



OIKAISUVAATIMUS

8.6.2022

Loviisan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

kaupunki@loviisa.fi

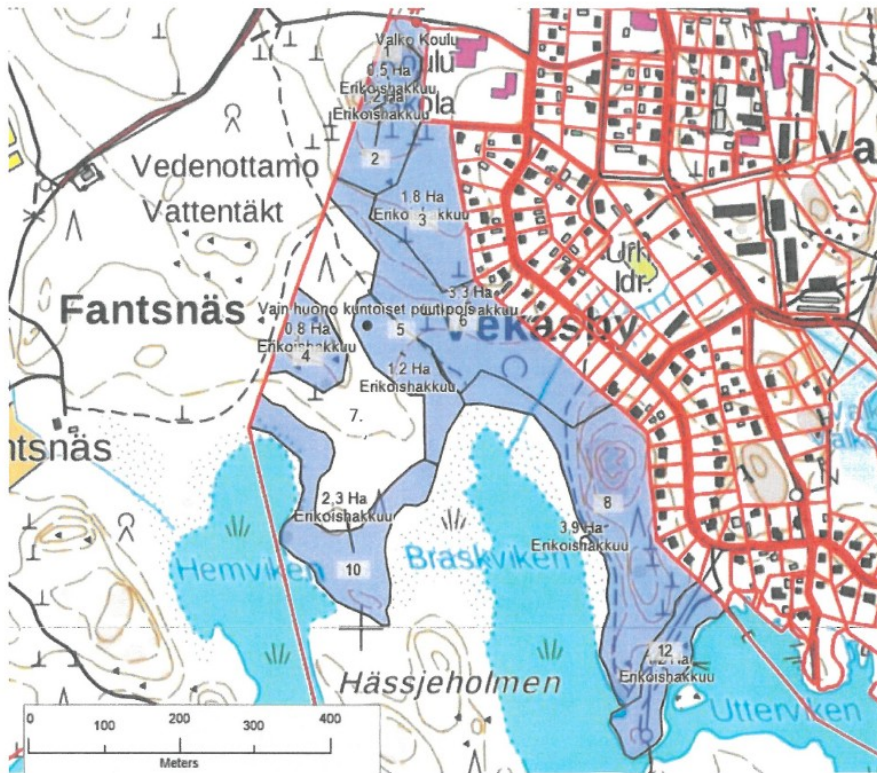
Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry

ASIA: Oikaisuvaatimus metsänhakkuita koskevaan maisematyölupapäätökseen Loviisan Valkossa

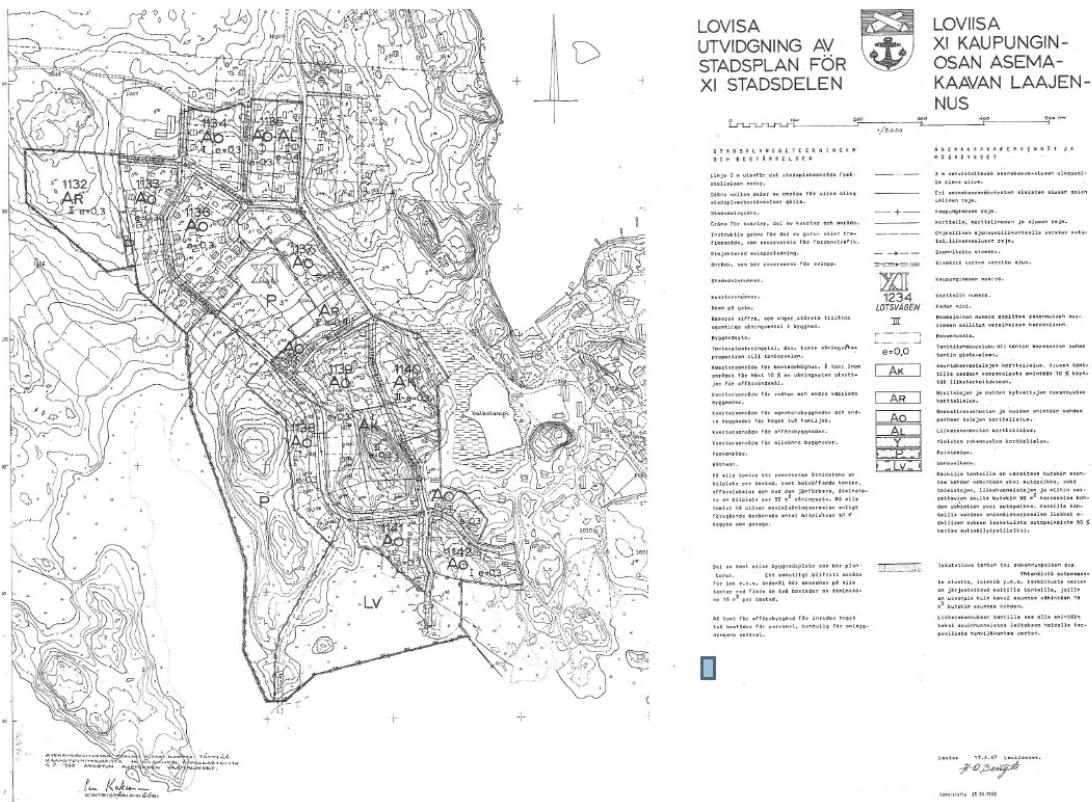
Päätös, johon haetaan muutosta: Loviisan kaupungin rakennusvalvonta; maisematyöluva 2022-6; päätös 24.5.2022 § 120

