

Försäljning av strandtomt nr 68

STST 08.08.2022 § 189
1046/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 68 har begärt att få köpa det område på cirka 2 200 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och frilufts- och strövområde (VR-1).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 200 m² stor del av fastigheten Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Valkom hamn syns i sidoriktningen på cirka 2,2 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,9525. Området gränsar direkt till ett rekreativsområde i aktiv användning. Detta är en olägenhet, vilket ger koefficienten 0,95. Enhetspriset för tomt 68 blir då 34,81 euro/m². Det område på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan de 200 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 6,96 euro/m². Priset för det område som ger byggrätt är således 69 628 euro och för det område som inte ger byggrätt 1 392 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 68 på cirka 2 200 m² är 71 020 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 200 m² av fastigheten Källarland, 434-404-2-12, för priset 71 020 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.