

Stadsstyrelsen

Tid 20.06.2022 klo 17:32 - 21:47

Plats Societetshuset (* på distans)

Deltagare

	Namn	Uppgift	Tilläggsuppgifter
Närvarande	Isotalo Arja	ordförande	
	Liljestrand Tom	första vice ordförande	
	Heijnsbroek-Wirén Mia	andra vice ordförande	
	Stenman Lotte-Marie	ledamot	
	Alm Agneta	ledamot	
	Sjöholm Markus	ledamot	
	Hämäläinen Satu	ledamot	
	Hakasaari Petri	ledamot	*
	Peräkylä Teemu	ledamot	
Övriga	Andersson Otto	fm:s ordförande	
	Tähtinen Keijo	fm:s första vice ordförande	
	Jan D. Oker-Blom	stadsdirektör	
	Fredrik Böhme	ekonomichef	
	Yrjölä Ville	representant för ungdomsfullmäktige	§ 154-178
	Thomas Grönholm	sekreterare	
	Niina Okkonen	projektchef	§ 154
	Sari Paljakka	direktören för centralen för näringsliv och infras	§ 157-159
Frånvarande	Lepola Janne	fm:s andra vice ordförande	
	Kristina Lönnfors	sekreterare	

Underskrifter

Arja Isotalo
ordförande

Thomas Grönholm
sekreterare

Behandlade ärenden 154 - 179

Justering av protokollet Elektroniskt i i Lovisa

Lotte-Marie Stenman
protokolljusterare

Teemu Peräkylä
protokolljusterare

Protokollet till påseende

På Lovisa stads elektroniska anslagstavla

Protokollsutdragets riktighet intygar

Lovisa

Behandlade ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 154	Mötets laglighet och beslutförhet	3
§ 155	Protokolljusterare	4
§ 156	Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut	5
§ 157	Val av chef för stadsplaneringsavdelningen	6
§ 158	Inrättande av tjänst som markanvändningsingenjör och uppgift som kommunikationssekreterare	8
§ 159	Begäran om utlåtande om utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företags servicen	10
§ 160	Upphandling av leasingtjänster 2023–2024 (2026) / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab	11
§ 161	Stöd till Lovisa Operaförenings uppsättning av Cosi Fan Tutte	12
§ 162	Försäljning av strandtomt nr 58	13
§ 163	Försäljning av strandtomt nr 59	14
§ 164	Försäljning av strandtomt nr 66	15
§ 165	Försäljning av strandtomt nr 76	16
§ 166	Försäljning av strandtomt nr 94	17
§ 167	Försäljning av strandtomt nr 98	18
§ 168	Försäljning av strandtomt nr 120	19
§ 169	Försäljning av strandtomt nr 180	21
§ 170	Försäljning av outbrutna områden, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9	22
§ 171	Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal som gäller utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning	24
§ 172	Östra Nylands plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022	26
§ 173	Betalning av fasta kostnader, förvaltningskostnader och allmänna kostnader för 2022 för Apottisystemet	29
§ 174	Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2022–30.4.2022	31
§ 175	Budget och ekonomiplan 2023–2025, anvisningar för planeringen	32
§ 176	Bindande mål i förhållande till stadsfullmäktige i enlighet med den uppdaterade stadsstrategin	34
§ 177	Nämndernas och sektionernas beslut	37
§ 178	Anmälningsärenden	38
§ 179	Övriga ärenden	39

Mötets laglighet och beslutförhet

STST 20.06.2022 § 154

Förslag

Mötet konstateras lagligt sammankallat och beslutfört.

Beslut

Sammanträdet konstaterades vara lagligt och beslutfört.

Stadsstyrelsen

§ 155

20.06.2022

Protokolljusterare

STST 20.06.2022 § 155

Förslag

Det väljs två protokolljusterare.

Beslut

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Lotte-Marie Stenman och Teemu Peräkylä.

Verkställighet av stadsfullmäktiges beslut

STST 20.06.2022 § 156
339/00.01.02/2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen konstaterar om besluten i stadsfullmäktiges sammanträde 15.6.2022 att de

1. inte går utöver stadsfullmäktiges befogenheter,
2. att de övrigt inte är lagstridiga,
3. samt anteckna besluten för kännedom och verkställa dem enligt följande:

- § 52 Begäran om beviljande av avsked från förtroendeuppdrag, Hinttaniemi: Skickas dem som saken gäller.
- § 53 Förvärv av järnvägsområdena på Lovisa gamla bangård för utveckling av centrumtjänster, 434-871-1-6 och 434-871-1-7: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.
- § 54 Valfärdsöversikt för Lovisa stad och Lapträsk kommun 2021: Skickas till centralen för bildning och välfärd.
- § 55 Utvärderingsberättelsen 2021: Skickas till centralerna.
- § 56 Godkännande av bokslutet 2021 och beviljande av ansvarsfrihet: Skickas till ekonomiavdelning.
- § 57 Överföring av medborgarinstitutet till ansvarsområdet för utbildning 1.8.2022: Ärendet remitterades för ny beredning.
- § 58 Uppdatering av förvaltningsstadgan: Skickas till centralerna.
- § 59 Uppdatering av stadens strategi: Skickas till centralerna.
- § 60 Språkbad både på svenska och finska i Forsby, fortsatt behandling: Ärendet bordlades.
- § 61 Mer flexibilitet angående prissättningen vid överlåtelse av stadens egnahemshustomter, fullmäktigemotion.
- § 62 Att sluta kalhugga skogar, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.
- § 63 Anskaffande av brygga till badstranden Bästön i Pernå kyrkoby, fullmäktigemotion: Skickas till centralen för näringsliv och infrastruktur.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Val av chef för stadsplaneringsavdelningen

STST 20.06.2022 § 157
994/01.01.01/2022

Beredning

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 551 28 11 och stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa stad har sökt en chef för stadsplaneringsavdelningen. En annons om den lediga tjänsten har funnits på kuntarekry.fi och InHunt Groups webbplats.

Tjänsten var ledigförklarad 19.4–18.5.2022. Inom den utsatta tiden lämnades in sammanlagt åtta ansökningar. Alla sökande har en lämplig högskoleexamen. Sju sökande uppfyllde språkraven. De sökande som uppfyllde språkraven intervjuades i förhandsintervjuer. Förhandsintervjuerna utfördes av InHunt Group Oy:s senior headhunter Harri Roivainen och senior headhunter Tuuli Paasilehto.

Till intervju kallades fyra sökande. En av dem som kallats till intervju återkallade sin ansökan före intervjun, det vill säga slutligen intervjuades tre sökande. Intervjuerna genomfördes av ordförande för stadsstyrelsen Arja Isotalo, ordförande för näringslivs- och infrastrukturnämnden Mikael Karlsson, stadsdirektör Jan D. Oker-Blom, direktör för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, senior headhunter Harri Roivainen och senior headhunter Tuuli Paasilehto från InHunt Group Oy.

