

## Försäljning av strandtomt nr 171

STST 08.08.2022 § 192  
1062/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 171 har begärt att få köpa det område som han arrenderar av Lovisa stad utvidgat mot öster så att området blir cirka 2 000 m<sup>2</sup>. Området är ett outbrutet område av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

På området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastigheten Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt 171 blir då 29,73 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup>, som ger byggrätt, säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt är således 59 459 euro. Två årsförhöjningar på 1,5 procent är inräknade i priset.

Köpepriset för strandtomt nr 171 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> är 59 459 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Direktör för stadskanslicentralen Kristina Lönnfors

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastigheten Lappom, 434-410-1-66, för priset 59 459 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.