

Byggnads- och miljönämnden

Tid 21.06.2022 klo 17:30 - 18:08

Plats Societetshuset, stadsstyrelsens mötesrum

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Mettinen Veli-Matti	ordförande	
	Thomasson Daniel	vice ordförande	
	Haddas Anders	ledamot	
	Puolakka Katja	ledamot	
	Mulli Eero	ledamot	
	Penninkangas Anne	ledamot	
	Wallén Sebastian	ledamot	
	Sjöholm Markus	st:s representant representant för	
	Peräkylä Suvi	ungdomsfullmäktige	
Heidi Lyytikäinen	miljövårdssekreterare		
Anne Kanervala	ledande byggnadsinspektör		
Frånvarande	Lindfors Leena	ledamot	
	Oinonen Mari	ledamot	
	Willberg Olli	ledamot	
	Välkepinta Sonja	ledamot	
	Isotalo Arja	st:s ordförande	
	Maija Lehtomäki	miljövårdsinspektör	
	Maud Östman	miljövårdsinspektör	

Underskrifter

Veli-Matti Mettinen
ordförandeHeidi Lyytikäinen
sekreterare

Behandlade ärenden 44 - 50

Justering av protokollet Elektroniskt i Lovisa 27.6.2022

Daniel Thomasson
protokolljusterareSebastian Wallén
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla 29.6-5.8.2022
29.06.2022 00:00

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 44	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 45	Protokolljusterare	4
§ 46	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 47	Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärder 2022-6	6
§ 48	Tjänsteinnehavarbeslut	8
§ 49	För kännedom	9
§ 50	Övriga ärenden	10

Byggnads- och miljönämnden § 44

21.06.2022

Mötets laglighet och beslutförhet

BYMIN 21.06.2022 § 44

Förslag

Byggnads- och miljönämnden konstaterar sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 15.6.2022 elektroniskt.

Beslut

Byggnads- och miljönämnden konstaterade mötet sammanträdet lagligt sammankallat och beslutfört.

Möteskallelsen har sänts 15.6.2022 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 45

21.06.2022

Protokolljusterare

BYMIN 21.06.2022 § 45

Förslag

Sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden väljer ledamöterna Daniel Thomasson och Olli Willberg till protokolljusterare.

Protokolljustering sker måndagen 27.6.2022 elektroniskt.

Beslut

Heidi Lyytikäinen valdes till sekreterare väljs för sammanträdet.

Byggnads- och miljönämnden valde ledamöterna Daniel Thomasson och Sebastian Wallén till protokolljusterare.

Protokolljustering är måndagen 27.6.2022 elektroniskt.

Byggnads- och miljönämnden § 46

21.06.2022

Godkännande av föredragningslistan

BYMIN 21.06.2022 § 46

Förslag Byggnads- och miljönämnden godkänner ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Beslut Byggnads- och miljönämnden godkände ärendelistan som utdelats med möteskallelsen till föredragningslista för sammanträdet.

Begäran om omprövning av tillstånd för miljöåtgärder 2022-6

BYMIN 21.06.2022 § 47
240/10.03.99.05/2022

Beredning

ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva, tfn 040 776 25 56

Fyra begäranden om omprövning har inlämnats till byggnads- och miljönämnden angående tillståndet för miljöåtgärder 2022-6. Med tillståndet beviljades tillstånd för parkliknande avverkning av träd på skogsfigurer belägna inom detaljplaneområde.

De som begär omprövning godkänner inte att tillstånd för miljöåtgärder beviljats och kräver att beslutet upphävs och att ärendet remitteras för ny beredning. Omprövningsbegärandena motiveras bland annat med att tillståndet för miljöåtgärder baserar sig på en föråldrad detaljplan, att det finns två datum i beslutet och att man i beslutet inte beaktar naturutredningarna för den anhängiga delgeneralplanen.

Vid hörandet med anledning av ansökan har 133 § i markanvändnings- och bygglagen och 65 § i markanvändnings- och byggförordningen iakttagits. Det finns fler än tio grannar, och därför har ansökan kungjorts på stadens officiella anslagstavla, det vill säga på stadens webbplats. Därmed har informationen om ansökan även nått övriga intressenter.

