att gatan i början delvis är på parkområdet. Den nämnda ändringen av planen kan göras senare i samband med en eventuell mer omfattande ändring av planen.

Enligt 55 § i markanvändnings- och bygglagen anges gatans namn i detaljplanen, men gatans namn kan ändras med separat beslut av kommunen.

Bilaga 51

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar avsluta ändringen av detaljplanen för Bryggeribrinken samt beslutar att gatan Panimonrinnes svenska namn är Bryggeribrinken.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade avsluta ändringen av detaljplanen för Bryggeribrinken samt beslutade att gatan Panimonrinnes svenska namn är Bryggeribrinken.

Bilaga 53

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-422-4-31NLIN 16.06.2022 § 93
694/10.03.99.03/2022

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ägaren till fastigheten 434-422-4-31 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov för att bilda en byggplats för åretruntboende. Fastigheten har en total areal på 1,38 hektar. Fastigheten ligger söder om Hopom träsk, cirka 300 meter från stranden. Fastigheten gränsar inte till stranden. Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på ett område som sedan tidigare inte är planlagt.

Avgörandet som gäller planeringsbehov ansöks för ett egnahemshus på 156 m² och ett garage ellet biltak på 60 m². Fastigheten gränsar till de bebyggda gamla lantbruksgårdarna och åretruntbebyggelsen. Fastigheten har tidigare haft en byggnad. Norr om fastigheten, vid åkervägen finns en stor gammal lagerbyggnad. Den föreslagna byggplatsen ligger på en stenig kulle som reser sig tydligt från åkrarna öster och söder om kullen. På västra sidan av kullen finns en liten åker och på norra och västra sidan en bebyggd landbygdsmiljö. Byggplatsen kan anslutas till den infrastruktur som har byggts i byn.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har framställt en anmärkning i ärendet. Stadsarkitekten har besökt fastigheten 17.5.2022.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- Byggandet följer Lovisa stads byggnadsordning och miljöskyddsföreskrifter.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 § och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Byggnaderna ska placeras på det föreslagna stället eller ett liknande ställe.
- När bygglov beviljas ska man ägna uppmärksamhet åt att den nya byggnaden utgör en lugn och naturlig del av landsbygdsmiljön.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 93

16.06.2022

2. *Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*
3. *Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Området har ingen gällande detaljplan, generalplan eller stranddetaljplan. I den gällande landskapsplanen finns det inga särskilda reserveringar för området. Objektet ligger inte i en kulturmiljö av riksintresse. Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden. Byggandet utnyttjar den befintliga bebyggda landbygdsmiljön som sedan tidigare har åretruntbebyggelse och företagsverksamhet. Byggplatsen har placerats rätt naturligt på en stenig kulle då det öppna åkerområdet blir obebyggt. Den föreslagna byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. På platsen har tidigare funnits en byggnad. Det finns en väg till byggplatsen, och det är möjligt att ansluta byggplatsen till den infrastruktur som har byggts i byn.

Bilaga 52
– lägeskarta
– situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Behandling:

Ledamot Hento föreslog att det till beslutet fogas ett villkor om att byggnaden ska byggas minst +3,3 meter över strandnivån. Ledamot Hyvönen understödde förslaget.

Miljömyndigheten har föreslagit att villkoret "Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen)" stryks och att "Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet" tilläggs bland villkoren.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutade bevilja avgörande som

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 93

16.06.2022

gäller planeringsbehov med följande ändringar:

Byggnaden ska byggas minst +3,3 meter över strandnivån.

Från villkoren stryktes:

Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

I villkoren tillades:

Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 54

- lägeskarta
- situationsplan

För kännedom

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Avgörande som gäller planeringsbehov, 434-446-1-162

NLIN 16.06.2022 § 94
580/10.03.99.02/2022
1057/10.03.00/2021

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Avgörande som gäller planeringsbehov ansöks för företagsverksamhetens behov, för att bygga en ny hall för förvaring och underhåll av båtar (våningytan är 400 m²). Fastigheten är belägen i Kabböle väster om landsväg 1580. Fastigheten är 0,5707 hektar stor. Fastigheten är belägen på fastlandet och gränsar inte till stranden. Fastigheten är inte belägen inom strandzon. Den föreslagna byggplatsen för hallen är för tillfället obebyggd, med undantag av konstruktioner för transformatorstationen/pumpstationen som ligger i fastighetens sydöstra hörn. Fastigheten består för det mesta av videdominerat, slätt område, delvis av före detta åker och delvis av jämnad plan. Till fastigheten löper en infart och en anslutning från Lökuddsvägen. Fastigheten gränsar till andra bebyggda fastigheter som används året runt och för fritidsboende samt landsväg 1580. Nätstängslet på tennisplanen och jordvallen på grannfastigheten på nordvästra sidan är delvis belägna på andra sidan av fastighetsgränsen.

För fastighetens område gäller delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård som godkändes 8.3.2000. Delgeneralplanen kan direkt användas som grund för beviljande av bygglov på RA- och RM-områden. Delgeneralplanen styr inte direkt byggandet på bland annat AO- och AT-områden. Fastigheten är belägen på AO-området som är anvisat för användning året runt och byggande i enlighet med användningsändamålet. Enligt delgeneralplanen kan man i enlighet med byggnadsordningen bygga på AO-området fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetslokaler som inte orsakar olägenhet för boende eller den övriga miljön. I planen har inkluderats också bland annat bestämmelser om hantering av avloppsvatten och miljöskydd. På området finns inte byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY) eller nationellt värdefulla landskapsområden.

