

## Försäljning av strandtomt nr 58

STST 20.06.2022 § 162  
951/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 58 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till bygggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,10. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverket syns på cirka 4,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9625. Enhetspriset för tomt nr 58 blir då 41,99 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger bygggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger bygggrätt uppgår således till 83 988 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 58 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> är 83 988 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 83 988 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.