

KÖPEBREV

SÄLJARE Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9
(stadssyrelsen 20.6.2022 § XX)
Adress: PB 11, 07901 Lovisa

KÖPARE

Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.

KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Lappom 434-410-1-66 i Lovisa stad. Det outbrutna området ligger vid adressen Skärgårdsvägen 1227 A i Lovisa och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På området som utgör köpeobjekt gäller 24.2.2003 godkänd stranddelgeneralplan för Kulla-Lappom, där det outbrutna område som ska säljas är anvisat som område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

På det outbrutna område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparna äger.

KÖPESUMMA

Köpesumman är åttiotretusen niohundraåttioåtta euro (83 988 euro).

ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparna genom undertecknandet av detta köpebrev.

3. Andelar i samfällda områden eller särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden. För vägen beviljas ett 5 meter brett servitut på moderfastigheten.

4. Inteckningar, panträtter

Enligt xx.xx.2022 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna område som utgör köpeobjekt.

5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt

Enligt xx.xx.2022 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätt, men de belastar inte det outbrutna området i fråga.

6. Skatter och avgifter

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparna. Efter att äganderätten har övergått svarar köparna för nämnda skatter och avgifter.

Köparna betalar köpvittnesarvodet för köpet. Köparna svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

7. Lagfart och överlåtelseskatt

Köparna ska inom sex månader räknat från dateringen av detta köpebrev ansöka om lagfart för sitt förvärv. På överlåtelse av äganderätt till fastigheten ska köparna betala överlåtelseskatt på eget initiativ då lagfart söks och senast sex månader från att köpebrevet undertecknats om det inte fastställts att köparen befrias från att betala denna skatt. Köparna ansvarar för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

8. Ansvar för skador

Köparna är medvetna om att ansvaret för skador övergår till köparna genom undertecknande av detta köpebrev. Med ansvar för skador avses ansvar för skada som efter köpslutet orsakas fastigheten av brand, storm, skadegörelse eller någon annan av avtalsparterna oberoende orsak.

9. Granskning av köpeobjektet

Köparna har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogna med terrängförhållandena på området. Köparna har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av de handlingar som har framlagts om köpeobjektet. Köparna har inget att anmärka med anledning av dessa.

10. Handlingar som gäller det outbrutna området

Köparna har tagit del av följande handlingar som gäller fastigheten:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

11. Upplýsningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjekt inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparna och ett för köpvittnet.

Lovisa .2022

LOVISA STAD

projektledningschef
med fullmakt såsom säljare

såsom köpare

såsom köpare

KÖPVITNETS INTYG

I egenskap av köpvittne intygar jag att xx med fullmakt på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare samt xx och xx som förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa .2022

lantmätariingenjör
köpvittne 4341/8
Lovisa stad