Sökanden har hört grannarna. En granne har lämnat in en anmärkning. De övriga grannarna hade inget att anmärka. I anmärkningen har man lyft fram estetiska olägenheter, bullerolägenheter och olägenheter för privatliv, ekonomiska olägenheter, miljö- och säkerhetsolägenheter samt omständigheter som bör beaktas för att kunna genomföra projektet. Grannen har köpt den fastighet som hen äger för fritidsboende. De estetiska olägenheterna motiveras med att man ser direkt in i den planerade hallen och in på dess gård från grannens fönster och att båtvagnar av aluminium medför olägenhet för landskapet jämfört med det gamla huset med trädbevuxen backe. Dessutom har grannen tagit upp olägenheter med belysningen och eventuella problem med presenningar för de båtar som förvaras utomhus. Bullerolägenheten och olägenheten för privatliv motiveras med husets läge nära fastighetsgränsen, byggande av hallen i närheten av gränsen nästan intill tennisplanen, då privatlivet kränks när man spelar och pratar på tennisplanen, samt med det faktum att den

som ansökt om avgörandet som gäller planeringsbehov meddelat att tennisplanen med jordvallen är delvis belägen på hens fastighet, vilket kan öka risken för meningsskiljaktigheter. Den ekonomiska olägenheten har motiverats med att fastighetens återförsäljningsvärde minskar. Miljö- och säkerhetsolägenheten har motiverats med att biltrafiken och parkeringen ökar särskilt i början och slutet av båtsäsongen, vilket stör naturens lugn, ökar bullerföroreningar och skapar oro, samt med att verksamheten eventuellt utgör en risk för brandsäkerhet och en miljörisk.

Stadsarkitekten och mättningsförmannen besökte fastigheten 17.3.2022. Genom en terrängmätning kartlades fastighetens gränser samt läget för tennisplanens stängsel och jordvall. Alla råmärkena hittades på sina platser. En del av tennisplanens stängsel och jordvallen är belägen på den fastighet som utgör föremålet för avgörandet som gäller planeringsbehov. Stadsarkitekten har diskuterat med den sökande och den granne som lämnat in anmärkningen om avgörandet som gäller planeringsbehov, den önskade placeringsplatsen av hallen, de omständigheter som tagits upp i anmärkningen samt meddelat parterna om läget för tennisplanen som överskrider fastighetsgränsen.

Av NTM-centralen i Nylands ansvarsområde för trafik och infrastruktur har man begärt ett utlåtande om landsväg 1580 (Kabbölevägen). I utlåtandet har det konstaterats att skyddsområdet för landsväg 1580 sträcker sig 20 meter från mittlinjen på landsvägen och att byggnaden inte får uppföras inom skyddsområdet för landsvägen. Inom landsvägens skydds- och frisiktsområde får inte finnas upplag, stängsel eller andra anläggningar eller anordningar om de eller användningen av dem kan äventyra trafiksäkerheten eller medföra olägenhet för väghållningen. Ansvarsområdet för trafik och infrastruktur har inte något att anmärka på att lagerhallen placeras utanför skyddsområdet (20 m) på fastigheten och att man tar sig till fastigheten via den enskilda vägen Lökudsvägen. Ansvarsområdet ställer sig negativt till att eventuellt dagvatten och renat vatten avleds till sidodiket vid landsvägen.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- Byggandet följer Lovisa stads byggnadsordning och miljöskyddsföreskrifter.
- Vid beviljande av bygglov ska man beakta utlåtandet av NTM-centralens ansvarsområde för trafik och infrastruktur.
- Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 § och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Byggnaderna ska placeras i norra delen av fastigheten dock så att den trädbevuxna upphöjning som tydligt och delvis reser sig från terrängen bevaras mellan bostadsfastigheten på nordöstra sidan och den nya hallen. På så sätt skydds privatlivet på gårdsområdet på boendefastigheten på nordöstra sidan. På motsvarande sätt ska det skyddande trädbeståndet mot nordväster i fastighetens östra hörn bevaras eller ett nytt bestånd planteras.

- Hallen ska uppföras med sadeltak. När bygglovet beviljas ska man ägna uppmärksamhet åt att den nya byggnaden utgör en lugn och naturlig del av boendemiljön.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

eftersom följande särskilda förutsättningar för bygglov på området i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen) uppfylls, det vill säga

1. *byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen*

Motivering:

Ett positivt avgörande som gäller planeringsbehov strider inte mot den gällande delgeneralplanen. Fastigheten ligger på ett bebyggt område med åretruntboende (A). Användningsbehovet av nybyggnaden anknyter till den företagsverksamhet som är karakteristisk för skärgården och som främjar förutsättningarna för näringsverksamheten i skärgården. Byggplatsen lämpar sig väl för byggande, är tillräckligt stor och utnyttjar de befintliga vägarna.

2. *byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*

Motivering:

Avgörandet är beläget på ett område med bebyggd miljö. Fastigheten ligger i omedelbar närhet av riksvägen så den kan lätt nås, och ingen ny väganslutning behövs till byggplatsen.

3. *byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.*

Motivering:

Projektet ska genomföras i enlighet med villkoren i avgörandet som gäller planeringsbehov. Inga särskilda naturvärden är kända på byggplatsen, och byggplatsen är inte belägen inom strandzon. På fastigheten finns inte skyddade byggnader.

Bilaga 53

- lägeskarta
- situationsplan
- utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar godkänna avgörandet som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 94

16.06.2022

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Behandling:

Ledamot Hento föreslog att villkoret "Fastigheten ska anslutas till vatten och avloppsnätet och lagerområdet ska inhägnas med trästaket". Ledamot Hyvönen understödde förslaget.

Miljömyndigheten har föreslagit att villkoret "Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen)" stryks och att "Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet" tilläggs bland villkoren.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutade bevilja avgörande som gäller planeringsbehov med följande ändringar:

Fastigheten ska anslutas till vatten och avloppsnätet och lagerområdet ska inhägnas med trästaket.

Från villkoren stryktes:

Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

I villkoren tillades:

Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 55

- lägeskarta

- situationsplan

- utdrag ur delgeneralplanen för Pernå kust och skärgård

För kännedom

Sökanden

Byggnadstillsynen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Stadsplaneringsavdelningen

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-424-14-3

NLIN 16.06.2022 § 95
584/10.03.99.03/2022
153/10.03.00/2021

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ägaren till fastigheten 434-424-14-3 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov som gäller behovet av planering på strandområden för att bilda en byggplats för åretruntboende. Fastigheten har en total areal på 42,83 hektar varav landareal uppgår till 40,08 hektar. En del av fastigheten ligger på Hopom träskes södra strand. På fastigheten finns inte befintliga byggnader. Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på ett område som sedan tidigare inte är planlagt. Undantagslovet gäller fastighetens läge på ett strandområde som inte är planlagt. Den nära grannfastigheten har samtidigt anhängiggjort en liknande ansökan, och ägarna till fastigheterna har redogjort för ärenden som anknyter till ansökningarna tillsammans samt byggt infarten tillsammans.