Ett tillståndsbeslut som fattats med stöd av markanvändnings- och bygglagen meddelas efter anslag, vilket innebär att beslutsdagen inte kan vara densamma som den dag då beslutet meddelas.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet övervakar att planerna iakttas. Myndighetens behörighet sträcker sig till en anhängig generalplan endast om kommunen har utfärdat ett byggförbud och en åtgärdsbegränsning för området med stöd av 38 § i markanvändnings- och bygglagen. Inget sådant beslut har fattats för delgeneralplaneområdet i Valkom. Med stöd av 128 § i markanvändnings- och bygglagen är de åtgärder som gäller luoområdena i utkastet till delgeneralplan således inte tillståndspliktiga och har inte kunnat behandlas genom tillståndsförfarande. Tillståndet för miljöåtgärder har därför behandlats endast till den del den gäller figurer som finns på detaljplaneområdet.

På det område som tillståndet för miljöåtgärder gäller förekommer det flera fladdermusarter enligt en utredning från 2020 (Wermundsen Consulting Oy 2020). Det är förbjudet att förstöra och försämra platser där fladdermöss förökar sig och rastar (49 § i naturvårdslagen 1096/1996 och EU:s habitatdirektiv). Fladdermössen har dock ett vidsträckt revir och använder många olika slags föröknings- och rastplatser, till exempel blockjord och andra underjordiska gömställen, byggnader och trädhålor. Även om fladdermössen använder trädhålor som rastplats betyder det inte att all skogsskötsel är förbjuden på områden där det finns fladdermöss.

Tillståndet för miljöåtgärder har beviljats utgående från hur området är planlagt. De områden som behandlats i ansökan är belägna inom AR-

Byggnads- och miljönämnden § 47

21.06.2022

område (kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader) och P-område (parkområde). Då träden inom detaljplaneområdet fälls enligt planerna försvårar det inte användningen av området för det syfte som anges i planen.

Bilaga 39

Omprövningsbegäran 27.5.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Omprövningsbegäran 8.6.2022

Beslut om tillstånd för miljöåtgärder 434-2022-6

Utdrag ur den utvidgade detaljplanen för stadsdel XI i Lovisa

Föredragning

Ledande byggnadsinspektör Anne Kanervalva

Förslag

Byggnads- och miljönämnden avslår begäran om omprövning på de grunder som nämns i föredragningstexten ovan.

Behandling

Vice ordförande Daniel Thomasson föreslåg att ärendet bordläggs. Ledamot Anne Penninkangas understödde förslaget.

Omröstning

Utgångsförslaget JA (behandlingen av ärendet fortsätter) fick två (2) röster (Mulli, Wallén), vice ordförande Thomassons motförslag NEJ (ärendet bordläggs) fick fem (5) röster (Mettinen, Thomasson, Haddas, Puolakka, Penninkangas).

Beslut

Byggnads- och miljönämnden beslutade bordlägga ärendet.

Bilaga 39

Byggnads- och miljönämnden § 48

21.06.2022

Tjänsteinnehavarbeslut

BYMIN 21.06.2022 § 48

Beredning och föredragning: ledande byggnadsinspektör Anne Kanerval, tfn 040 766 2556 och miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen, tfn 0440 555 373

1. Byggnadsinspektöremas beslut 1.5–12.6.2022

Bilaga 40

2. Miljövärdstjänsteinnehavarnas beslut 4.5–14.6.2022

Bilaga 41

Förslag

Byggnads- och miljönämnden antecknar tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 40 och 41

Beslut

Byggnads- och miljönämnden antecknade tjänsteinnehavarbesluten i punkterna 1 och 2 för kännedom.

Bilagor 40 och 41

Byggnads- och miljönämnden § 49

21.06.2022

För kännedom

BYMIN 21.06.2022 § 49

1. Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland:

- 27.4.2022: Beslut enligt vattenlagen om godkännandet av ett kontrollprogram: revision av kontrollprogrammet för Nord Stream AG:s naturgasledningar mellan Ryssland och Tyskland (UUDELY/5698/2016). Dnr. 811/11.01.00/2022

- 6.5.2022: Kontaktmyndighetens motiverade slutsats gällande mottagning av överskotts jord och förorenad jord i Greggböle, Lovisa (UUDELY/5027/2021). Dnr. 69/11.00.02/2022.

2. Utlåtanden:

Miljövårdsinspektörens utlåtande till regionalförvaltningsverket i Södra Finland 24.5.2022: Muddring och deponering av muddermassorna, Högholmen, Lovisa. Dnr. 765/11.03.04/2022.

Bilaga 42

Förslag

Antecknas för kännedom.

Bilaga 42

Beslut

Antecknade för kännedom.

Bilaga 42

Byggnads- och miljönämnden § 50

21.06.2022

Övriga ärenden

BYMIN 21.06.2022 § 50

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Inga andra ärenden att ta upp.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.