

## Försäljning av strandtomt nr 76

STST 20.06.2022 § 165  
948/10.00.02/2022

Beredning	<p>Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorn av strandtomt nr 76 har begärt att få köpa det cirka 2 250 m<sup>2</sup> stora område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 250 m<sup>2</sup> stort.</p> <p>På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är anvisat som område för fritidsboende (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 250 m<sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12, som arrendatorn arrenderat.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygg rätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn är synlig på 3,6 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,94. Enhetspriset för tomt nr 76 blir då 31,23 euro/m<sup>2</sup>, och priset för hela området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger bygg rätt blir 62 467 euro. Området på cirka 250 m<sup>2</sup> som inte ger bygg rätt säljs för 20 procent av priset för området som ger bygg rätt. Priset för detta område blir 6,25 euro/m<sup>2</sup> och sammanlagt 1 562 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för cirka 2 250 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 76 uppgår till 64 029 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 5.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 250 m <sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 64 029 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.
Beslut	Beslut enligt förslaget.