Av de sökande förutsattes att de har en för tjänsten lämplig högskoleexamen inom teknikbranschen, de känner till processer inom planläggning och planering av markanvändning och de förstår hur de här processerna kan stöda utvecklingen av stadens livskraft. De sökande skulle ha förståelse av stadens och/eller kommunens arbete och beslutsfattande samt erfarenhet av eller syn på modern, beslutsam men lyhörd och målinriktad ledning av människor. De förväntades ha utmärkta kommunikationsfärdigheter och vara naturliga nätverksbildare. Dessutom skulle de sökande ha ett målinriktat och självständigt arbetssätt och de skulle ha en stark utvecklingsvilja, känsla för situationen och förmåga att tåla tryck och ta emot kritik. Som merit räknades upphandlings- eller projektkunnande och erfarenhet av motsvarande uppgifter hos en kommun eller en stad.

Med beaktande av de sökandes utbildning, arbetserfarenhet, kunnande, ansökan och intrycket vid intervjuerna föreslår intervjugruppen stadsstyrelsen att Marko Luukkonen väljs till chef för stadsplaneringsavdelningen.

Närmare motiveringar framgår av motiveringspromemorian (partsoffenlig).

Tilläggsmaterial

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Stadsstyrelsen

§ 157

20.06.2022

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar välja Marko Luukkonen till tjänsten som chef för stadsplaneringsavdelningen. Vid tillsättandet av tjänsten tillämpas en provotid på sex (6) månader. Den uppgiftsrelaterade lönen i tjänsten är 4 200 euro i månaden. Den som väljs till tjänsten ska uppvisa ett godtagbart intyg över sitt hälsotillstånd.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka presenterade ärendet för stadsstyrelsen och deltog i behandlingen av ärendet.

Det konstaterades att de nationella förhandlingarna gällande de kommunala tjänste- och arbetskollektivavtalen slutfördes 8.6.2022 och på basis av denna avtalslösning höjs lönen från och med 1.6.2022 med 2,0 procent. Således är den uppgiftsrelaterade lönen för chefen för stadsplaneringsavdelningen 4 284,00 euro per månad.

Beslut enligt förslaget med beaktande av den ovan nämnda preciseringen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Inrättande av tjänst som markanvändningsingenjör och uppgift som kommunikationssekreterare

STST 20.06.2022 § 158
997/01.01.00/2022

Beredning

Tf chefen för stadsplaneringsavdelningen Toni Sepperi, miljövårdssekreterare Heidi Lyytikäinen och direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka

Centralen för näringsliv- och infrastruktur i Lovisa stad har fått mycket kritisk respons om behandlingstiderna för tillstånd. Enligt responsen har särskilt behandlingstiderna för undantagslov och arrendeavtal för tomter upplevts orimligt långa. Dessutom har kritisk respons fåtts om tomtförsäljning som inte fungerar, om lokalservicens användarinformation och om dålig allmän information.

Vi effektiviserar behandlingen av bygglov med följande utvecklingsåtgärder: vi för alla uppgifter om stadens plansammanställning in i karttjänsten, tar den elektroniska arkivlösningen för GIS-systemet i bruk och gör sådana ändringar i den elektroniska tjänsten för tillståndsansökning (e-Palvelu) som underlättar användningen. Dessutom ser vi till att byggnadstillsynen har till sitt förfogande ett bättre stöd än tidigare för användningen av program (Trimble, e-Palvelu) och för programändringar. Vi håller på att jobba på dessa saker och kommer att vidta utvecklingsåtgärderna stegvis. Genom dessa utvecklingsåtgärder får byggnadsinspektörerna mer tid för arbete som anknyter till behandling av lov och tillstånd.

Utöver det ovan nämnda har centralen för näringsliv och infrastruktur ett tydligt behov av att informera och ge råd åt kommuninvånarna. Högklassig och aktiv informering och rådgivning förbättrar kvaliteten på de ansökningar som lämnas in och minskar de utredningsbehov som anknyter till ansökningarna. I och med att ansökningarna är av högre kvalitet än för närvarande kan de sakkunniga på ett effektivare sätt använda sin arbetstid för att sköta sina huvudsakliga uppgifter. Stadens webbplats behöver dessutom förse med ett omfattande och lättläst informationspaket för dem som söker undantags- och bygglov. Dokumentet måste uppdateras med jämna mellanrum. För att sköta de ovan nämnda uppgifterna och vidta de ovan nämnda åtgärderna behöver en uppgift som kommunikationssekreterare inrättas vid centralen för näringsliv och infrastruktur.

I den nuvarande situationen har stadsplaneringsavdelningen ingen anställd vars egentliga uppgift är att behandla ansökningar om undantagslov och avgöranden som gäller planeringsbehov. Tidigare behandlades ansökningarna och bereddes besluten huvudsakligen av markanvändningsingenjören och fastighetsingenjören. Tjänsten som markanvändningsingenjör har dragits in, och tjänsten som fastighetsingenjör har omvandlats till en tjänst som stadsgeodet. Efter dessa ändringar har det varit svårt att hitta resurser för avgörande av undantagslov och planeringsbehovslösningar bland avdelningens tjänsteinnehavare, som redan är överbelastade av sina egna huvudsakliga

Stadsstyrelsen

§ 158

20.06.2022

arbetsuppgifter. Den enda lösningen för en hållbar behandling av undantagslov och planeringsbehovslösningar är att inrätta en tjänst som markanvändningsingenjör. Denna tjänst kommer också att bidra till förkortade väntetider vad gäller utarrenderingen och försäljningen av stadens tomter.

Genom att en tjänst som markanvändningsingenjör och en uppgift som kommunikationssekreterare inrättas blir det också möjligt att utveckla den för närvarande nästan obefintliga marknadsföringen och försäljningen av bostadstomter. Kommunikationssekreteraruppgiften bidrar också till en förbättrad tidsanvändning för de sakkunniga inom lokalservicen. Onödigt mycket av de sakkunnigas arbetstid vid centralen för näringsliv och infrastruktur går för närvarande åt till att sköta olika löpande och rutinmässiga ärenden. Genom de ändringar som beskrivs ovan kan de sakkunniga på ett effektivare sätt använda sin arbetstid för sina huvudsakliga arbetsuppgifter.

Kommunikationssekreteraren kommer också att utveckla hela centralens kommunikation och förbättra invånarnas medvetenhet om till exempel pågående infrastrukturprojekt, de olägenheter som dessa eventuellt medför och om nya projekt. Genom en högklassig och aktiv informering kan vi minska antalet inkommande kontakter och den tid som tjänsteinnehavarna ägnar åt att svara på dem. En högklassig och aktiv informering höjer också centralen för näringsliv och infrastrukturs och hela stadens offentliga profil.