I enlighet med Lovisa stads byggnadsordning ska byggplatser som bildas på strandområden vara minst 5 000 m² stora, och då får bostadshus i en våning ha en våningsyta på högst 250 m². På byggplatsen får man därtill uppföra en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibygnader. Den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m². Avgörandet som gäller planeringsbehov ansöks för ett egnahemshus på 90 m², en garage-lagerbyggnad på 50 m² och en bastu på 25 m². Det har föreslagits att egnahemshuset ska uppföras på ett avstånd på 66 meter, bastun på 50 meter och garaget på 76 meter från strandlinjen vilket motsvarar byggnadsordningens anvisningar. Byggplatsen kan anslutas till den infrastruktur som har byggts i byn. Stadsplaneringsavdelningen har kartlagt strandlinjen i terrängen samt kontrollerat höjdläget för den föreslagna byggplatsen och avståndet mellan byggplatsen och strandlinjen. Byggnaderna har placerats på ett högre ställe med barrträdbestånd där byggplatsen för huvudbyggnaden överskrider +19,70 meter. Den låga stranddelen inom strandzonen där det för det mesta växer klibbal och björk bevaras obebyggd. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har på grund av översvämningsskydd gett riktlinjer om att områdets lägsta bygghöjd ska uppgå till +19,55 meter. Objektet ligger inte i en kulturmiljö av riksintresse.

I enlighet med byggnadsordningen ska man på strandområden ägna uppmärksamhet åt bland följande aspekter:

Vid byggande på strandområden ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriäl och färgsättning. Placeringen av en byggnad på byggplatsen och avståndet från en byggnad till strandlinjen ska bestämmas så att strandlandskapets naturenlighet bevaras. Byggande av långa trappkonstruktioner och trappavsatser som urskiljer sig från landskapet ska undvikas.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har framställt en anmärkning i ärendet.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- Byggandet följer Lovisa stads byggnadsordning och miljöskyddsföreskrifter.
- När bygglovet beviljas och den slutgiltiga placeringen av byggnaderna avgörs ska man ägna särskild uppmärksamhet åt de omständigheter som gäller översvämningsskyddet. Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 § och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Om byggnaderna har sådana konstruktioner som kan bli våta, ska de uppföras ovanför höjdnivån +19,55 meter. Byggnaderna ska placeras på det föreslagna stället eller ett liknande ställe, och på låglänta ställen ska trädbeståndet på strandområdet bevaras eller ett nytt bestånd planteras.
- När bygglovet beviljas ska man ägna uppmärksamhet åt färgerna så att den nya byggnaden utgör en lugn och naturlig del av strandmiljön.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
2. *Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*
3. *Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreatjonsbehoven.*

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Området har ingen gällande detaljplan, generalplan eller stranddetaljplan. I den gällande landskapsplanen finns det inga särskilda reserveringar för området. Byggplatsen ligger i skogen då det öppna åkerområdet samt den låglänta strandskogen blir obebyggda. Den föreslagna byggplatsen lämpar sig väl för byggande och är tillräckligt stor. Nybyggnaden utvidgas inte till åkerområdet. Det finns en väg till byggplatsen. Då byggandet iakttar villkoren är det lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen) samt undantag från behovet av planering på strandområde

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den. Inom strandzonen på glesbygdsområden som saknar generalplan och stranddetaljplan med rättsverkan, vilka skulle styra byggandet invid stranden, är det fråga om undantag från behovet av planering på strandområde.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget från behovet av planering på strandområde:

- Den föreslagna byggplatsen ligger nära den befintliga åretruntbebyggelsen.
- Den föreslagna totalbyggnaden på byggplatsen följer byggnadsordningen.
- Byggplatsen ligger på ett tydligt avstånd från insjön, och åkrarna och den låglänta strandskogen bevaras obebyggda. Byggplatsen ligger på en kulle med tillräcklig höjdnivå så att översvämningsskyddet kan beaktas.
- Byggplatsen har inte särskilda naturvärden eller värden som anknyter till byggnadsskydd.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Byggandet strider inte mot den totala tillåtna byggrätten för nybyggnader i byggnadsordningen. Då byggandet genomförs enligt villkoren får fastigheten en ny naturlig byggplats för åretruntbruk där man kan beakta översvämningsskyddet. Åkrarna och den låglänta strandskogen bevaras obebyggda, och byggandet kräver inte fyllnad av stranden. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bilaga 54
– lägeskarta
– situationsplan

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 95

16.06.2022

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Behandling:

Ledamot Hento föreslog att byggnadstillsynen ska kontrollera att byggnaden ligger på en tillräcklig höjd över vattenståndet innan lov beviljas. Ledamot Weckman understödde förslaget.

Miljömyndigheten har föreslagit att villkoret "Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen)" stryks och att "Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnetet" tilläggs bland villkoren.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutade bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde i enlighet med framlagda motiveringar med följande ändringar:

Byggnadstillsynen ska kontrollera att byggnaden ligger på en tillräcklig höjd över vattenståndet innan lov beviljas.

Från villkoren stryktes:

Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

I villkoren tillades:

Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnetet.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 95

16.06.2022

Bilaga 56
- lägeskarta
- situationsplan

För kännedom

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Avgörande som gäller planeringsbehov och undantag från behovet av planering på strandområde, 434-424-14-4

NLIN 16.06.2022 § 96
583/10.03.99.03/2022
152/10.03.00/2021

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Ägaren till fastigheten 434-424-14-4 ansöker om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslov som gäller behovet av planering på strandområden för att bilda en byggplats för åretruntboende. Fastigheten har en total areal på 1,54 hektar. En del av fastigheten ligger på Hopom träskes södra strand. På fastigheten finns inte befintliga byggnader. Prövningen av planeringsbehovet riktar sig mot åretruntboende på ett område som sedan tidigare inte är planlagt. Undantaget riktar sig mot fastighetens läge på det strandområde som inte är planlagt samt mot en avvikelse från byggnadsordningen (att placera en sjöbod på ett avstånd på 29 meter från strandlinjen). Den nära grannfastigheten har samtidigt anhängiggjort en liknande ansökan, och ägarna till fastigheterna har redogjort för ärenden som anknyter till ansökningarna tillsammans samt byggt infarten tillsammans.

