

## **KÖPEBREV FÖR OUTBRUTET OMRÅDE**

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(STST 20.6.2022, § XX)  
Mannerheimgatan 4, PB 77, 07901 Lovisa

## **KÖPARE**

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## **KÖPEOBJEKT**

Ett outbrutet område på cirka 2 150 m<sup>2</sup> av fastighet Fogdas, 434-401-6-69, och ett outbrutet området på cirka 850 m<sup>2</sup> av fastighet Vesialue, 434-876-2-0, i Lovisa stad. Läget för de outbrutna områdena finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev. Köpeobjektens adress är Skärgårdsvägen 273, 07900 Lovisa. Köpeobjektens läge är markerat på kartbilagan.

På de områden som utgör köpeobjekt gäller Lovisa stranddelgeneralplan som godkändes 10.12.2008. På planen har de outbrutna områden som ska säljas anvisats som område för fritidsboende (RA) och bostadsområde dominerat av småhus (AP).

På de outbrutna områden som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

## **KÖPESUMMA**

Köpesumman uppgår till sjuttioniotusen trehundrafyrtioåtta euro (79 348 euro).

## **ÖVRIGA KÖPEVILLKOR**

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av de outbrutna områdena.

### **1. Betalning av köpesumman**

Köpesumman kvitteras som betald genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **2. Ägande- och besittningsrätt**

Ägande- och besittningsrätten till de outbrutna områdena övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### **3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner**

De outbrutna områdena får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

### **4. Inteckningar, panträtter**

Stamfastigheterna belastas inte av sådana inteckningar eller panträtter som skulle belasta de outbrutna områden som nu utgör köpeobjekt. Dessutom har inga fastighetsinteckningar fastställts för de outbrutna områden som utgör köpeobjekt och inga nya ärenden är anhängiga.

## **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Stamfastigheterna belastas inte av sådana begränsningar av nyttjanderätt som skulle belasta de outbrutna områden som nu utgör köpeobjekt.

## **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till de outbrutna områdena och för de miljöskador och andra skador som har drabbat de outbrutna områdena tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

## **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska ansöka om lagfart för sitt förvärv inom sex månader från datumet för detta köpebrev. Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när hon ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

## **8. Ansvar för skador**

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

## **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat de outbrutna områdena och deras gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på områdena. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjekten. Köparen har inget att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

## **10. Handlingar som gäller de outbrutna områdena**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller de outbrutna områdena:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

## **11. Upplýsningsskyldighet enligt 139 § i miljöskyddslagen**

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på de områden som utgör köpeobjekt inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## **12. Lösöre**

I samband med detta köp av outbrutna områden har inget lösöre sålts.

**BILAGA** Karta

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa XX.2022

LOVISA STAD

XX  
projektledningschef  
med fullmakt såsom säljare

XX  
såsom köpare

## KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa XX.XX.2022

XX  
stadsgeodet  
köpvittne 4341/7  
Lovisa stad