

## Undantagslov, 434-433-1-47, Askolinsvägen 61

NLIN 18.08.2022 § 106  
1115/10.03.99.02/2022

### Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Oy Forsby Gård Ab ansöker om ändring av användningsändamål där gamla lokaler som tidigare varit i kontorsbruk ska byggas om till bostäder. Ändringen av användningsändamålet påverkar inte byggnadens utseende eller fasad.

Objektet ligger i Forsby i Lovisa stad, och för området gäller en detaljplan som fastställdes 13.4.1976. På planen har objektet anvisats som kvartersområde för affärsbyggnader (AL).

Den sökande äger de markområden som ligger runt objektet, så det finns inget behov att höra grannar.

### **Förutsättningar för undantag (171 § i markanvändnings- och bygglagen)**

Kommunen kan av särskilda skäl på ansökan bevilja undantag från en bestämmelse, en föreskrift, ett förbud eller en annan begränsning som gäller byggande eller andra åtgärder och som har utfärdats i denna lag eller med stöd av den.

Undantag får dock inte beviljas, om det

- 1) medför olägenheter med tanke på planläggningen, genomförande av planen eller annan reglering av områdesanvändningen
- 2) försvårar uppnående av målen för naturvården
- 3) försvårar uppnående av målen för skyddet av den byggda miljön
- 4) leder till byggande med betydande konsekvenser eller annars har avsevärda skadliga miljökonsekvenser eller andra avsevärda skadliga konsekvenser.

### **Undantag kan beviljas eftersom förutsättningarna för undantag uppfylls.**

Ett särskilt skäl i enlighet med 171 § i markanvändnings- och bygglagen har presenterats för undantaget:

Den gällande detaljplanen är till denna del föråldrad, och det är motiverat att bygga om de lokaler som är avsedda för kontorsbruk i den byggnad som är belägen på kvartersområdet för affärsbyggnader till bostäder.

Bilaga 60

lägeskarta, situationsplan, utdrag ur detaljplanen

### Föredragning

Infrastrukturchef Markus Lindroos  
ställföreträdare för direktören för centralen för näringsliv och infrastruktur,  
tfn 050 382 7550

### Förslag

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutar bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid åtgärdstillstånd eller bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Beslut

Näringslivs- och infrastrukturnämnden beslutade bevilja undantagslov i enlighet med framlagda motiveringar med följande tillägg: vid beredningen borde man ha begärt utlåtande av Borgå museum. Utlåtande begärs vid bygglovsskedet. Undantagslovet gäller i två år, inom vilken tid åtgärdsstillstånd eller bygglov i enlighet med undantagsbeslutet ska sökas.

Bilaga 60

lägeskarta, situationsplan, utdrag ur detaljplanen

För kännedom

Den sökande

Byggnadstillsynen

Stadsplaneringsavdelningen

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

---