I enlighet med Lovisa stads byggnadsordning ska byggplatser som bildas på strandområden vara minst 5 000 m² stora, och då får bostadshus i en våning ha en våningsyta på högst 250 m². På byggplatsen får man därtill uppföra en bastubyggnad vars våningsyta får vara högst 25 m² samt ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan på byggplatsen får vara högst 350 m². Avgörandet som gäller planeringsbehov ansöks för ett egnahemshus på 100 m², ett garage på 50 m², en sjöbod på 20 m² och en bastu på 25 m². Det har föreslagits att egnahemshuset ska uppföras på ett avstånd på 62 meter, bastun på 52 meter och garaget på 52 meter från strandlinjen vilket motsvarar byggnadsordningens anvisningar. Det har föreslagits att sjöboden ska uppföras i terrängen på ett avstånd på 29 meter från strandlinjen. Byggnadsordningen har inte särskilda anvisningar om detta.

Byggplatsen kan anslutas till den infrastruktur som har byggts i byn. Stadsplaneringsavdelningen har kartlagt strandlinjen i terrängen samt kontrollerat höjdläget för den föreslagna byggplatsen och avståndet mellan byggplatsen och strandlinjen. Byggnaderna har placerats på ett högre ställe där byggplatsen för huvudbyggnaden överskrider +20,00 meter. Den låga stranddelen inom strandzonen där det för det mesta växer klibbal och björk bevaras obebyggd med undantag av sjöboden. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland har på grund av översvämningsskydd gett riktlinjer om att områdets lägsta bygghöjd ska uppgå till +19,55 meter. Objektet ligger inte i en kulturmiljö av riksintresse.

I enlighet med byggnadsordningen ska man på strandområden ägna uppmärksamhet åt bland följande aspekter:

Vid byggande på strandområden ska särskild uppmärksamhet fästas vid byggnadernas höjdläge, form, fasadmateriäl och färgsättning. Placeringen av en byggnad på byggplatsen och avståndet från en byggnad till strandlinjen ska bestämmas så att strandlandskapets naturenlighet bevaras. Byggande av långa trappkonstruktioner och trappavsatser som urskiljer sig från landskapet ska undvikas.

Sökanden har hört grannarna, och ingen av grannarna har framställt en anmärkning i ärendet.

Avgörandet som gäller planeringsbehov kan vara positivt på följande villkor:

- Byggandet följer Lovisa stads byggnadsordning och miljöskyddsföreskrifter.
- När bygglov beviljas och den slutgiltiga placeringen av byggnaderna avgörs ska man ägna särskild uppmärksamhet åt de omständigheter som gäller översvämningsskyddet. Byggnaderna ska placeras på det sätt som godkänts av byggnadsinspektören tillräckligt långt från fastighetsgränsen och grannens mark (57 § och 116 § i markanvändnings- och bygglagen). Om byggnaderna har sådana konstruktioner som kan bli våta, ska de uppföras ovanför höjdnivån +19,55 meter. Byggnaderna ska placeras på det föreslagna stället eller ett liknande ställe, och på låglänta ställen ska trädbeståndet på strandområdet bevaras eller ett nytt bestånd planteras.
- När bygglov beviljas ska man ägna uppmärksamhet åt färgerna så att den nya byggnaden utgör en lugn och naturlig del av strandmiljön.
- Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsövården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

Förutsättningar för beviljandet av bygglov på områden i behov av planering (137 § i markanvändnings- och bygglagen)

1. *Byggandet förorsakar inte olägenheter med tanke på detaljplanläggningen, generalplanläggningen eller annan reglering av områdesanvändningen.*
2. *Byggandet är lämpligt med tanke på skapande av samhällstekniska nät och trafikleder samt trafiksäkerheten och tillgängligheten till tjänster.*
3. *Byggandet är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden eller tillgodoseendet av rekreationsbehoven.*

Avgörande som gäller planeringsbehov kan beviljas eftersom förutsättningarna för beviljandet uppfylls.

Området har ingen gällande detaljplan, generalplan eller stranddetaljplan. I den gällande landskapsplanen finns det inga särskilda reserveringar för området. Byggplatsen ligger i omedelbar närhet av strandskogens kant så att det enhetliga öppna åkerområdet samt den låglänta strandskogen blir obebyggda. Den föreslagna byggplatsen lämpar sig väl för byggande och

är tillräckligt stor. Det finns en väg till byggplatsen. Då byggandet iakttar villkoren är det är lämpligt med tanke på landskapet och försvårar inte bevarandet av särskilda natur- eller kulturmiljövärden.

Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen) samt undantag från behovet av planering på strandområde

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den. Inom strandzonen på glesbygdsområden som saknar generalplan och stranddetaljplan med rättsverkan, vilka skulle styra byggandet invid stranden, är det fråga om undantag från behovet av planering på strandområde och avvikelser från byggnadsordningen (att placera en sjöbod på ett avstånd på 29 meter från strandlinjen).

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget från behovet av planering på strandområde:

- Den föreslagna byggplatsen ligger nära den befintliga åretruntbebyggelsen, och byn får ett nytt bostadshus för åretruntbruk.
- Den föreslagna totalbyggnaden på byggplatsen följer byggnadsordningen.
- Byggplatsen ligger på ett tydligt avstånd från insjön, och den låglänta strandskogen och det vidsträckta enhetliga åkerområdet bevaras obebyggda. Byggplatsen ligger i strandskogens kant med tillräcklig höjdnivå så att översvämningsskyddet kan beaktas.
- Sjöboden är med tanke på användningen naturlig och representerar det traditionella byggsättet, och byggnadsordningen har inte några anvisningar om den.
- Byggplatsen har inte särskilda naturvärden eller värden som anknyter till byggnadsskydd.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Byggplatsen lämpar sig väl för byggande och har inga särskilda skyddsvärden som anknyter till naturen eller den byggda kulturmiljön. Byggandet strider inte mot den totala tillåtna byggrätten för nybyggnader i byggnadsordningen. Det har föreslagits att sjöboden ska uppföras på ett naturligt ställe med tanke på användningen, och den representerar det

traditionella byggsättet. Enligt byggnadsordningen kan man uppföra en separat bastubyggnad på 25 m² närmare strandlinjen, men i den här ansökan har bastun placerats längre borta från stranden och den mindre sjöboden närmare stranden, vilket är en naturlig lösning på byggplatsen. Då byggandet genomförs enligt villkoren får fastigheten en ny naturlig byggplats för åretruntbruk där man kan beakta översvämningsskyddet. Den låglänta strandskogen och det öppna enhetliga åkerområdet bevaras obebyggda, och byggandet kräver inte fyllnad av stranden. Undantaget leder inte till byggande med betydande konsekvenser och har inte heller annars avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Bilaga 55
– lägeskarta
– situationsplan

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömer att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutar bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde och undantagslov från byggnadsordningen i enlighet med framlagda motiveringar.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Behandling:

Ledamot Hento föreslog att byggnadstillsynen ska kontrollera att byggnaden ligger på en tillräcklig höjd över vattenståndet innan lov beviljas. Ledamot Staffans understödde förslaget.

