

Försäljning av strandtomt nr 180

STST 20.06.2022 § 169
959/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 180 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är anvisat som område för fritidsboende (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverkets skorsten och en del av ena reaktorbyggnaden syns på cirka 3,1 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9637. Enhetspriset för tomt nr 180 blir då 37,08 euro/m². Hela området på 2 000 m² ger byggrätt och området säljs för enhetspriset och priset uppgår då till 74 154 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 180 på cirka 2 000 m² är 74 154 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 9.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 74 154 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.