Markanvändningsingenjörrens uppgiftsrelaterade lön är 3 650 euro i månaden, och kommunikationssekreterarens uppgiftsrelaterade lön är 2 550 euro i månaden.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar inrätta en tjänst som markanvändningsingenjör och en uppgift som kommunikationssekreterare och beslutar inleda omedelbar rekrytering av båda.

Beslut

Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka presenterade ärendet för stadsstyrelsen och deltog i behandlingen av ärendet.

Beslut enligt förslaget.

Begäran om utlåtande om utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen

STST 20.06.2022 § 159
885/03.00/2022

Beredning	<p>Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka, tfn 040 630 28 11</p> <p>Arbets- och näringsministeriet har skickat en begäran om utlåtande om utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen.</p> <p>I propositionen föreslås det att det stiftas en ny lag om ordnande av arbetskraftsservice, där det föreskrivs om den arbetskraftsservice som kommunen ordnar och om uppgifter i anslutning till den. Enligt förslaget upphävs den nuvarande lagen om offentlig arbetskrafts- och företagsservice.</p> <p>Man begär att utlåtanden ska ges genom att svara på begäran om utlåtande som publicerats på utlåtande.fi. Utlåtanden ska ges senast den 27 juni 2022 kl. 9.00.</p> <p>Bilaga nr 1.</p>
Föredragning	Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom
Förslag	<p>Stadsstyrelsen beslutar ge det bifogade utlåtandet om utkast till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som omorganiserar den offentliga arbetskrafts- och företagsservicen. Stadsstyrelsen befullmäktigar sysselsättningskoordinator Kaisu Lempinen att föra stadsstyrelsens svar in i tjänsten utlåtande.fi.</p> <p>Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Beslut	<p>Direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur Sari Paljakka presenterade ärendet för stadsstyrelsen och deltog i behandlingen av ärendet.</p> <p>Sari Paljakka avlägsnade sig från sammanträdet klockan 19.31.</p> <p>Beslut enligt förslaget.</p> <p>Paragrafen justerades omedelbart.</p> <p>Paus klockan 19.31–19.42.</p>

Upphandling av leasingtjänster 2023–2024 (2026) / anslutning till gemensam upphandling som genomförs av Hansel Ab

STST 20.06.2022 § 160

1002/02.08.00/2022

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme, tfn 040 481 46 75, dataförvaltningschef Marko Perttilä, tfn 0440 555 201

Lovisa stad har använt sig av KL-Kuntahankinnat Oy:s ramavtal som gäller leasingtjänster. Avtalet har särskilt utnyttjats i finansiering av och i livscykel förvaltningstjänster för IT-hårdvara. Med avtalet har man uppnått betydande fördelar när det gäller förvaltningen av IT-hårdvarans livscykel. Numera tillhandahålls motsvarande ramavtalsarrangemang av Hansel Ab.

Hansel Ab håller på att förbereda en gemensam konkurrensutsättning och det är fördelaktigt för Lovisa stad att ansluta sig till den. Detta måste göras före 1.7.2022.

Anslutningen sker elektroniskt via Hansel Ab:s webbplats.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Lovisa stad ansluter sig för tiden 1.10.2022–31.12.2024 till det ramavtal om leasingtjänster som Hansel Ab konkurrensutsätter genom att göra en anslutningsanmälan till Hansel Ab.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stöd till Lovisa Operaförenings uppsättning av Cosi Fan Tutte

STST 20.06.2022 § 161
993/02.05.01.00/2022

Beredning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Lovisa Operaförening är en registrerad förening som verkar i Lovisa och har satt upp två framgångsrika nyårsshower. Föreningens grundande medlemmar har tidigare satt upp operan Klara som fick mycket beröm, var slutsåld och hade stor framgång. Nu förbereder föreningen en storsatsning under namnet Cosi Fan Tutte, omarbetning av Mozarts version som utspelades i Neapel i Italien till en version om badhusliv i 1800-talets Lovisa. Det är frågan om ett stort evenemang med en totalbudget på nästan 110 000 euro och upp till 1 200 åskådare fördelade på fyra föreställningar. Premiären är inprickad till Sibeliusdagarna för att ytterligare stärka Lovisas kulturella profil.

Projektet genomförs av en stor grupp som består av såväl professionella som amatörer och obetalda frivilliga. Dessutom bidrar över ett dussin företag, föreningar och grupper med produkter, hjälp eller sponsoring i olika former. Hittills har 41 600 euro beviljats i understöd och bidrag av fonder och stiftelser. En del ansökningar är ännu under behandling. Biljettförsäljningen kan, ifall alla biljetter säljs, inbringa cirka 45 000 euro. Kultur och speciellt storsatsningar som denna är sällan ekonomiskt lönsamma, och sannolikt kommer det att finnas ett glapp mellan kostnader och intäkter på 15 000–25 000 euro.

Utifrån föreningens goda renommé med nyårsshowerna samt uppsättningen av operan Klara och de namnstarka personer som medverkar kan vi anta att satsningen uppnår de högt uppställda förväntningarna. Att så många fonder, stiftelser och företag valt att stöda projektet kan likväl tolkas som en godkänd kvalitetsgranskning. För att göra dessa sällskap och möjliggöra denna stora kultursatsning, som även kraftigt torde bidra till Lovisas synlighet, turism och rykte som kulturstad, vore det ändamålsenligt att Lovisa stad beviljar ett understöd på 15 000 euro.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beviljar Lovisa Operaförening r.f. ett understöd på 15 000 euro för uppsättningen av operan Cosi Fan Tutte med minst fyra föreställningar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 58

STST 20.06.2022 § 162
951/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 58 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och jord- och skogsbruksdominerat område (M).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,10. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverket syns på cirka 4,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9625. Enhetspriset för tomt nr 58 blir då 41,99 euro/m². Området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt uppgår således till 83 988 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 58 på cirka 2 000 m² är 83 988 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 2.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 83 988 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 59

STST 20.06.2022 § 163
954/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 59 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m² som hon till största delen arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Hattom, 434-404-1-30.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Hattom, 434-404-1-30.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn syns på cirka 2,3 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9075. Enhetspriset för tomt nr 68 blir då 35,75 euro/m². Hela området på 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 71 499 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 59 på cirka 2 000 m² uppgår till 71 499 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Hattom, 434-404-1-30, för priset 71 499 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 66