Miljömyndigheten har föreslagit att villkoret "Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen)" stryks och att "Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet" tilläggs bland villkoren.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden godkände förslagen.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden bedömde att de särskilda förutsättningarna för bygglov uppfylls på området i behov av planering (16 § och 137 § i markanvändnings- och bygglagen) i enlighet med ovan framförda motiveringar och villkor och beslutade bevilja avgörande som gäller planeringsbehov.

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov från behovet av planering på strandområde och undantagslov från byggnadsordningen i enlighet med framlagda motiveringar med följande ändringar:

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 96

16.06.2022

Byggnadstillsynen ska kontrollera att byggnaden ligger på en tillräcklig höjd över vattenståndet innan lov beviljas.

Från villkoren stryktes:

Hälsoinspektören ska reserveras möjlighet att ge ett utlåtande om frågor som är centrala med tanke på miljöhälsovården (136 § i markanvändnings- och bygglagen).

I villkoren tillades:

Fastigheten ska anslutas till vatten- och avloppsnätet.

Beslutet om avgörande som gäller planeringsbehov och undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med avgörandet ska sökas.

Bilaga 57

- lägeskarta
- situationsplan

För kännedom

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Ansökan om undantagslov för kvarter 100 i Strömfors bruksområde (AR)NLIN 16.06.2022 § 97
746/10.03.99.02/2022

Beredning

Stadsarkitekt Maaria Mäntysaari, tfn 0440 555 403

Fastighetsägaren för kvarter 100 ansöker om undantag från byggnadssättet i kvartersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus (AR). Sökanden ansöker om undantag för att bygga små fristående småhus i kvarter 100. Byggrätten för kvarteret kommer inte att överskridas. Kvarteret gränsar till Norrahagavägens och Norrahagagränds gatuområde och dess södra och östra delar till ett parkområde (VP). Längs vägarna finns yngre egnahemshus. Sydöst om parken finns en före detta ladugårds- och stallbyggnad, som representerar bruksområdets gamla byggnadsbestånd. I parkområdet söder om kvarter 100 finns en gammal terrasserad vägunderbyggnad som tillsammans med den växtlighet som kantar vägbanken höjer sig högre än parkområdet i den för övrigt jämna terrängen. Denna vägbank avskiljer parkområdets öppna ängslika södra del från den fuktigare delen norr om banken, där det växer buskar, en gammal ek och fruktträd.

Sökanden vill bygga totalt 17 små fristående småhus med en våning samt en bastubyggnad och förrådsbyggnad för gemensamt bruk i kvarteret. Enligt ansökan uppgår våningsytan till 730 kvadratmeter. I situationsplanen anvisas parkeringen av fordon till den del av kvarteret som gränsar mot Norrahagagränd, till vilken 19 bilplatser anvisas. Fordonsparkeringen avskiljs från Norrahagagränd med en rad av träd. Småhusen grupperas i två rader så att kvarterets interna serviceväg löper mellan dem och dessutom en gångväg i mitten av kvarteret. I den del av kvarteret som gränsar mot Norrahagavägen placeras förrådsbyggnaden och bastubyggnaden, såsom också skyddande trädbestånd mot gatan.

Det undantag som behövs för projektet har motiverats bland annat med att man genom undantaget gör det möjligt att bygga moderna byggnader på området och genomföra detaljplanen för ifrågavarande kvarter. Kvarteret har länge varit obebyggt. Bebyggandet av kvarteret ökar byns livskraft och främjar utvecklingen av området.

När det gäller de viktigaste konsekvenserna har bland annat följande aspekter lyfts fram:

- Konsekvenserna hänför sig till en obebyggd detaljplanetomt vars byggrätt inte kommer att överskridas.
- Byggandet sker på en planlagd tomt i en byggd miljö.
- Det finns anslutningspunkter till den kommunala infrastrukturen och väginfrastrukturen är klar.
- Konsekvenserna för grannarna är i huvudsak ringa.
- Projektbygget höjer statusen för fastigheterna i området.

Sökanden har själv hört grannarna, av vilka de flesta inte har något att anmärka gällande ansökan om undantagslov. I ett svar konstateras det att

projektet är för kompakt för området och att det som sådant inte passar in med områdets gamla byggnadsbestånd. I svaret ägnas även särskild uppmärksamhet åt byggnadernas exteriör och färgsättning, och man önskar att den gamla arkitekturen på området respekteras.

Förutsättningar för undantag (markanvändnings- och bygglagen § 171):

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvärden
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

Undantag kan beviljas på följande villkor:

- I byggandet ska de allmänna bestämmelserna i detaljplanen iakttas. I bygglovsskedet ska särskild uppmärksamhet ägnas åt byggnadernas fasadmaterial, färgsättning och takform så att de nya byggnaderna bildar en arkitektoniskt lugn och naturlig del av bruksmiljön.

Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget.

Undantaget främjar genomförandet av ett kvarter som redan länge varit obebyggt genom att möjliggöra modernt och kollektivt småhusboende på bruksområdet samtidigt som det främjar genomförandet av detaljplanen. Bebyggandet av kvarteret ökar byns livskraft och främjar utvecklingen av området.

- 1) *Undantag får inte beviljas om det medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen*

Undantaget främjar genomförandet av ett obebyggt detaljplanekvarter. Undantaget påverkar inte våningshöjden eller byggrätten i kvarteret. Kvarteret är anvisat för radhus och andra kopplade bostadshus, så det har redan tidigare varit möjligt att bilda flera bostäder i kvarteret.

