

Försäljning av fastighet, Mecanil Invest Oy Ab

STST 12.09.2022 § 215
1166/10.00.02/2022

Beredning

Livskraftsutvecklare Petri Paimander, tfn 040 673 0225

Mecanil Invest Oy Ab och Lovisa stads markanvändningsingenjör Tero Taivassalo har i november 2020 kommit överens om fastighetsköp som gäller fastigheten 434-424-8-12 Talludden på cirka 4 489 m² i byn Sävträsk i Lovisa stad i enlighet med markanvändningsingenjörens tjänsteinnehavarbeslut 1021/10.00.02/2020. Fastighetsköpet har dock då inte slutförts eftersom markanvändningsingenjören övergick till en annan arbetsgivare. Det ovannämnda tjänsteinnehavarbeslutet har förfallit 24.2.2021.

Man hade kommit överens om en köpesumma på 22 500 euro (=5,01 euro/m²). Enligt den 4.9.2014 daterade uppdateringen av prisnivåer för företagsområdena i Lovisa stad av Newsec Valuation Oy har det fastställts att prisnivåerna för industritomterna i norra Liljendal varierar mellan 3 och 6 euro/m². Priset motsvarar således prisbedömningen och beaktar även förändringarna i levnadskostnadsindexet.

För fastigheten gäller en detaljplan som har godkänts 9.2.1990. På planen är fastigheten anvisad som kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T) med exploateringsstal $e=0,40$ och maximalt våningstal II. Då det gäller fastigheten ifråga har detaljplanen bedömts vara aktuell. Fastighetskartan bifogad.

Bilaga nr 2:
köpebrev
kartbilaga till köpebrev

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer fastigheten 434-424-8-12 Talludden till Mecanil Invest Oy till priset 22 500 euro som man tidigare förhandlat om och befullmäktigar stadsdirektören att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.