

## Försäljning av strandtomt nr 155

STST 22.08.2022 § 203  
1145/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 155 har begärt att få köpa ett område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av det område som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

För området gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan, där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Lappom, 434-410-1-66.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt ända till 3 000 m<sup>2</sup>. Emedan byggplatsens höjd till mer än 50 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 1,15. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt nr 155 blir då 35,25 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset, och priset för området blir 70 493 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 155 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 70 493 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 3.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, för priset 70 493 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.