Loviisan kaupungin rakennusvalvonta on myöntänyt Kiinteistö Oy Porvoon Leporannalle maisematyöluvan metsänhakkuihin Loviisan Valkossa. Päätös perustuu vanhentuneeseen asemakaavaan ja vaarantaa osayleiskaavan laadinnan yhteydessä todettuja merkittäviä luontoarvoja. Vaadimme, että vanhentuneeseen asemakaavaan perustuva maisematyölupapäätös valmistellaan uudelleen ja osayleiskaavan selvitysten mukaiset arvokkaat luontokohteet rajataan ulos hakkuista.



1. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, kallion päällinen jätetään ulkopuolelle.
2. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
3. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa.
4. Puistomaiseksi metsäksi harvennus.
5. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, suositaan tervaleppiä.
6. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, harvennus tervalepän hyväksi. Noin puolet puustosta pois.
7. Taimikonhoitoa metsuriraivauksena. Suositaan kuusta ja mäntyä.
8. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Tonttien läheisyydessä painotetaan riskipuiden poistoa hakkuussa. Suositaan tervaleppiä lähellä rantaa.
10. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois.
12. Puistomaiseksi metsäksi harvennus, noin puolet puustosta pois. Polun läheisyydessä poistetaan riskipuita.

Kuva 1. Ote maisematyöluvahakemuksen hakkuusuunnitelmasta.



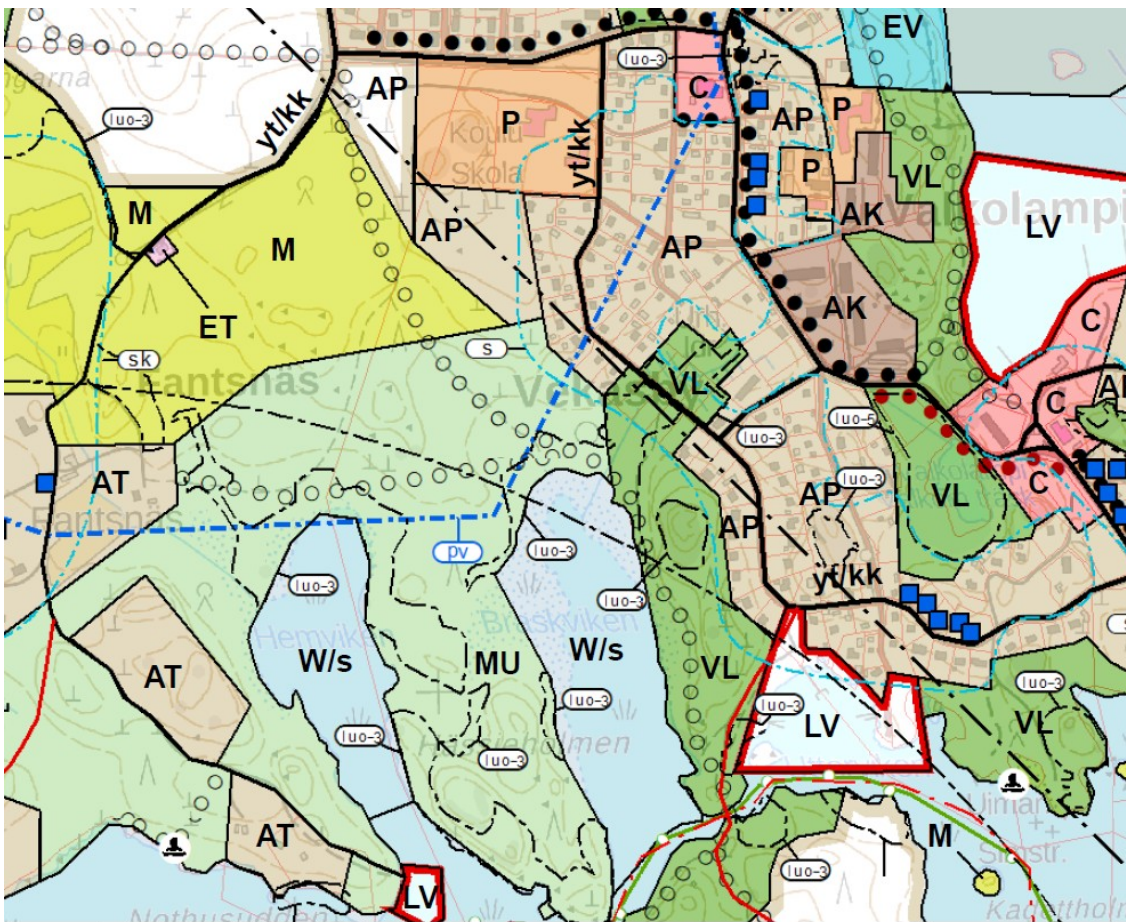
Kuva 2. Ote asemakaavasta vuodelta 1969. Parempilaatuinen kuva lupahakemuksessa liitteessä 2.

