

## Försäljning av strandtomt nr 66

STST 20.06.2022 § 164  
952/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 66 har begärt att få köpa det område de arrenderar av Lovisa stad samt ett tilläggsområde i norr så att tomtens storlek blir cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygg rätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,10. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Valkom hamn syns i sidoriiktningen på cirka 3,8 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9725. Enhetspriset för tomt nr 66 blir då 42,43 euro/m<sup>2</sup>, och hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger bygg rätt och säljs för enhetspriset. Priset för området blir 84 860 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 68 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 84 860 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 84 860 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.