STST 20.06.2022 § 164
952/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 66 har begärt att få köpa det område de arrenderar av Lovisa stad samt ett tilläggsområde i norr så att tomtens storlek blir cirka 2 000 m². Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mer än 25 procent, men mindre än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,10. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Valkom hamn syns i sidoriktningen på cirka 3,8 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9725. Enhetspriset för tomt nr 66 blir då 42,43 euro/m², och hela området på 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området blir 84 860 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 68 på cirka 2 000 m² uppgår till 84 860 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 84 860 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 76

STST 20.06.2022 § 165
948/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 76 har begärt att få köpa det cirka 2 250 m² stora område som han arrenderat av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12, och är ungefär 2 250 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är anvisat som område för fritidsboende (RA). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 2 250 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, som arrendatorn arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn är synlig på 3,6 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,94. Enhetspriset för tomt nr 76 blir då 31,23 euro/m², och priset för hela området på 2 000 m² som ger byggrätt blir 62 467 euro. Området på cirka 250 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av priset för området som ger byggrätt. Priset för detta område blir 6,25 euro/m² och sammanlagt 1 562 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 2 250 m² av strandtomt nr 76 uppgår till 64 029 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 250 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 64 029 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 94

STST 20.06.2022 § 166
992/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 94 har begärt att få köpa det område på cirka 2 350 m² som han arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 350 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverkets skorsten syns på cirka 3,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9875. Enhetspriset för tomt nr 94 blir då 45,04 euro/m². Området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan det 350 m² stora område som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 9,01 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 90 086 euro och för området som inte ger byggrätt 3 153 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 94 på cirka 2 350 m² uppgår till 93 239 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 350 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 93 239 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 98

STST 20.06.2022 § 167
978/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 98 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m² av det område som de arrenderar av Lovisa stad och ett tilläggsområde på cirka 250 m².

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och friluftsbostäder (VR). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om ett område på cirka 2 250 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66. Området består av området för den ursprungliga arrendetomten och friluftsbostäderna väster om arrendetomten.

Enligt stadsfullmäktiges beslut 17.1.2018 (§ 6) uppgår priset på tomterna på 2 000–3 000 m² till 35 euro/m². Eftersom arealen för den tomt som ska säljas är 2 000 m², är utgångspriset för en strandbyggplats 35 euro/m². Eftersom 25–50 procent av den tomt som ska säljas överstiger +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,1. Tomten öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Enhetspriset för tomt nr 98 blir då 43,63 euro/m². Området på cirka 250 m², som säljs som tilläggsområde och inte ger bygg rätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga 8,73 euro/m². Priset för området som ger bygg rätt blir 87 260 euro och för tilläggsmarken 2 182 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 98 på cirka 2 250 m² uppgår till sammanlagt 89 442 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 250 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 89 442 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 120

STST 20.06.2022 § 168
958/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 120 har begärt att få köpa cirka 1 900 m² av det område som hon arrenderat av Lovisa stad samt cirka ett 1 100 m² stort tillägsområde på vardera sidan av och framför tomten. Området är ett outbrutet område av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, och är ungefär 3 000 m² stort.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där områdena som utgör köpeobjekt är anvisade som område för fritidsboende (RA) och bostadsområde dominerat av småhus (AP). Enligt planbestämmelserna ska minimiarealen för en strandbyggplats vara 2 000 m².

Projektledningschefen har förhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om det område på cirka 3 000 m² av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, som arrendatorn arrenderat.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot syd varvid koefficienten blir 1,1. Valkom hamn är helt synligt på 3,5 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9375. Enhetspriset för tomt nr 120 blir då 36,07 euro/m², och priset för 2 000 m² blir 72 138 euro. Det område på cirka 1 000 m² som överstiger 2 000 m² säljs till ett pris på 20 procent av priset för det område som ger byggrätt. Priset för detta område blir 7,21 euro/m² och 7 210 euro för 1 000 m². Priset för hela området på cirka 3 000 m² blir då 79 348 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för cirka 3 000 m² av strandtomt nr 120 uppgår till 79 348 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 3 000 m² av fastigheterna Fogdas, 434-401-6-69, och Vesialue, 434-876-2-0, för priset 79 348 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av strandtomt nr 180

STST 20.06.2022 § 169
959/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 180 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är anvisat som område för fritidsboende (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Kärnkraftverkets skorsten och en del av ena reaktorbyggnaden syns på cirka 3,1 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9637. Enhetspriset för tomt nr 180 blir då 37,08 euro/m². Hela området på 2 000 m² ger byggrätt och området säljs för enhetspriset och priset uppgår då till 74 154 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 180 på cirka 2 000 m² är 74 154 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 9.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 74 154 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Försäljning av outbrutna områden, Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9

STST 20.06.2022 § 170
1008/10.00.02/2022

Beredning

Livkraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 02 25

Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9 har visat intresse för att utvidga sina nuvarande fastigheter med tre outbrutna områden och anser att Fantuzzi Noell Baltic Oy kan ha nytta av tilläggsområdena för utvecklingen av sin serviceverksamhet för tungmateriel. Följande outbrutna områden på det gamla industriområdet i stadsdelen Nystaden i Lovisa stad betraktas vara lämpliga föremål för affären:

- 1) Outbrutet område 1, lägenhet Koivula, fastighetsbeteckning 434-401-8-2, areal 450 m² enligt fastighetsregistret.
- 2) Outbrutet område 2 av fastigheten Fogdas, fastighetsbeteckning, 434-401-6-69, areal cirka 2 240 m².
- 3) Outbrutet område 3 av fastigheten Fogdas, fastighetsbeteckning, 434-401-6-69, areal cirka 3 330 m².

På de outbrutna områdena gäller en detaljplan som godkänts 19.2.1988. På planen är de outbrutna områdena anvisade som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringsstal $e=0,40$ och maximalt våningstal II. Då det gäller ifrågavarande områden har detaljplanen bedömts vara aktuell. Karta över de outbrutna områdena som bilaga.

Livskraftsutvecklaren har förhandlat med köparen om försäljningen av de outbrutna områdena. Som grund för att bestämma försäljningspriset har använts det värderingsinstrument som Newsec Valuation Oy upprättade 4.9.2014 över prisnivåerna för Lovisa stads företagsområden med beaktande av livskostnadsindexet under perioden september 2014–februari 2022. Indexhöjningen är $119,0 / 109,6 = 1,0857$.

I värderingsinstrumentet beräknas prisnivåerna för industri- och lagertomterna på det gamla industriområdet variera mellan 7 och 12 euro per kvadratmeter. Av de outbrutna områden som är föremål för affären anses prisnivån för de outbrutna områdena 1 och 2 vid Borgågatan ligga vid maximalt värde ($= 1,0857 \times 12 \text{ euro/m}^2 = 13,03 \text{ euro/m}^2$). Däremot anses prisnivån ligga vid lägsta värde ($= 1,0857 \times 7 \text{ euro/m}^2 = 7,60 \text{ euro/m}^2$) för det outbrutna området 3, som ligger bakom Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9:s nuvarande fastighet och som inte kan nås någon annan väg.