Asemakaava on vanhentunut

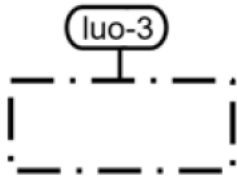
Osa suunnitellusta hakkuualueesta on asemakaavoitettu (**Kuvat 1 ja 2**). Hakkuusuunnitelma ja kopio asemakaavasta löytyvät maisematyöluvhakemuksesta (**Liite 2**). Asemakaavan alueella hakkuuta on suunniteltu kaavamerkintöjen P (*Puistoalue*) sekä AR (*Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue*). Asemakaavaan ei sisälly näitä kaavamerkintöjä koskevia erityisiä kaavamääräyksiä. Asemakaava on vuodelta 1969 ja sellaisenaan vanhentunut.

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § mukaan rakennuslupaa ei saa myöntää yli 13 vuotta vanhan asemakaavan perusteella (<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1999/19990132#L7P60>). Nyt kyseessä oleva maisematyöluvhapäätös perustuu yli 50 vuotta vanhaan asemakaavaan.

Valkon osayleiskaavan laadintaa varten viime vuosina laaditut luontoselvitykset osoittavat vuoden 1969 asemakaavan merkintöjen ja määräysten vanhentuneisuuden. Maisematyöluvan alueelta on todettu osayleiskaavan luontoselvityksissä useita arvokkaita luontokohteita, joiden luontoarvoja on kaavaluonnoksen määräysten mukaan suojeltava. (**Kuvat 3 ja 4, Liite 4**).



Kuva 3. Ote Valkon osayleiskaavan luonnoksesta VE1. Maisematyöluvhakemuksen alueella on useita arvokkaita luontokohteita osoittavia luo-merkintöjä.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueella sijaitsee arvokkaita tai uhanalaisia luontotyyppisiä, jotka suojataan seudun monimuotoisuuden vuoksi. Alueen luontoarvoja on suojeltava mahdollisuuksien mukaan.

Kuva 4. Valkon osayleiskaavaluonnosten kaavamääräys maisematyöluvan alueella sijaitseville luo-3 -alueille.

Rakennus- ja toimenpidekieltojen asettamisesta kaavavalmistelu ajaksi

Luvanhakija ilmoittaa hakemuksessaan, että tulevaisuudessa on tarkoitus lohkoa alueelta tontteja myyntiin. Koko laajemmalle hakkuualueelle on parhaillaan valmisteilla Valkon osayleiskaava, jonka luontoselvityksessä on todettu hakkuualueelta arvokkaita luontokohteita (**Kuva 3, Liite 4**). Kunnalla olisi MRL 38 § mukaisesti mahdollisuus päättää rakennuskiellosta ja MRL 128 § mukaisesta toimenpiderajoituksesta osayleiskaavan laadinnan ajaksi, mutta näin ei ilmeisesti ole tehty. Siten luontoselvityksen ja osayleiskaavaluonnoksen todetut arvokkaat luontokohteet ovat vaarassa tuhoutua kesken kaavan valmistelun.

Tämä on esimerkki tapauksesta, jonka kaltaisten takia kaavojen laatimisen ajaksi pitäisi kaava-alueelle tehdä päätös rakennuskiellosta ja toimenpiderajoituksesta. Muuten kaavatyössä todettujen luontoarvojen tarkoitukselliseenkin hävittämiseen on kaavan laadinnan aikana vapaat kädet, mikä voi aiheuttaa haittaa paitsi luonnon monimuotoisuudelle, myös kunnan kaavoituksen tavoitteille.

Suosittellemme vahvasti Loviisan kaupungille käytännöksi rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen asettamista kaavojen laadinnan ajaksi. Kaavan tavoitteiden kannalta haitattomat hakkuut ja muut toimenpiteet olisivat tällöinkin mahdollisia maisematyöluvalla, mutta kielto takaisi kunnalle mahdollisuuden puuttua kaavan kannalta haitallisiin toimenpiteisiin ennakolta. Tällä ehkäistäisiin kaavatyössä todettujen luontoarvojen tahallinen tai tahaton hävittäminen kesken kaavaprosessin.

Yhteystiedot:

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry
erityisasiantuntija Lauri Kajander
Itälahdenkatu 22 bA 00210 Helsinki
p. 045 114 0088
uusimaa@sll.fi

Porvoossa, Sipoossa ja Kirkkonummella 8.6.2022,

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry

Laura Räsänen	Lauri Kajander
puheenjohtaja	erityisasiantuntija

Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry

Jari Tolin	Mirja Suhonen
rahastonhoitaja	sihteeri

Liitteet

Liite 1. Maisematyölupapäätös 24.5.2022

Liite 2. Lupahakemus

Liite 3. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n muistutus maisematyölupahakemuksesta 8.2.2022

Liite 4. Muistutuksen liite 1 – arvokkaiden luontokohteiden kuvaukset