

Försäljning av strandtomt nr 89

STST 12.09.2022 § 220
1165/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 89 har begärt att få köpa det område på cirka 2 250 m² som hon arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 250 m² stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,10. Området är mycket lågt och till största delen lägre än +2,0 meter över havet. Detta ger en koefficient på 0,80. Enhetspriset för tomt nr 89 blir då 30,78 euro/m². Området på 2 000 m² som ger byggrätt säljs för enhetspriset, medan de 250 m² som inte ger byggrätt säljs för 20 procent av enhetspriset, det vill säga för 6,16 euro/m². Priset för området som ger byggrätt blir 61 558 euro och för området som inte ger byggrätt 1540 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 89 på cirka 2 250 m² uppgår till 63 098 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 7.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet på cirka 2 250 m² av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 63 098 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.