De outbrutna områdena har därmed ett sammanlagt värde på $2\,690 \text{ m}^2 \times 13,03 \text{ euro/m}^2 + 3\,330 \text{ m}^2 \times 7,60 \text{ euro/m}^2 = 60\,358,70 \text{ euro}$.

Stadsstyrelsen

§ 170

20.06.2022

På det outbrutna området 2 finns det dock sex byggnader i rivningsbart skick (uteförråd, egnahemshus med brandskador, garage, lekstuga, vedlider, utedass). Det har inkommit två anbud på rivningen av byggnaderna och ett tidigare anbud som är jämförbart med tanke på rivningsobjektets storlek (som bilaga). Det förmånligaste anbudet för rivningsarbetet uppgår till 22 500 euro.

Eftersom köparen i köpebrevet åläggs en förpliktelse att riva byggnaderna i fråga, föreslås det att köpesumman minskas med anbudsvärdet för rivningsarbetet, det vill säga med 22 500 euro. Avtalsvitet uppgår till samma belopp.

Det anbud som inkommit för rivningsarbetet inkluderar inte avlägsnande av eventuell förorenad jord, och till denna del har inte heller staden i egenskap av säljare utfört någon utredning av markens beskaffenhet. Eftersom det egnahemshus som finns på det outbrutna området har förstörts i en brand och eftersom det finns en garagebyggnad på det outbrutna området vid vilken det eventuellt finns mark som förorenats av olja, har man vid förhandlingarna kommit överens om att ytterligare sänka priset med 1 858,70 euro. I och med denna prisnedsättning tar köparen ansvar för avlägsnande och vidare behandling av eventuella förorenade marksubstanser.

Den föreslagna köpesumman uppgår således till 36 000 euro.

Bilaga nr 10.
Köpebrev
Kartbilaga till köpebrevet
Anbud på rivningsarbete

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer de ovan nämnda outbrutna områdena på 450 m², 2 240 m² och 3 330 m² till ett sammanlagt pris på 36 000 euro och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Representanten för ungdomsfullmäktige Ville Yrjölä anmälde jäv (grund: far ledamot i styrelsen för Kiinteistö Oy Porvoonkatu 9) och avlägsnade sig från sammanträdet för den tid som ärendet behandlades.

Beslut enligt förslaget.

Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal som gäller utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning

STST 20.06.2022 § 171
983/01.02.01/2022

Beredning

servicechef Sofie Klawér-Kallio, tfn 040 055 53 45, servicechef Päivi Sippula, tfn 040 188 36 54, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

På begäran av servicechefen för seniortjänsterna Sofie Klawér-Kallio kallades representanterna för arbetsgivarna och de anställda till en förhandling om ett lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal som gäller utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning för de anställda som omfattas av social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal.

Social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal trädde i kraft 1.9.2021 och gällde till 28.2.2022. Eftersom det inte ännu finns ett nytt avtal, följer man det gamla avtalet tills det nya avtalet träder i kraft. Av 22 § i arbetstidskapitlet i social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal framgår att för olägenhet som förorsakas av ankomst till arbetet betalas en utryckningspenning på 7,61 euro om tjänsteinnehavaren eller arbetstagaren på arbetsgivarens beordran inkallas till arbete (larmas) under sin fritid efter att redan ha avlägsnat sig från arbetsplatsen utan att ha beordrats beredskap eller på förhand fått meddelande om detta arbete. Kallelsen ska förutsätta att den anställde infinner sig till arbetet inom högst fem timmar. Om den anställda inkallas till arbete högst en timme tidigare än vad arbetsskiftförteckningen förutsätter, betalas ingen utryckningspenning. Till tjänsteinnehavaren eller den anställda betalas en minimiersättning för de resekostnader som det utryckningsbetonade arbetet förutsätter.

Det är möjligt att ingå ett lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning. I Lovisa stad har det gällande avtalet om utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning trätt i kraft 1.7.2020. Nu finns det dock behov att ingå ett nytt lokalt avtal för de anställda som omfattas av social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal eftersom flera enheter i grundtrygghetscentralen har resursbrist. Det är motiverat att höja utryckningspenning för att motivera personalen och garantera servicen även under sommartid. Beloppet av utryckningspenningen i det tidigare lokala avtalet har varit mindre än i de övriga kommunerna.

Fackavdelningarna som representerar de anställda (Tehy och SuPer) och representanterna för arbetsgivaren har 2.6.2022 förhandlat om att höja utryckningspenning för de anställda som omfattas av social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal.

Bilaga nr 11:

Förhandlingens protokoll 2.6.2022 (på finska)

Lokalt tjänste- och arbetskollektivavtal som gäller utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning för de anställda som omfattas av social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal

Stadsstyrelsen

§ 171

20.06.2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner det lokala tjänste- och arbetskollektivavtalet som gäller utryckningsbetonat arbete och utryckningspenning för de anställda som omfattas av social- och hälsovårdens arbets- och tjänstekollektivavtal. Det lokala avtalet gäller till 31.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Stadsstyrelsen	§ 16	24.01.2022
Stadsfullmäktige	§ 19	16.03.2022
Stadsstyrelsen	§ 172	20.06.2022

Östra Nylands plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022

STST 24.01.2022 § 16

952/05.00/2021

GN 09.12.2021 § 53

Beredning: ledande läkaren Marika Ylärankola, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Enligt 34 § i hälso- och sjukvårdslagen ska kommunerna inom samma sjukvårdsdistrikt göra upp en plan för ordnande av hälso- och sjukvård utifrån uppföljningsuppgifter om invånarnas hälsa och invånarnas servicebehov. Kommunerna ska förhandla om planen med samkommunen för sjukvårdsdistriktet. Primärvårdsenheterna för samkommunen för sjukvårdsdistriktet har en lagstadgad uppgift att stödja uppgörandet av planen för ordnande av områdets hälso- och sjukvård.

I den förordning som getts med stöd av 34 § i hälso- och sjukvårdslagen föreskrivs om frågor som ska ingå i planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård. I planen ska det överenskommas om samarbetet mellan kommunerna, om målen för verksamheten för främjande av hälsa och välbefinnande och vem som svarar för verksamheten, om ordnandet av hälso- och sjukvårdstjänster, om tjänster som gäller jour, bilddiagnostik och medicinsk rehabilitering och om det samarbete som behövs mellan aktörerna inom primärvården, den specialiserade sjukvården, socialvården, barndagvården, läkemedelsförsörjningen och andra områden.

