

## Försäljning av strandtomt nr 59

STST 20.06.2022 § 163  
954/10.00.02/2022

Beredning	<p>Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorn av strandtomt nr 59 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> som hon till största delen arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Hattom, 434-404-1-30.</p> <p>För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).</p> <p>Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Hattom, 434-404-1-30.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn syns på cirka 2,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9075. Enhetspriset för tomt nr 68 blir då 35,75 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 71 499 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för strandtomt nr 59 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 71 499 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 3.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m <sup>2</sup> av fastighet Hattom, 434-404-1-30, för priset 71 499 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.
Beslut	Beslut enligt förslaget.