- 2) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för naturvärden*

Undantaget medför inga konsekvenser för uppnåendet av målen för naturvården. Kvarter 100 har inga kända särskilda naturvärden.

3) *Undantag får inte beviljas om det försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön*

Då byggandet genomförs enligt villkoren medför undantaget inga konsekvenser för uppnåendet av målen för skyddet av den byggda miljön. Det finns inga skyddade byggnader i kvarteret. Den gamla vägbanken i parkområdet och parkens växtlighet avskiljer kvarter 100, som ligger norr om parkområdet, från det öppna ängsområdet söder om vägbanken samtidigt som de begränsar den fria sikten från söder.

4) *Undantag får inte beviljas om det leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.*

Till följd av undantaget uppstår det inga avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser. Ett positivt beslut om undantag medför inga ändringar i fastighetens planerliga våningshöjd och totala bygg rätt. I enlighet med planen har man redan tidigare haft möjlighet att bygga flera bostäder i kvarteret. Kvarteret ansluts till befintlig infrastruktur och befintligt gatunät.

Stadsarkitekten förordar att undantagslov beviljas enligt det villkor och de motiveringar som lagts fram ovan. Enligt stadens förvaltningsstadga ska undantagslov enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen avgöras av näringslivs- och infrastrukturnämnden i Lovisa stad.

Bilaga 56

- situationsplan
- utdrag ur detaljplanen

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Bilaga 58

- situationsplan
- utdrag ur detaljplanen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 97

16.06.2022

För kännedom

Sökanden
Byggnadstillsynen
Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland
Stadsplaneringsavdelningen

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 98

16.06.2022

Vinterunderhåll

NLIN 16.06.2022 § 98
981/10.03.01.01/2022

Beredning

Infrastrukturchef Markus Lindroos, tfn 050 382 7550

Lovisa stad har cirka 100 kilometer detaljplanegator och cirka 20 kilometer lätttrafikleder att underhålla i tio olika tätorter. Gatorna är indelade i tre olika underhållsklasser.

Avtalsperioden för vinterunderhållet gick ut våren 2022. Anbudsförfarandet för nästa avtalsperiod håller på att förberedas.

I den föregående upphandlingen användes timpris som betalningsgrund. En princip vid upphandlingen var också att väderleksjouren bestämmer och meddelar när plogningen ska påbörjas och att man i avtalet tillämpar de allmänna avtalsvillkoren för maskin- och transporttjänster KE 2008.

I sitt larmsystem för vinterunderhåll använder Lovisa stad den vädertjänst och larmtjänst som tillhandahålls av Meteorologiska institutets och Destia Oy:s gemensamma väglagscentral Kelikeskus. Programmet för vädertjänster används av lokalservicen, vattenaffärsverket, parkenheten och vid underhållet av gator. Meteorologiska institutet producerar vädertjänster för Kelikeskus och bland annat Lovisa stad.

De olika gatuklassernas utgångsgränser definierar kvalitetskraven för vinterunderhållet.

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterar anbudsförfarandet för vinterunderhåll och beslutar inleda konkurrensutsättningen av vinterunderhåll i juli 2022.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden diskuterade anbudsförfarandet för vinterunderhåll och beslutade inleda konkurrensutsättningen av vinterunderhåll i juli 2022.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 99

16.06.2022

Användning av option i avtalet för arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte

NLIN 16.06.2022 § 99
982/14.00.01/2022

Beredning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 2811
	<p>Lovisa stad har upphandlat arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte från Sotek-säätiö sr. Avtalsperioden har börjat 1.3.2021. Avtalet är i kraft 22 månader, det vill säga till 31.12.2022 med en option på ett år (avtalet som bifogat material). Arbetsverksamheten i rehabiliteringssyfte och avtalet övergår till östra Nylands välfärdsområde 1.1.2023. Ändå ska Lovisa stad fatta ett beslut om användning av optionen. Man har kommit överens med östra Nylands välfärdsområde om att använda optionen.</p>
Föredragning	Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka
Förslag	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar ta i bruk optionen på ett år som ingår i avtalet med Sotek-säätiö sr.
Beslut	Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade ta i bruk optionen på ett år som ingår i avtalet med Sotek-säätiö sr.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 100

16.06.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

NLIN 16.06.2022 § 100

Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421, och
sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen, tfn 040 1685 283.

Stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut:

– § 32; Tomtindelningen för kvarteret 1189 i stadsdel 11
(Dnr 638/10.01.00/2022).

– § 33; Arrendering av bostadstomt, 434-464-4-54
(Dnr 847/10.00.02/2022).

– § 34; Upphandling av uppdatering av Trimble Locus Cloud
kiinteistörekisterit (Dnr 956/07.03.02/2022). För
stadsplaneringsavdelningen upphandlas en uppdatering av
Trimble Locus Cloud kiinteistörekisterit hos Trimble Solutions Oy
till priset 15 950,00 euro.

– § 35; Att arrendera ett markområde i centrum för terrassområde,
Bistro & Butik Kronan, Alexandersgatan 2 (Dnr 970/10.00.02/2022).

Sysselsättningskoordinatorns tjänsteinnehavarbeslut:

– § 2; Kommuntillägg för sysselsättning (Dnr 474/01.02.01/2022).

Föredragning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknar
tjänsteinnehavarbeslutet för kännedom och meddelar att den inte
enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i
ärendet.

Behandling:

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade tillägga
stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 38, direktören för centralen
för näringslivs och infrastrukturens tjänsteinnehavarbeslut § 10 och
lokalchefens tjänsteinnehavarbeslut § 6.

– § 38; Utströende av avlidens aska i havet
(Dnr 999/10.00.02/2022).

– § 10; VAS-tillägg (Dnr 622/01.02.01/2022).

– § 6; Val av konsult, projektplanering för det nya daghemmet
(Dnr 1014/10.03.02.00/2022). Till konsult valdes Arkkitehdit
Korolainen & Heino Oy, som lämnat det förmånligaste jämförbara
anbudet, till priset 19 850,00 euro.

Ledamot Hento föreslog att nämnden utövar sin övertagningsrätt
gällande stadsgeodetens tjänsteinnehavarbeslut § 35 och att ärendet
remitteras för ny behandling. Ledamot Hagfors understödde förslaget.

