

Försäljning av strandtomt nr 117

STST 08.08.2022 § 191
1106/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 117 har begärt att få köpa det område på cirka 2 200 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) och rekreationsområde (V).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 200 m² stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m². Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Tomten är belägen inne i en lång, smal och grund vik, vilket ger en olägenhet. Denna olägenhet ger en koefficient på 0,90. Enhetspriset för tomt nr 117 blir då 29,90 euro/m². Hela området på 2 200 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, och priset för området blir 65 790 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 117 på cirka 2 200 m² uppgår till 65 790 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 5.

Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 200 m² av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 65 790 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.