

Försäljning av strandtomt nr 63

STST 12.09.2022 § 217
1193/10.00.02/2022

Beredning

Projektledningschef Ulf Blomberg, tfn 0440 555 405

Arrendatorerna av strandtomt nr 63 har begärt att få köpa det område på cirka 2 000 m² som de arrenderar av Lovisa stad. Området är ett outbrutet område av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

För området gäller Lovisa stranddelgeneralplan där området som utgör köpeobjekt är område för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden (MY-1).

Projektledningschefen har underhandlat med arrendatorerna om köpet av området. Som köpeobjekt kom man överens om en cirka 2 000 m² stor del av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61.

Enligt stadsfullmäktiges beslut är utgångspriset för en byggplats 35 euro/m² så länge ytan ger till byggrätt. Tomten är belägen på en holme varvid koefficienten blir 0,7. Emedan byggplatsens höjd till mindre än 25 procent överskrider +2,8 meter, korrigeras priset med koefficienten 0,97. Tomten och byggplatsen öppnar sig mot sydväst varvid koefficienten blir 1,1. Eftersom ön Torra Tåktarn är belägen långt borta från fastlandet och båthamnen är mycket dålig, korrigeras priset ännu med koefficienten 0,8. Enhetspriset för tomt nr 63 blir då 21,55 euro/m². Hela området på 2 000 m² ger byggrätt och säljs för enhetspriset. Priset för området som ger byggrätt blir 43 091 euro. I priserna är inräknade två årsförhöjningar på 1,5 procent.

Köpepriset för strandtomt nr 63 på cirka 2 000 m² uppgår till 43 091 euro. Köparna betalar köpvittnesarvodet och svarar för fastighetsbildningskostnaderna.

Bilaga nr 4.

Föredragning

Stadsdirektör Jan D. Oker-Blom

Förslag

Stadsstyrelsen beslutar att Lovisa stad säljer ett outbrutet område på cirka 2 000 m² av fastighet Lovisa-Lappom, 434-410-1-61, för priset 43 091 euro i enlighet med bifogat köpebrev och befullmäktigar projektledningschefen att underteckna köpebrevet i fråga. På köpebrevet kan göras tekniska korrigeringar.

Beslut

Beslut enligt förslaget.