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 100

16.06.2022

Omröstning:

Utgångsförslaget JA fick fem (5) röster (Karlsson, Lohenoja, Björkman-Nystén, Weckman, Staffans), ledamot Hentos motförslag NEJ fick tre (3) röster (Hyvönen, Hagfors, Hento).

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten för kännedom och meddelade att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att utöva sin övertagningsrätt i ärendet.

Ledamot Hento inlämnade avvikande mening.

Paus kl. 19.56–20.00

Näringslivs- och
infrastrukturnämnden

§ 101

16.06.2022

Övriga ärenden

NLIN 16.06.2022 § 101

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden antecknade följande ärenden för kännedom:

- Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur berättade att man fortsätter med hybridsammanträden.
- Infrastrukturchef Lindroos gav en lägesrapport om bostadsmässområdet Drottningstranden.
- Nämnden besöker bostadsmässområdet Drottningstranden 23.8.2022 klockan 18.
- Utredning om gästbrygga på Sarvsalö.
- Diskussion om utfärdande av åtgärdsförbud i Valkom och dess närområden.
- Ledamot Björkman-Nystén berättade om konstprogrammet, som diskuterades på Kulturkaffet.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 86, § 87, § 88, § 90, § 98, § 100, § 101

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 89, § 92, § 99**ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING**

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 91**ANVISNING OM UPPHANDLINGSRÄTTELSE OCH BESVÄRSANVISNING**

Enligt lagen om offentlig upphandling och koncession (1397/2016, nedan *upphandlingslagen*) kan en part söka ändring i ett beslut eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet som gäller offentlig upphandling genom att yrka på att den upphandlande enheten rättar beslutet eller avgörandet (nedan *upphandlingsrättelse*). Ärendet kan också föras till marknadsdomstolen genom besvär.

I ett ärende som gäller upphandling kan upphandlingsrättelse yrkas hos den upphandlande enheten eller besvär anföras hos marknadsdomstolen av den som ärendet gäller (nedan *part*). En part är den vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet direkt påverkar.

I Anvisning om upphandlingsrättelse**Föremålet för yrkandet på upphandlingsrättelse**

Den som är missnöjd med den upphandlande enhetens beslut eller med något annat avgörande i upphandlingsförfarandet kan lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse enligt 132-135 § i upphandlingslagen. Upphandlingsrättelse får skriftligt yrkas hos den upphandlande enheten av anbudsgivare som deltar i anbuds-förfarandet, av anbudssökande som har inlämnat en anbudsansökan eller av någon annan som ärendet gäller.

Tidsfristen för yrkandet på upphandlingsrättelse

En part ska lämna in ett yrkande på upphandlingsrättelse inom 14 dagar från att ha fått del av den upphandlande enhetens beslut med besvärsanvisning eller något annat avgörande i upphandlingsförfarandet. Rättelseyrkandet ska framställas senast den sista dagen för tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för yrkande på upphandlingsrättelse. Om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan upphandlingsrättelse yrkas den första vardagen därefter innan ämbetsverket stänger.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Innehållet i yrkandet på upphandlingsrättelse

Av yrkandet på upphandlingsrättelse ska det framgå vad som yrkas inklusive motiveringar. Av yrkandet ska också framgå namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för att ärendet ska kunna behandlas.

Till yrkandet på upphandlingsrättelse ska fogas de handlingar som den som framställer yrkandet hänvisar till om de inte redan finns hos den upphandlande enheten.

Inlämningsadress

Yrkandet på upphandlingsrättelse skickas till den upphandlande enheten.

Den upphandlande enhetens kontaktinformation:

upphandlande enhet: Lovisa stad
PB 77, 07901 Lovisa
besöksadress: Mariegatan 12 A, Lovisa
e-post: kaupunki@loviisa.fi

tfnr. 019 5551

Registratorskontoret är öppet måndag till fredag klockan 9.00-16.00.

Tidpunkten för när yrkandet på upphandlingsrättelse anhängiggörs och behandlas påverkar inte den tidsfrist inom vilken en part med stöd av upphandlingslagen kan söka ändring genom besvär hos marknadsdomstolen.

II Anvisning om besvär hos marknadsdomstolen**Föremålet för och begränsningar av ändringssökande**

Anbudsgivare, anbudssökande eller andra som saken gäller kan föra ärendet till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett sådant beslut av en upphandlande enhet eller något annat avgörande av enheten i upphandlingsförfarandet som påverkar anbudssökandens eller anbudsgivarens ställning kan föras till marknadsdomstolen genom besvär.

Ett beslut eller annat avgörande av en upphandlande enhet kan inte föras till marknadsdomstolen genom besvär när beslutet eller avgörandet gäller

- 1) enbart beredningen av ett upphandlingsförfarande,
- 2) det att ett upphandlingskontrakt inte delas upp i delar med stöd av 75 §, eller
- 3) det att enbart det lägsta priset eller kostnaderna används som kriterium enligt 93 § i upphandlingslagen vid bedömningen av om ett anbud ska anses vara det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Upphandling som grundar sig på ett ramavtal

I en upphandling som grundar sig på ett ramavtal får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Upphandling som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem

I ett avgörande av den upphandlande enheten som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem får ändring inte sökas genom besvär, om inte marknadsdomstolen beviljar behandlingstillstånd i ärendet. Tillstånd ska beviljas, om det är viktigt att behandla ärendet med tanke på tillämpningen av lagen i andra likadana ärenden, eller det finns ett vägande skäl som hänför sig till den upphandlande enhetens förfarande.

Delgivning elektroniskt

Upphandlingsbeslutet har delgetts elektroniskt. Parten anses ha fått del av upphandlingsbeslutet och de kompletterande handlingarna den dag det elektroniska meddelandet står till mottagarens förfogande i dennes mottagarapparat på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas. Parten har fått del av beslutet den dag då meddelandet sändes, såvida parten inte ger en tillförlitlig redogörelse om ett avbrott i datakommunikationsförbindelserna eller någon motsvarande omständighet som har lett till att det elektroniska meddelandet har nått parten vid en senare tidpunkt.

Delgivning per brev

Om upphandlingsbeslutet delgivits per brev som post, anses part ha fått del av beslutet på den sjunde dagen efter att brevet sänts, såvida parten inte kan visa att beslutet nått parten vid en senare tidpunkt.

