

## Försäljning av strandtomt nr 88

STST 12.09.2022 § 219  
1195/10.00.02/2022

### Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 88 har begärt att få köpa det område på cirka 2 100 m<sup>2</sup> som hon arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 100 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot nordväst varvid koefficienten blir 0,85. Enhetspriset för tomt nr 88 blir då 29,73 euro/m<sup>2</sup>. Området på 2 000 m<sup>2</sup> som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan de 100 m<sup>2</sup> som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 5,95 euro/m<sup>2</sup>. Priset för området som ger byggrätt blir 59 459 euro och för området som inte ger byggrätt 595 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 88 på cirka 2 100 m<sup>2</sup> uppgår till 60 054 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 6.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 100 m<sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12 för priset 60 054 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.