

## Försäljning av strandtomt nr 120

STST 20.06.2022 § 168  
958/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 120 har begärt att få köpa cirka 1 900 m<sup>2</sup> av det område som hon arrenderat av Lovisa stad samt cirka ett 1 100 m<sup>2</sup> stort tilläggsområde på vardera sidan av och framför tomten. Området är ett outbrutet område av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, och är ungefär 3 000 m<sup>2</sup> stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där områdena som utgör köpeobjekt är anvisade som område för fritidsboende (RA) och bostadsområde dominerat av småhus (AP). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m<sup>2</sup>.

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 3 000 m<sup>2</sup> av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, som arrendatorn arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Valkom hamn är helt synligt på 3,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9375. Enhetspriset för tomt nr 120 blir då 36,07 euro/m<sup>2</sup>, och priset för 2 000 m<sup>2</sup> blir 72 138 euro. Det område på cirka 1 000 m<sup>2</sup> som överstiger 2 000 m<sup>2</sup> säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 7,21 euro/m<sup>2</sup> och 7 210 euro för 1 000 m<sup>2</sup>. Priset för hela området på cirka 3 000 m<sup>2</sup> blir då 79 348 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 3 000 m<sup>2</sup> av strandtomt nr 120 uppgår till 79 348 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 000 m<sup>2</sup> av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, för priset 79 348 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.