

Justering av priserna för kvarter 1060 i bostadsmässområdet Drottningstranden

STST 22.08.2022 § 204
235/00.01.05/2022

Beredning

Stadsgeodet Toni Sepperi, tfn 0440 555 421

Lovisa stad arrangerar bostadsmässan 7.7.–6.8.2023 i Drottningstranden. För bostadsmässan planerades kvarter 1060 för ett gruppbyggnadsprojekt. I kvarteret bildades en större tomt där det kunde byggas flera bostadsbyggnader på samma tomt. Till slut kunde gruppbyggnadsprojektet inte genomföras på grund av ringa intresse, och för kvarteret utarbetades en tomtindelning där för kvarteret anvisades tre egnahemshustomter i enlighet med stadsfullmäktiges beslut (20.4.2022 § 28).

Den byggrätt som anvisats för kvarteret delades nästan jämnt mellan de tre nya egnahemshustomterna och följande priser fastställdes som försäljningspriser för tomterna:

434-10-1060-2 32 500 euro, byggrätt 183 m²-vy
434-10-1060-3 34 500 euro, byggrätt 183 m²-vy
434-10-1060-4 36 500 euro, rakennusoikeus 184 m²-vy.

För att främja försäljningen av tomterna i kvarter 1060 överförs till tomten 434-10-1060-4 byggrätt på 33 m²-vy från tomten 434-10-1060-2 genom att utarbeta en ny tomtindelning för kvarter 1060 där tomterna anvisas nya byggrätter. På grund av överföringen av byggrätten justeras försäljningspriserna för tomterna och följande priser fastställs för tomterna:

434-10-1060-2 31 000 euro, byggrätt 150 m²-vy
434-10-1060-3 34 500 euro, byggrätt 183 m²-vy
434-10-1060-4 38 000 euro, byggrätt 217 m²-vy.

Bilaga nr 4:
karta över tomtindelning

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar justera försäljningspriserna för tomterna i kvarter 1060 i bostadsmässområdet Drottningstranden till följd av överföringen av byggrätten så att försäljningspriserna och byggrätterna för tomterna är följande:

434-10-1060-2 31 000 euro, byggrätt 150 m²-vy
434-10-1060-3 34 500 euro, byggrätt 183 m²-vy
434-10-1060-4 38 000 euro, byggrätt 217 m²-vy.

Beslut

Beslut enligt förslaget.