

## Försäljning av strandtomt nr 151

STST 12.09.2022 § 221  
1200/10.00.02/2022

### Beredning

projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorn av strandtomt nr 151 har begärt att få köpa det område på cirka 1 900 m<sup>2</sup> som hon arrenderar av Lovisa stad utvidgat lite mot norr så att tomten blir 2 000 m<sup>2</sup> stor. Området är ett outbrutet område av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA). Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorn om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m<sup>2</sup> stor del av fastighet Källarland, 434-404-2-12.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m<sup>2</sup> så länge ytan ger till byggrätt. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot väst varvid koefficienten blir 0,95. Enhetspriset för tomt nr 151 blir då 33,23 euro/m<sup>2</sup>. Hela området på 2 000 m<sup>2</sup> ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 66 455 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 151 på cirka 2 000 m<sup>2</sup> uppgår till 66 455 euro. Köparen betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 8.

### Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

### Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Källarland, 434-404-2-12, för priset 66 455 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

### Beslut

Beslut enligt förslaget.