

## **Oikaisuvaatimus Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle**

**Haen oikaisua maisematyölupaan n:o 2022-6, joka kohdistuu Kiinteistö Oy Porvoon Leporannan rakennuspaikalle 434-404-3-234**

### **Vaatimukset perusteluineen**

**Maisematyöluja tulee ensisijaisesti ja kokonaisuudessaan kumota kaikilta alkuperäisen lupahakemuksen hakkuusuunnitelman kattavilta alueilta, koska luvitettu työ on kuvattu epätäsmällisesti eikä siinä tunnusteta/tunnisteta hakkuualueen jo selvitettyksi tulleita luontoarvoja. Myönnetyn luvan mukaisesti toimien hakkuualueen luontoarvot yksinkertaisesti tuhoetaan.**

Oikaisuni tavoite on, että Loviisan rakennus- ja ympäristölautakunta kaupunkimme vastuullisena toimijana ottaa hoitaakseen luonnonsuojelullisten ja ympäristöarvojen säilyttämisen Loviisan kunnan alueella.

Kiinteistö Oy Porvoon Leporannan harvennushakkuuasiassa se edellyttää yhteistyötä ja tiedonvaihtoa niiden maakunnan/valtion virkatahojen kanssa, joiden toimivaltaan tämäntyyppinen luontokadon torjunta ja luonnonsuojeluarvojen säilyttävä toimi metsissä ja ranta-alueilla kuuluu. Kyseiselle hakkuualueelle on maakuntakaavassa merkitty suuri virkistysaluekokonaisuus, jonka virkistysarvon heikentäminen ei ole vain Loviisan asia.

Siksi kaikille maisematyöhakemuksen kattamille töille on asetettava aloittamiskielto ja kaikki hakkuut, myös metsälain alaiset on keskeytettävä, kunnes hakemukseen kokonaisuutena on saatu lainvoimainen ratkaisu.

### **Lisäperustelut**

Hakemuksen kohteena oleva alue on Itä-Uudenmaan vaihemaakuntakaavassa 2050 (2020) määritelty kokonaisuudessaan virkistysalueeksi. Virkistysalueet palvelevat kaikkia kuntalaisia ja laajemmin koko maakunnan väestöä. Loviisan kaupunki on ollut mukana tässä kaavoitusprosessissa ja se on hyväksytty osaltamme.

Valkon osayleiskaavaprosessi on paraikaa työn alla. Siihen liittyen on tehty maisematyöluvahakemuksen kohdealueelta useampia luontoselvityksiä. Koko toimenpidealue on niissä arvioitu arvoalueeksi, tärkeäksi viherkäytäväksi merenrantaan ulottuvana metsäalueena, jossa on useita tunnistettuja luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä luo-3-alueita.

Maisematyölupaa on haettu metsäalueelle, joka on useiden lepakkolajien tärkeää ruokailualueita. Lepakot tarvitsevat ruokailuunsa varjoisia metsäalueita, eivät puistoasentoon harvennettuja metsiköitä. Suomea ja myös Loviisaa sitovat Eurobats-sopimuksen mukaiset lepakoiden suojelumääräykset.

Maisematyölupahakemuksen liitteenä on Loviisan XI kaupunginosan asemakaavan laajennus, joka on vahvistettu **25.06.1969**. **Se on yli 50 vuotta vanha**. Asemakaava on niin vanhentunut, ettei sitä tule käyttää minkään toimenpiteen/maisematyön suunnittelupohjana. Sen ainoa ansio on se, että maisematyölupaprosessi jouduttiin avaamaan ja ympäristöväki sai tiedon tulevista hakkuista luettuaan kuulutuksen kaupungin verkkosivuilta.

Maisematyötä on kuvattu tasolla ”puolet puustosta pois”. Erikoishakkuu tarkoittaa tavanomaista metsurityötä. Muu puunkaato tehdään täysin koneellisesti motolla. Kaikki runkopuun ja oksaston korjuu tehdään niin ikään koneellisesti. Toivon, että lautakunnan jäsenet kuvittelevat hetken mielessään, miltä metsä näyttää tämän puistomaiseksi saattamisen jälkeen.

Tällä maisematyön toteutustavalla luontoarvot tuhoutuvat ennen kuin kaupunkisuunnittelu saa ohjaavan osayleiskaavatyönsä valmiiksi. Tuntuu kuin kaavaprosessi luontoselvityksineen toimisikin tässä tapauksessa kuin katalyytti, suorastaan lisäksi kiirettä hävittää alueen luontoarvot. Metsänkäyttöilmoitus Metsäkeskukselle on saamani tiedon mukaan tehty jo vuonna 2021, jolloin alueen kauppa vasta tapahtui.

**Lisäksi hakemuksen selostusosassa kerrotaan lyhyesti hakkuiden tarkoituksesta: ”Tulevaisuudessa tarkoitus lohkoa tontteja myyntiin.” Tonttien lohkominen maakuntakaavassa virkistysalueeksi määritellylle alueelle ei onnistune, eikä näin ollen mitään sitä valmistelevia toimia pidä lautakunnan lähteä luvittamaan.**

Olen tuonut esiin kaikki edellä esitetyt seikat luvan kuulemisvaiheen aikana jättämässäni muistutuksessa. Viranhaltija ei ole lupapäätöksessään käsitellyt tai viitannut yhteenkään jätettyyn lausuntoon/mielipiteeseen/muistutukseen taikka esittänyt ainoatakaan perustetta, miksi ja miten alueen luontoarvot ja kansainväliset suojelusopimukset voidaan juurikin Loviisassa mitätöidä ja edelleen miten maakuntakaava jätetään Loviisassa huomioimatta.

Liitän mukaan kaksi alueen luontoselvitystä, joihin toivon ennen päätöksen tekoa myös perehdyttävän ja myös viitattavan päätöspäätöksissä. Maakuntakaavaa en liitä mukaan, mutta sen toivon lautakunnan jäsenten pyytävän oikaisun käsittelyyn mukaan otettavaksi.





Liite 1. Valkon ja sen lähialueiden osayleiskaavan kokoomaluontoselvitys 2018  
Liite 2. Valkon lepakkoselvitys 2020



# Valkon alueen lepakkoselvitys

WERMUNDSEN CONSULTING OY

2020



Loviisan Valkon ja sen lähialueiden  
osayleiskaavan kokoomaluontoseelvitys

Jere Salminen  
19.3.2018