Bevislig delgivning

Om upphandlingsbeslutet delgivits bevisligen anses part ha fått del av beslutet vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som antecknats på ett bevis för mottagning av delgivning.

Tid för ändringssökande

Besvär ska anföras skriftligt inom 14 dagar efter att parten i fråga har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärsanvisning. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Besvären ska vara inlämnade senast den sista dagen av besvärstiden innan marknadsdomstolen stänger.

Tid för ändringssökande vid direktupphandling

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om direktupphandling enligt 131 § för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Om den upphandlande enheten har publicerat en annons om direktupphandling i efterhand utan att först ha publicerat en annons om direktupphandling, ska besvär gällande direktupphandlingen anföras inom 30 dagar efter det att annonsen i efterhand har publicerats i Europeiska unionens officiella tidning.

Om den upphandlande enheten varken publicerat en annons om direktupphandling eller en annons i efterhand ska besvär gällande direktupphandling anföras inom sex månader efter det att upphandlingskontraktet har ingåtts.

Annonsering om ändring av avtalsvillkor

Om den upphandlande enheten har sänt en annons om ändringar i ett upphandlingskontrakt enligt 58 § 1 momentets punkt 9 för publicering i Europeiska unionens officiella tidning, ska besvär anföras inom 14 dagar efter det att annonsen har publicerats.

Undantag från den bestämda besvärstiden

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfråendet av beslutet, om den upphandlande enheten efter upphandlingsbeslutet har ingått ett upphandlingskontrakt eller en koncession med stöd av 130 § 1 eller 3 punkten i upphandlingslagen utan att iaktta väntetiden. Väntetid behöver inte iakttas, om kontraktet gäller upphandling som görs utifrån ett ramavtal eller upphandling som görs inom ett dynamiskt inköpssystem.

Besvären ska lämnas in inom sex månader efter att upphandlingsbeslutet har fattats, om anbudssökanden eller anbudsgivaren har fått del av upphandlingsbeslutet med besvärсанvisning och upphandlingsbeslutet eller besvärсанvisningen har varit väsentligt bristfälliga.

Innehållet i besvären

I besvären ska anges:

- 1) det upphandlingsbeslut som besväret gäller
- 2) till vilka delar av beslutet besvär anföras, och de ändringar som yrkas
- 3) motiveringarna för de yrkanden som framförs
- 4) grunderna för besvärsrätten om det beslut besväret gäller inte riktar sig till den som anför besvär.

När det gäller upphandling som grundar sig på ramavtal och ett avgörande som gäller tillträde till ett dynamiskt inköpssystem ska parten i besvärsskriften motivera varför behandlingstillstånd bör beviljas.

I besvären ska därtill anges ändringssökandens namn och kontaktuppgifter. Om ändringssökandens talan förs av personens lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har upprättat besvären, ska även denna persons namn och kontaktuppgifter anges i besvären. Ändringar av kontaktuppgifter ska under den tid besväret är anhängigt utan dröjsmål meddelas marknadsdomstolen.

Den som begärt omprövning eller framställt upphandlingsrättelseyrkan får vid besvär över beslutet som givits med anledning av yrkandet framställa nya motiveringar för sitt yrkande. Ett nytt yrkande får framföras endast om yrkandet grundar sig på ändringar i omständigheterna eller på en omständighet som den som framställt rättelseyrkan fått kännedom om först efter det att tidsfristen för att inlämna framställning om rättelseyrkan löpt ut.

Till besvären skall fogas:

- 1) det beslut som överklagas jämte besvärсанvisning;
- 2) en utredning över vilken dag beslutet har tillkännagetts eller någon annan utredning om när besvärstiden har börjat;
- 3) de handlingar som ändringssökanden hänvisar till som stöd för sina yrkanden om de inte tidigare har tillställts myndigheten.

Ett ombud ska till besvärsskriften foga en fullmakt enligt vad som stadgas i § 32 i lag om rättegång i förvaltningsärenden (808/2019).

Rättegångsavgift

Av den som anhängiggör ett besvärssärende uppbärs rättegångsavgift i enlighet med vad som stadgas i lag om domstolsavgifter (1455/2015).

Förbud mot att söka ändring som grundar sig på en besvärgrund

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får enligt 163 § i upphandlingslagen ändring inte sökas med stöd av kommunallagen eller förvaltningsprocesslagen.

Underrättelse om ändringssökandet till den upphandlande enheten

Den som söker ändring i ett upphandlingsärende ska enligt 148 § i upphandlingslagen skriftligen underrätta den upphandlande enheten om att ärendet förs till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas till den upphandlande enheten senast när besvären över upphandlingen lämnas in till marknadsdomstolen. Underrättelsen ska lämnas in på den adress som den upphandlande enheten har angett i punkt I.

Inlämning av besvären, marknadsdomstolens adress och annan kontaktinformation

Besvären ska lämnas in till marknadsdomstolen. Besvären kan lämnas in till marknadsdomstolens kansli personligen, genom ombud, med bud, per post eller telefax alternativt per e-post så som lagen om elektronisk kommunikation i myndigheternas verksamhet (13/2003) föreskriver. Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Om sista dagen för anhängiggörande infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, kan handlingarna lämnas in till marknadsdomstolen den första vardagen därefter.

Marknadsdomstolens adress:

Marknadsdomstolen
Sörnäsgatan 1
00580 Helsingfors
tfn 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 93, § 94, § 95, § 96, § 97**BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom förvaltningsbesvär.

Besvärsmyndighet och besvärstid I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom

kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors

e-post helsinki.hao@oikeus.fi

tfn 029 56 42000, fax 029 56 42079

Kommunalbesvär,
paragrafer

Besvärstid
30 dagar

Förvaltningsbesvär
paragrafer 93, 94, 95, 96, 97

Besvärstid
30 dagar

Annan besvärsmyndighet,
adress och postadress

Paragrafer Besvärstid
... dagar

Besvärsskrift

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Tilläggsuppgifter

Enligt lagen om domstolsavgifter (1455/2015) ska en rättegångsavgift på 270 euro tas ut av ändringssökanden för behandlingen av ett mål eller ärende i förvaltningsdomstolen.

Detaljerade anvisningar om hur man begär omprövning / besväransvisning fogas till protokollsutdraget.