Enligt 34 § 3 mom. i hälso- och sjukvårdslagen ska planen göras upp för varje fullmäktigeperiod och godkännas i samkommunen för sjukvårdsdistriktet. En förutsättning för godkännandet är att minst två tredjedelar av kommunerna i samkommunen understöder planen och att dessa kommuners invånarantal är minst hälften av det sammanlagda invånarantalet i alla kommuner i samkommunen. Kommunerna och samkommunen ska varje år tillsammans bedöma utfallet av planen och vid behov göra ändringar i den.

Kommunerna i östra Nyland har gjort ett utkast till plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022 som kommunerna önskar att man ska utnyttja vid upprättande av organiseringsavtalet för HUS. Planen stödjer samarbete mellan områdets kommuner särskilt vid gränssnittet för tjänsterna inom specialiserad sjukvård. Planens strategiska fokusområden för vilka man fastställt gemensamma verksamhetsmodeller och mål i planen är

- mental- och missbrukarvård/terapigaranti
- jourtjänster
- utvecklande av tjänsterna inom specialiserad sjukvård på området

Stadsstyrelsen	§ 16	24.01.2022
Stadsfullmäktige	§ 19	16.03.2022
Stadsstyrelsen	§ 172	20.06.2022

- seniorernas funktionsförmåga/geriatrisk rehabilitering av seniorerna
- digitala tjänster
- samarbete med den specialiserade sjukvården på välfärdsområdet
- välfärdsområdets enhet för kunskapsledning och -utveckling
- vårdgaranti
- beskrivning av servicekedjor
- samarbete som gäller främjande av välfärd, hälsa och säkerhet efter social- och hälsovårdsreformen.

Bilaga 1: Plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022

Föredragning: grundtrygghetsdirektör Carita Schröder

Förslag: Grundtrygghetsnämnden i Lovisa stad godkänner för sin del den bifogade planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård och skickar planen vidare till Lovisa stadsstyrelse för godkännande.

Beslut: Teknisk korrigerig i planen på sid 23, första meningen i det sista stycket ska lyda "IU kuntien, lastenpsykiatrian (LPSY) ja nuorisopsykiatrian (NPSY) yhteiset yhteistyökokoukset ovat alkaneet 8.2.2019."

Beslut enligt förslaget.

Bilaga nr 8:

Plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022

Föredragning Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag Stadsstyrelsen i Lovisa stad godkänner för sin del den bifogade planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård och skickar planen vidare till Lovisa stadsfullmäktige för godkännande.

Beslut Beslut enligt förslaget.

FM 16.03.2022 § 19

Bilaga nr 1.

Plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022

Förslag Stadsfullmäktige godkänner för sin del den bifogade planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård.

Beslut Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen	§ 16	24.01.2022
Stadsfullmäktige	§ 19	16.03.2022
Stadsstyrelsen	§ 172	20.06.2022

STST 20.06.2022 § 172
132/05.00.00/2022

Beredning

Ledande läkaren Marika Yläräkkola, tfn 040 665 18 25, och grundtrygghetsdirektör Carita Schröder, tfn 040 570 28 07

Enligt 34 § i hälso- och sjukvårdslagen ska kommunerna inom samma sjukvårdsdistrikt göra upp en plan för ordnande av hälso- och sjukvård utifrån uppföljningsuppgifter om invånarnas hälsa och invånarnas servicebehov. Kommunerna ska förhandla om planen med samkommunen för sjukvårdsdistriktet. Primärvårdsenheterna för samkommunen för sjukvårdsdistriktet har en lagstadgad uppgift att stödja uppgörandet av planen för ordnande av områdets hälso- och sjukvård.

Kommunerna i östra Nyland utarbetade en plan för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022. Grundtrygghetsnämnden i Lovisa stad godkände för sin del planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård på sitt sammanträde 9.12.2021 (§ 5) och skickade den vidare till stadsstyrelsen för godkännande. Stadsfullmäktige godkände planen för sin del på sitt sammanträde 16.3.2022. Även de andra kommunerna har hunnit godkänna planen.

På sitt sammanträde 9.5 återremitterade HUS styrelse ärendet för ny beredning eftersom man hade märkt att textavsnittet om Borgå hade föråldrad information om tillnyktringsstationen Koivula. Borgå stad har nu uppdaterat boendeenheten Koivulas uppgifter i planen så att HUS kan fortsätta med behandlingen av planen.

Bilaga nr 12:
plan för ordnande för av social-, hälso- och sjukvård för 2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen i Lovisa stad antecknar den uppdaterade planen för ordnande av social-, hälso- och sjukvård för 2022 för kännedom.

Beslut

Beslut enligt förslaget

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 37
§ 173

21.02.2022
20.06.2022

Betalning av fasta kostnader, förvaltningskostnader och allmänna kostnader för 2022 för Apottisystemet

STST 21.02.2022 § 37

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme

Våren 2020 blev Lovisa stad en del av Oy Apotti Ab genom att staden förvärvade aktier i bolaget. Ursprungligen skulle systemet tas i bruk för Lovisas del i augusti 2020. Oy Apotti Ab sköt emellertid upp ibruktagandet av systemet och meddelade att ibruktagningen skulle ske hösten 2021. Efter denna senareläggning sköt Oy Apotti Ab upp ibruktagandet en gång till, och meningen var att systemet skulle tas i bruk mars–april 2022.

Den senaste gången senarelades ibruktagandet 18.6.2021, och meningen är att ibruktagandet för Lovisas del ska ske i november 2022. För närvarande är det mycket osäkert att systemet kommer att tas i bruk i november 2022 med tanke på den pågående social- och hälsovårdsreformen och antalet tidigare senareläggningar. I enlighet med förarbetena till införandelagen om inrättandet av välfärdsområdena (616/2021) kommer välfärdsområdena också att åta sig ansvaret för avtalen mellan Oy Apotti Ab och Lovisa stad.

Med hänvisning till prestationsprincipen anser staden att den inte har skyldighet att betala de fasta kostnaderna, förvaltningskostnaderna eller de allmänna kostnaderna för 2022 förrän Apotti tas i bruk. Enligt avtalet periodiseras fakturorna för 2020 och 2021 så att de betalas i jämna poster från och med ibruktagandet och så att den sista förfallodagen infaller 31.10.2028. För 2022 finns det inget separat avtal, utan Oy Apotti Ab fakturerar för de fasta kostnaderna, förvaltningskostnaderna och de allmänna kostnaderna för produktionen månatligen med en betalningstid på 30 dagar.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att inte betala fakturorna för 2022 förrän frågan om stadens betalningsskyldighet har avgjorts.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

STST 20.06.2022 § 173
336/02.00/2022

Beredning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Oy Apotti Ab har stämt Lovisa stad inför tingsrätten för att staden inte har betalat de avgifter som hänför sig till användningen av Apotti. Staden

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 37
§ 173

21.02.2022
20.06.2022

bestrider avgifterna med hänvisning till prestationsprincipen och vägrar betala dem i enlighet med det beslut som fattats tidigare.

