

## Försäljning av strandtomt nr 94

STST 20.06.2022 § 166  
992/10.00.02/2022

Beredning	<p>Projektlefningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405</p> <p>Arrendatorn av strandtomt nr 94 har begärt att få köpa det område på cirka 2 350 m<sup>2</sup> som han arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.</p> <p>För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och rekreationsområde (V).</p> <p>Projektlefningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 350 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.</p> <p>Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverkets skorsten syns på cirka 3,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9875. Enhetspriset för tomt nr 94 blir då 45,04 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan det 350 m<sup>2</sup> stora område som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 9,01 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 90 086 euro och för området som inte ger byggrätt 3 153 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.</p> <p>Köpepriset för strandtomt nr 94 på cirka 2 350 m<sup>2</sup> uppgår till 93 239 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.</p> <p>Bilaga nr 6.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 350 m <sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 93 239 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektlefningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.
Beslut	Beslut enligt förslaget.