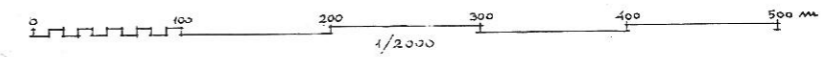


# LOVISA UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR XI STADSDELEN



# LOVIISA XI KAUPUNGIN- OSAN ASEMA- KAAVAN LAAJEN- NUS



### STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMRELSE

Linje 3 m utanför det stadsplaneområdet fastställelsen avser.  
Gröna mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser gäller.  
Stadsdelsgrens.  
Gröna för kvarter, del av kvarter och område.  
Instruktiv gröna för del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordons trafik.  
Projekterad avloppsledning.  
Område, som bör reserveras för avlopp.

Stadsdelnummer.  
Kvarternummer.  
Namn på gata.  
Romersk siffra, som anger största tillåtna egentliga våningsantal i byggnad.  
Byggnadsyta.  
Tontexploateringsgrad, dvs. tomtens våningsyta i proportion till tomtarealen.  
Kvarterets område för bostadshöghus. Å tomt inom området får högst 10 % av våningsytan utnyttas för affärsändamål.  
Kvarterets område för radhus och andra kopplade byggnader.  
Kvarterets område för egenhushusbyggnader och andra byggnader för högst två familjer.  
Kvarterets område för affärsbyggnader.  
Kvarterets område för allmänna byggnader.  
Parkområde.  
Båthamn.  
På alla tomtar bör reserveras åtminstone en bilplats per bostad, samt beträffande kontor, affärslokaler och med den jämförbara, åtminstone en bilplats per 50 m<sup>2</sup> våningsyta. På alla tomtar må utöver maxivåningsarealen enligt föregående beräknade antal bilplatser 50 % byggas som garage.

Del av tomt eller byggnadsplats som bör planteras. Ett enhetligt bilfritt område för lek o.s.v. ändamål bör anordnas på alla tomtar med flere än två bostäder om åtminstone 15 m<sup>2</sup> per bostad.

På tomt för affärsbyggnad får inredas högst två bostäder för personal, behövlig för anläggningens skötsel.

- — — — — 3 m väststättans esemaksavdelens utkopplade område.
- — — — — Eri esemaksavdelningens eldstens eluens asien välinen rajs.
- + — — — — Kaupunginosen rajs.
- — — — — Korttelin, korttelinosen je eluens rajs.
- — — — — Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikentealueen rajs.
- — — — — Suunniteltu viemäri.
- — — — — Viemäriä varten varattu alue.
- XII  
1234  
LOTSVAGEN
- III
- e=0,0
- AK
- AR
- AO
- AL
- P
- LV

### ÄSEMKAAPPAVERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

3 m väststättans esemaksavdelens utkopplade område.  
Eri esemaksavdelningens eldstens eluens asien välinen rajs.  
Kaupunginosen rajs.  
Korttelin, korttelinosen je eluens rajs.  
Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikentealueen rajs.  
Suunniteltu viemäri.  
Viemäriä varten varattu alue.  
Kaupunginosen numero.  
Korttelin numero.  
Kadun nimi.  
Romseinen numero osoittaa rakennuksen suorituksen sallitun versioisen kerrosluvun.  
Rakennusala.  
Tonttithekkusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueen tontilla saadaan kerrosalasta enintään 10 % käyttää liiketarkoitukseen.  
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.  
Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.  
Liikerakennusten korttelialue.  
Yleisten rakennusten korttelialue.  
Puistoalue.  
Venevalkama.  
Kaikkilla tontilla on varattava kutakin asuintoa kahden vähintään yksi autopaikka, sekä toimitusten, liikehuoneistojen ja niihin varattavien osittain kutakin 50 m<sup>2</sup> kerrosalaan kohden vähintään yksi autopaikka. Kaikkilla tontilla saadaan enimmäiskerrosalan lisäksi edelliseen sukeen lasketuista autopaikoista 50 % kattaen autosählytystiloiksi.

Isutettava tontin tai rakennuspaikan osa.  
Yhteisistä autopaikoista aluetta, leikkia y.m.s. tarkoitusta varten on järjestettävä kaikilla tontilla, joilla on useampia kuin kaksi asuintoa vähintään 15 m<sup>2</sup> kutakin asuintoa kohden.  
Liikerakennuksen tontilla saa olla enintään kaksi asuinhuoneistoa leikkien hoidolla terpeellistä hankilukuntaa varten.

ASEMAKAAVITUKSEN TÄNÄIN OLEVAT KANTTA TÄYTTÄÄ  
KAAVITUSMITTAUKSISTA JA KAAVITUSKARTOISTA  
4.2.1960 ANNETTUN ASETUKSEN VASTAUKSET.

*Lu. Kakkonen*  
KIINTEISTÖNSINÖÖRI

Loviisa 17.4.67 Loviisassa.

*H.O. Bergström*

Vahvistettu 25.04.1969