

Försäljning av strandtomt nr 99

STST 08.08.2022 § 190
1061/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 99 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 200 m² som de arrenderar av Lovisa stad samt ett tilläggsområde på södra sidan på cirka 350 m². Tilläggsområdet är andra halvan av ett område som funnits mellan tomterna. Halva området har redan tidigare fogats till tomten i söder. Området är ett outbrutet område av fastigheten Trumpetas, 434-413-6-26.

På området gäller Lovisa stranddelgeneralplan, där det område som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 550 m² stor del av fastigheten Trumpetas, 434-413-6-26.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Valkom hamn syns på cirka 2,0 kilometers avstånd, vilket ger en koefficient på 0,90. Enhetspriset för tomt nr 99 blir då 29,90 euro/m². Området på cirka 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset, medan området på cirka 550 m², som inte ger byggrätt, säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 5,98 euro/m². Således är priset för det område som ger byggrätt 59 809 euro och priset för det område som inte ger byggrätt 3 289 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 99 på cirka 2 550 m² är 63 098 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 550 m² av fastigheten Trumpetas, 434-413-6-26, för priset 63 098 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.