

## KÖPEBREV

**SÄLJARE** Lovisa stad, FO-nummer 0203263-9  
(stst XX.2022 §XX)  
Adress: PB 77, 07901 Lovisa

## KÖPARE

*Stadsstyrelsens beslut har vunnit laga kraft.*

## KÖPEOBJEKT

Ett outbrutet område på cirka 2 000 m<sup>2</sup> av fastighet Lappom, 434-410-1-66, i Lovisa stad. Det outbrutna området finns vid Uddbågen 12 B, 07900 Lovisa, och dess läge finns anvisat på kartbilagan till detta köpebrev.

På det område som utgör köpeobjekt gäller Kulla-Lappom stranddelgeneralplan som godkändes 24.2.2003. På planen har det outbrutna område som ska säljas anvisats som område för fritidsbostäder (RA).

På det outbrutna område som ska säljas finns byggnader och konstruktioner som köparen äger.

## KÖPESUMMA

Köpesumman uppgår till sjuttiofemtusen trehundrasextioen euro (75 361 euro).

## ÖVRIGA KÖPEVILLKOR

Detta köpebrev innehåller samtliga villkor för köpet av det outbrutna området.

### 1. Betalning av köpesumman

Köpesumman betalas i sin helhet vid köpetillfället och kvitteras som emottagen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 2. Ägande- och besittningsrätt

Ägande- och besittningsrätten till det outbrutna området övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev.

### 3. Andelar i samfällda områden eller i särskilda förmåner

Det outbrutna området får inga andelar i moderfastighetens samfällda områden.

### 4. Inteckningar, panträtter

Enligt XX.2022 daterat gravationsbevis belastas fastighet 434-410-1-66 av flera arrenderätter, men de belastar inte det outbrutna område som nu utgör köpeobjekt. Det

outbrutna område, som utgör köpeobjektet, säljs fritt från gravationer och gäldsinteckningar.

#### **5. Servitut och begränsningar av nyttjanderätt**

Enligt XX.2022 daterat fastighetsregisterutdrag belastas fastighet 434-410-1-66 av flera servitut och begränsningar av nyttjanderätten, men dessa belastar inte det outbrutna område som utgör köpeobjektet.

Det outbrutna området får rätt till den väg på moderfastighetens område som leder till tomten.

#### **6. Skatter och avgifter**

Säljaren svarar för de skatter och avgifter som hänför sig till det outbrutna området och för de miljöskador och andra skador som har drabbat det outbrutna området tills äganderätten övergår till köparen. Efter att äganderätten har övergått svarar köparen för de nämnda skatterna, avgifterna och skadorna.

Köparen betalar köpvittnesarvodet som anknyter till köpet. Köparen svarar också för fastighetsbildningskostnaderna.

#### **7. Lagfart och överlåtelseskatt**

Köparen ska på eget initiativ betala överlåtelseskatten för överlåtelsen av äganderätten till fastigheten, när han ansöker om lagfart och senast inom sex månader från undertecknandet av köpebrevet om det inte har bestämts om en befrielse från överlåtelseskatten. Köparen står för lagfartskostnaderna och överlåtelseskatten.

#### **8. Ansvar för skador**

Köparen är medveten om att risken för köpeobjektet övergår till köparen genom undertecknandet av detta köpebrev. Med risken avses ansvar för skada som efter köpet förorsakas fastigheten av eldsvåda, storm, skadegörelse eller annan orsak som är oberoende av köpeparterna.

#### **9. Granskning av köpeobjektet**

Köparen har granskat det outbrutna området och dess gränser samt gjort sig förtrogen med terrängförhållandena på området. Köparen har jämfört dessa omständigheter med de uppgifter som framgår av handlingarna som har framlagts om köpeobjektet. Köparen har insett att anmärka med anledning av dessa uppgifter.

#### **10. Handlingar som gäller det outbrutna området**

Köparen har tagit del av följande handlingar som gäller det outbrutna området:

1. lagfartsbevis
2. gravationsbevis
3. fastighetsregisterutdrag.

## 11. Upplysningsskyldighet enligt miljöskyddslagen

Säljaren meddelar i enlighet med 139 § i miljöskyddslagen att det på det område som utgör köpeobjektet inte enligt den information säljaren har tillgång till finns avfall eller ämnen som kan ge upphov till förorening av marken eller grundvattnet.

## 12. Lösöre

I samband med detta köp av outbrutet område har inget lösöre sålts.

## UNDERSKRIFTER

Detta köpebrev har upprättats i tre likalydande exemplar, ett för säljaren, ett för köparen och ett för köpvittnet.

Lovisa XX.2022

XX  
projektledningschef  
med fullmakt såsom säljare

XX  
såsom köpare

## KÖPVITTNETS INTYG

I egenskap av offentligt köpvittne intygar jag att XX på Lovisa stads vägnar såsom överlåtare XX såsom förvärvare har undertecknat denna överlåtelsehandling och att de samtidigt har varit närvarande då överlåtelsen bestyrkts. Jag har kontrollerat de undertecknades identitet och konstaterat att överlåtelsehandlingen har uppgjorts på det sätt som anges i 2 kap. 1 § i jordabalken.

Lovisa XX.2022

XX  
lantmäteringenjör  
köpvittne 4341/8  
Lovisa stad