Ingå och Sjundeå har fattat ett motsvarande beslut om ärendet. Svaret på stämningen har skrivits av PTCServices Oy på ett gemensamt uppdrag av Ingå, Sjundeå och Lovisa.

Bilaga nr 13.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen lämnar det bifogade svaret av PTCServices Oy på stämningen som Oy Apotti Ab lämnat till tingsrätten. Samtidigt förpliktigar stadsstyrelsen stadsdirektören att ge och godkänna kommande svar och skrivelser samt att i fortsättningen representera staden i rättegång mot Oy Apotti Ab.

Beslut

Stadsdirektören ändrade beslutsförslagets första mening att lyda:
”Stadsstyrelsen befullmäktigar stadsdirektören att lämna svaret av PTCService Oy på stämningen som Oy Apotti Ab lämnat till tingsrätten.”

Beslut enligt förslaget med beaktande av stadsdirektörens ändring av den första meningen.

Månadsrapport om budgetens utfall för tiden 1.1.2022–30.4.2022

STST 20.06.2022 § 174
1000/02.02.02/2022

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme

Resultaträkningen för perioden 1-4/2022 är positivare än budgeterat.

Verksamhetsintäkterna är 5,388 miljoner euro för tiden 1.1.2022-30.4.2022 och utfallet 25,11 procent. Verksamhetskostnaderna är -37,681 miljoner euro och utfallet 32,74 procent. Verksamhetsbidraget är härmed -32,293 miljoner euro och utfallet 34,53 procent.

Skatteinkomsterna har ett utfall på 37,63 procent. Hela årets skatteinkomster uppskattas överskrida den ursprungliga budgeten, som en följd av högre samfundsskatteintäkter än förväntat. Statsandelarnas utfall är 33,70 procent och för statsandelarnas del uppskattas att de också för hela året utfaller enligt plan.

Resultatet är 1,247 miljoner euro. I budgeten för nuvarande år är det budgeterat ett resultat på -0,163 miljoner euro.

Tilläggsmaterial
Resultaträkning 30.4.2022

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar för kännedom månadsrapporten för januari–april.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Budget och ekonomiplan 2023–2025, anvisningar för planeringen

STST 20.06.2022 § 175
996/02.02.00/2022

Beredning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom och ekonomichef Fredrik Böhme

Enligt kommunallagen ska fullmäktige före utgången av året godkänna en budget för kommunen för det följande kalenderåret med beaktande av kommunkoncernens ekonomiska ansvar och förpliktelser. I samband med att budgeten godkänns ska fullmäktige också godkänna en ekonomiplan för tre eller flera år (planperiod). Budgetåret är planperiodens första år. Budgeten och ekonomiplanen ska göras upp så att kommunstrategin genomförs och förutsättningarna för skötseln av kommunens uppgifter tryggas. I budgeten och ekonomiplanen godkänns målen för kommunens och kommunkoncernens verksamhet och ekonomi. Ekonomiplanen ska vara i balans eller visa överskott. Ett underskott i kommunens balansräkning ska täckas inom fyra år från ingången av det år som följer efter det att bokslutet fastställdes. Kommunen ska i ekonomiplanen besluta om specificerade åtgärder genom vilka underskottet täcks under den nämnda tidsperioden. Budgeten ska innehålla de anslag och beräknade inkomster som uppgifterna och verksamhetsmålen förutsätter samt en redogörelse för hur finansieringsbehovet ska täckas. Anslag och beräknade inkomster kan tas in till brutto- eller nettobelopp.

Budgeten och ekonomiplanen består av en driftsekonomi- och resultaträkningsdel samt en investerings- och finansieringsdel. Planeringsperioden sträcker sig över åren 2023–2025. Lovisa stads och Affärsverket Lovisa Vattens bokföringsmässiga resultat i bokslutet 2021 var 4,6 miljoner euro, och stadens och vattenaffärsverkets sammanräknade balansräkning uppvisar ett ackumulerat överskott på 10,8 miljoner euro. Budgetutfallet för 2022 är fastställt till 0,1 miljoner euro. Utfallet för januari–april 2022 visar ett positivt resultat på ca 1,2 miljoner euro och är på ungefär samma nivå som motsvarande tidsperiod 2021. Beaktande det utmanande ekonomiska läget är det ändå viktigt att sträva efter kostnadsdisciplin och att stadens ekonomi även i fortsättningen är balanserad.

De centralvisa ramarna och mer detaljerade anvisningar för planeringen finns i bilagan.

Bilaga nr 14.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen godkänner anvisningarna för planeringen enligt bilagan.

Beslut

Ledamot Tom Liljestrand lade fram följande ändringsförslag:
”Stadsstyrelsen godkänner anvisningarna för planeringen enligt bilagan med undantag av investeringstabellen på sidan 7, som remitteras för ny beredning. Investeringsplanen ska följa stadsfullmäktiges linje gällande hela fullmäktigeperiodens investeringsnivå.”

Ledamot Lotte-Marie Stenman understödde Liljestrands ändrings- och remitteringsförslag.

Ledamot Satu Hämmäläinen föreslog nedan nämnda ändringar. Arja Isotalo understödde Hämmäläinens ändringsförslag.

Bindande mål och resultatmål på Lovisa stads nivå

Sida 9: Den andra punkten i punktlistan under rubriken "Bindande mål och resultatmål på Lovisa stads nivå", det vill säga "Lånestocken per invånare överskrider inte på lång sikt betydligt den genomsnittliga nivån i kommuner av samma storlek.", ändras till "Lånestocken per invånare hålls på en skälig nivå. Det kalkylerade låneskötselbidraget underskrider inte på lång sikt avsevärt kommunernas genomsnittliga låneskötselbidrag."

Bindande mål och resultatmål i dotterbolag

Sida 10: Meningen "Stadskoncernens sammanlagda lånebelopp per invånare borde inte få överskrida den genomsnittliga nivån i kommunkoncernerna." i fjärde stycket under rubriken "Bindande mål och resultatmål i dotterbolag" ändras till "Målet är att hålla stadskoncernens sammanlagda lånebelopp per invånare under nivån för 2021 och den borde inte få överskrida den genomsnittliga nivån i kommunkoncernerna."

Stadsstyrelsen godkände enhälligt både Liljestrands ändrings- och remitteringsförslag och Hämmäläinens ändringsförslag.

Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda enhälligt godkända ändringarna.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 150
§ 176

06.06.2022
20.06.2022

Bindande mål i förhållande till stadsfullmäktige i enlighet med den uppdaterade stadsstrategin

STST 06.06.2022 § 150

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme och personalchef Thomas Grönholm

Enligt kommunallagen (410/2015) ska varje kommun uppdatera sin strategi minst en gång per fullmäktigeperiod. Lovisa stads strategi är uppdaterad, och de fastställda strategiska nyckelmålen i den är följande:

- Livskraftig stad
- Effektiv småbarnspedagogik och högklassig utbildning
- Smidigt beslutsfattande
- Välmående invånare och en trivsamt stad
- En uppskattad personal.

Ur varje nyckelmål har härletts mer detaljerade bindande mål i förhållande till stadsfullmäktige i enlighet med bilagan. Syftet med dessa mål är att stöda stadsfullmäktiges arbete och styra, främja och följa upp hur stadsstrategin genomförs.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bindande mål härledda ur strategin i enlighet med bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Beslut

Ledamot Tom Liljestrand föreslog att ärendet remitteras för ny beredning och remitteringsförslaget understöddes enhälligt. Ärendet behandlas av stadsstyrelsen 20.6.2022.

Ärendet remitterades för ny beredning.

STST 20.06.2022 § 176
54/00.01.02/2022

Beredning

Ekonomichef Fredrik Böhme och personalchef Thomas Grönholm

Stadsfullmäktige behandlar den uppdaterade stadsstrategin på sitt sammanträde 15.6.2022. I strategin har fastställts de strategiska nyckelmålen och ur varje nyckelmål har härletts mer detaljerade bindande mål i förhållande till stadsfullmäktige i enlighet med bilagan.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 150
§ 176

06.06.2022
20.06.2022

Bilaga nr 15.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen föreslår att stadsfullmäktige godkänner de bindande mål härledda ur strategin i enlighet med bilagan.

Beslut

Ledamot Tom Liljestrand föreslog följande ändringar. Liljestrands ändringsförslag understöddes av ledamot Mia Heijnbroek-Wirén.

Vid det första nyckelmålet "Livskraftig stad" ändras målen under rubriken "Centralspecifika mål, (1 år)" enligt följande:

– Den tredje strategiska målsättningens första mening under "Centralspecifika mål" ändras från "Vi främjar i samarbete med staten trafikledsinvesteringar" till: "Vi främjar kollektivtrafik och trafikledsinvesteringar i samarbete med staten."

– Det centralspecifika målet för den fjärde strategiska målsättningen ändras till: "Vi inleder genomförandet av livskraftsprogrammet. Vi fortsätter och utvecklar samarbetet som påbörjats med Cursor Oy."

– Det första centralspecifika målet för den femte målsättningen, det vill säga "Vi fortsätter och utvecklar samarbetet som påbörjats med Cursor Oy", ändras till: "Vi inleder genomförandet av livskraftsprogrammet. Vi fortsätter och utvecklar samarbetet som påbörjats med Cursor Oy."

Stadsdirektören ändrade sitt förslag gällande nyckelmålet "Livskraftig stad", så att den första meningen under det andra strategiska målet, det vill säga "I staden finns över 15 000 invånare i slutet av 2024", utgör ett eget strategiskt mål med ansvarscentralen "Alla centraler".

Ledamot Satu Hämäläinen föreslog följande ändringar i det tredje nyckelmålet "Effektiv småbarnspedagogik och högklassig utbildning":

– För det strategiska målet "Vår utbildning är bra, individuell och likvärdig och inte diskriminerande. Vi säkerställer stadens gymnasieutbildning och utvecklar möjligheten till andra stadiets utbildning för alla, i samarbete med läroinrättningar som erbjuder utbildning" läggs till ett nytt, tredje centralspecifikt mål "Vi satsar på lärandets effektivitet och på barnens helhetsmässiga välbefinnande."

– I det centralspecifika målet för det strategiska målet "Småbarnspedagogik en är en främjare av barnets goda liv, utveckling och inlärning" ändras meningen "Deltagargraden hos över treåriga barn i stadens småbarnspedagogik är minst 85 procent" till att lyda "Deltagargraden hos över treåriga barn i stadens småbarnspedagogik är minst 90 procent."

Stadsstyrelsen understödde enhälligt både Liljestrands och Hämäläinens ändringsförslag.

Stadsstyrelsen
Stadsstyrelsen

§ 150
§ 176

06.06.2022
20.06.2022

Beslut enligt förslaget med beaktande av de ovan nämnda enhälligt godkända ändringarna.

Stadsstyrelsen

§ 177

20.06.2022

Nämndernas och sektionernas beslut

STST 20.06.2022 § 177

- Grundtrygghetsnämnden 12.5.2022
- Nämnden för fostran och bildnings
finskspråkiga utbildningssektion 17.5.2022
- Nämnden för fostran och bildning 1.6.2022

Förslag

Stadsstyrelsen antecknar beslutsförteckningarna för kännedom och meddelar nämnderna och sektionerna att den inte enligt 92 § i kommunallagen kommer att ta ärendena till behandling.

Beslut

Beslut enligt förslaget.

Stadsstyrelsen

§ 178

20.06.2022

Anmälningssärenden

STST 20.06.2022 § 178

- Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland, protokoll 24.5.2022
- Oy Apotti Ab, ordinarie bolagsstämma 30.5.2022, protokoll (på finska)
- Kårkulla samkommun, fullmäktiges protokoll 14.6.2022
- Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt, fullmäktiges protokoll 16.6.2022.

Förslag

Antecknas för kännedom.

Beslut

Antecknades för kännedom.

Ville Yrjölä avslägsnade sig från sammanträdet klockan 21.38.

Stadsstyrelsen

§ 179

20.06.2022

Övriga ärenden

STST 20.06.2022 § 179

Förslag

Övriga ärenden antecknas för kännedom.

Beslut

Bostadsmässan 2023, lägesrapport

I början av sammanträdet presenterade projektchef Niina Okkonen nuläget för bostadsmässan 2023 för stadsstyrelsen.

Lägesrapporten antecknades för kännedom.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 154, § 155, § 156, § 173, § 174, § 176, § 177, § 178, § 179

Förbud mot att begära omprövning eller anföra kommunalbesvär

Omprövning får inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet, 136 § i Kommunallagen.

Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 164, § 165, § 166, § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 172, § 175

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (*part*), och
- kommunmedlemmar.

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Begäran om omprövning ska lämnas in till **Lovisa stads registratorskontor** senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos det Lovisa stads organ som fattat beslutet.

Registratorkontorets kontaktinformation:

Postadress: PB 77, 07901 Lovisa
Besöksadress: Mariegatan 12 A
E-postadress: kaupunki@loviisa.fi
Telefonnummer: 019 555 1

Registraturen är öppen måndag–fredag kl. 9–16.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs

- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Lovisa stads registratorskontor.