

Försäljning av strandtomt nr 98

STST 20.06.2022 § 167
978/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 98 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m² av det område som de arrenderar av Lovisa stad och ett tilläggsområde på cirka 250 m².

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och frilufts- och strövområde (VR). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 250 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66. Området består av området för den ursprungliga arrendetomten och frilufts- och strövområdet väster om arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (§ 6) uppgår priset på tomterna på 2 000–3 000 m² till 35 euro/m². Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 2 000 m², är utgångspriset för en strandbyggplats 35 euro/m². Eftersom 25–50 procent av den tomt som ska säljas överstiger +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 98 blir då 43,63 euro/m². Området på cirka 250 m², som säljs som tilläggsområde och inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,73 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 87 260 euro och för tilläggsmarken 2 182 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 98 på cirka 2 250 m² uppgår till sammanlagt 89 442 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 250 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 89 442 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.